



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		662 649	624 000
Sum inntekter		662 649	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 667	119 333
Annen driftskostnad	1	93 036	55 194
Sum kostnader		218 702	174 528
Driftsresultat		443 946	449 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Annen rentekostnad		237 518	301 218
Sum finanskostnader		237 518	301 218
Netto finans		-237 493	-301 168
Ordinært resultat før skattekostnad		206 453	148 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 420	32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 033	115 677
Årsresultat		161 033	115 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 033	115 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-536 600
Avgitt konsernbidrag		158 594	142 194
Overføringer annen egenkapital		2 439	510 083
Sum overføringer og disponeringer		161 033	115 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 229	28 747
Sum immaterielle eiendeler		30 229	28 747
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2,4	6 681 000	5 852 667
Sum varige driftsmidler		6 681 000	5 852 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		829 300	1 261 600
Sum finansielle anleggsmidler		829 300	1 261 600
Sum anleggsmidler		7 540 529	7 143 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 600	
Konsernfordringer			536 600
Sum fordringer		9 600	536 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 909	84 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 909	84 631
Sum omløpsmidler		190 509	621 231
SUM EIENDELER		7 731 038	7 764 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital	5	531 006	531 006
Sum innskutt egenkapital		631 806	631 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 009	165 570
Sum opptjent egenkapital		168 009	165 570
Sum egenkapital		799 815	797 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 464 820	6 197 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 464 820	6 197 202
Sum langsiktig gjeld		6 464 820	6 197 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 950	
Betalbar skatt	3	2 170	13
Skyldig offentlige avgifter		15 440	20 680
Kortsiktig konserngjeld		203 326	730 108
Annen kortsiktig gjeld		17 517	18 865
Sum kortsiktig gjeld		466 403	769 667
Sum gjeld		6 931 223	6 966 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 038	7 764 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305466

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 198
AJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		662 649	624 000
Sum inntekter		662 649	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 667	119 333
Annen driftskostnad	1	93 036	55 194
Sum kostnader		218 702	174 528
Driftsresultat		443 946	449 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Annen rentekostnad		237 518	301 218
Sum finanskostnader		237 518	301 218
Netto finans		-237 493	-301 168
Ordinært resultat før skattekostnad		206 453	148 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 420	32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 033	115 677
Årsresultat		161 033	115 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 033	115 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-536 600
Avgitt konsernbidrag		158 594	142 194
Overføringer annen egenkapital		2 439	510 083
Sum overføringer og disponeringer		161 033	115 677



Annen egenkapital	168 009	165 570
Sum opptjent egenkapital	168 009	165 570
Sum egenkapital	799 815	797 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 464 820	6 197 202
Sum annen langsiktig gjeld	6 464 820	6 197 202
Sum langsiktig gjeld	6 464 820	6 197 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 950	
Betalbar skatt	3 2 170	13
Skyldig offentlige avgifter	15 440	20 680
Kortsiktig konserngjeld	203 326	730 108
Annen kortsiktig gjeld	17 517	18 865
Sum kortsiktig gjeld	466 403	769 667
Sum gjeld	6 931 223	6 966 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 731 038	7 764 245



Organisasjonsnr: 992 822 198
AJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AJG Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AJG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992822198

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073





AJG Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for AJG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992822198



AJG Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ikke ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Revisjon er valgt bort.

Ytelser til ledende personer	2020
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå Tomt og bygg

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 550
+ Tilgang	954 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 252 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	445 883
+ Ordinære avskrivninger	125 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	571 550
Balanseført verdi pr 31/12	6 681 000
Prosentats for ord. avskr.	4-8

Leasede eiendeler er balanseført som finansiell leasing.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	46 902
= Sum betalbar skatt	46 902
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 482
= Ordinær skattekostnad	45 420
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 902
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-44 732
= Betalbar skatt i balansen	2 170

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-159 309	-126 672
+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	25 900	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 000	-4 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-137 409	-130 672
Balanseført utsatt skattefordel	30 229	28 747



AJG Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 694 000.

Pantsettelse	2020
Pantelån	5 892 720
Leasing gjeld	572 100

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	6 083 000
---------------------	-----------

Leasede eiendeler er sikret ved salgspant.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet er eid av AJG Invest AS som er indirekte eid av:

Atle Karlson, daglig leder og styremedlem	50%
Jan Gaute Krogevoll, styreleder	50%



AJG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		662 649	624 000
Sum driftsinntekter		662 649	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 667	119 333
Annen driftskostnad	1	93 036	55 195
Sum driftskostnader		218 702	174 528
DRIFTSRESULTAT		443 946	449 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	50
Sum finansinntekter		25	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 518	301 218
Sum finanskostnader		237 518	301 218
NETTO FINANSPOSTER		-237 493	-301 168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 453	148 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 420	32 627
ORDINÆRT RESULTAT		161 033	115 677
ÅRSRESULTAT		161 033	115 677
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-536 600
Avgitt konsernbidrag		158 594	142 194
Overføringer annen egenkapital		2 439	510 083
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		161 033	115 677



AJG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	30 229	28 747
Sum immaterielle eiendeler		30 229	28 747
Tomt og bygg	2,4	6 681 000	5 852 667
Sum varige driftsmidler		6 681 000	5 852 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		829 300	1 261 600
Sum finansielle anleggsmidler		829 300	1 261 600
SUM ANLEGGSMIDLER		7 540 529	7 143 014
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		9 600	0
Fordringer på konsernselskap		0	536 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 909	84 631
SUM OMLØPSMIDLER		190 509	621 231
SUM EIENDELER		7 731 038	7 764 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		800	800
Annen innskutt egenkapital	5	531 006	531 006
Sum innskutt egenkapital		631 806	631 806
Annen egenkapital		168 009	165 570
Sum opptjent egenkapital		168 009	165 570
SUM EGENKAPITAL		799 815	797 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 464 820	6 197 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 464 820	6 197 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 950	0
Betalbar skatt	3	2 170	13
Skyldig offentlige avgifter		15 440	20 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 326	730 109
Annen kortsiktig gjeld		17 517	18 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		466 403	769 667
SUM GJELD		6 931 223	6 966 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 731 038	7 764 245

Tau, den 15. mai 2021

Jan Gaute Krogevoll
StyrelederAtle Karlson
Styremedlem/dagligleder