



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 810 217	4 224 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 810 217</b>	<b>4 224 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 120	
Avskrivning på varige driftsmidler		120 803	76 968
Annen driftskostnad	1	2 306 353	1 415 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 720 275</b>	<b>1 492 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 089 942</b>	<b>2 732 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 516	
Annen rentekostnad		18 610	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 126</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 126</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 816</b>	<b>2 732 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 563	601 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 664 407	2 091 041
Udekket tap			40 497
Overføringer annen innskutt egenkapital		-320 531	
Overføringer annen egenkapital		-40 623	114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 445</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	89 598 094	88 522 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	466 687	518 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 064 781</b>	<b>89 040 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 110 226</b>	<b>89 040 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 960	
Andre kortsiktige fordringer		111 363	10 277
Konsernfordringer			2 771 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 323</b>	<b>2 781 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 191	14 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 191</b>	<b>14 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 514</b>	<b>2 795 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 599 740</b>	<b>91 836 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		86 530 000	
Annen innskutt egenkapital		87 478	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 617 478</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 617 478</b>	<b>30 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 977	43 446
Skyldig offentlige avgifter		117 751	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 409 261	91 751 224
Annen kortsiktig gjeld		278 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 262</b>	<b>91 794 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 982 262</b>	<b>91 806 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 599 740</b>	<b>91 836 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 810 217	4 224 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 810 217</b>	<b>4 224 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 120	
Avskrivning på varige driftsmidler		120 803	76 968
Annen driftskostnad	1	2 306 353	1 415 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 720 275</b>	<b>1 492 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 089 942</b>	<b>2 732 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 516	
Annen rentekostnad		18 610	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 126</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 126</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 816</b>	<b>2 732 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 563	601 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 664 407	2 091 041
Udekket tap			40 497
Overføringer annen innskutt egenkapital		-320 531	
Overføringer annen egenkapital		-40 623	114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 45 445  
Sum immaterielle eiendeler 45 445

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 89 598 094 88 522 598  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 466 687 518 202  
Sum varige driftsmidler 90 064 781 89 040 800

Sum anleggsmidler 90 110 226 89 040 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 64 960  
Andre kortsiktige fordringer 111 363 10 277  
Konsernfordringer 2 771 000  
Sum fordringer 176 323 2 781 277

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 313 191 14 160  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 191 14 160

Sum omløpsmidler 489 514 2 795 437

SUM EIENDELER 90 599 740 91 836 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 000 000 30 000  
Overkurs 86 530 000  
Annen innskutt egenkapital 87 478  
Sum innskutt egenkapital 87 617 478 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 114



Sum opptjent egenkapital		114
Sum egenkapital	87 617 478	30 114
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	11 454
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 454
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	11 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 977	43 446
Skyldig offentlige avgifter	117 751	
Kortsiktig konserngjeld	2 409 261	91 751 224
Annen kortsiktig gjeld	278 274	
Sum kortsiktig gjeld	2 982 262	91 794 669
Sum gjeld	2 982 262	91 806 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 599 740</b>	<b>91 836 238</b>



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bo Coliving Østlandet AS**

Organisasjonsnr. 927830078



Bo Coliving Østlandet AS



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 810 217	4 224 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 810 217</b>	<b>4 224 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 293 459	0
Avskrivning på varige driftsmidler		120 803	76 968
Annen driftskostnad	1	2 306 013	1 415 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 720 275</b>	<b>1 492 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 089 942</b>	<b>2 732 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	169 516	0
Annen rentekostnad		18 610	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 126</b>	<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-188 126</b>	<b>-35</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 901 816</b>	<b>2 732 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 563	601 235
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 664 407	2 091 041
Overføringer annen innskutt egenkapital		-320 531	0
Overføringer annen egenkapital		-40 623	114
Fremføring av udekket tap		0	40 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 303 253</b>	<b>2 131 652</b>



Bo Coliving Østlandet AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 445	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 445</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	89 598 094	88 522 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	466 687	518 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 064 781</b>	<b>89 040 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 110 226</b>	<b>89 040 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 960	0
Fordringer på konsernselskap		0	2 771 000
Andre kortsiktige fordringer		111 363	10 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 323</b>	<b>2 781 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 191	14 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>489 514</b>	<b>2 795 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 599 740</b>	<b>91 836 238</b>



Bo Coliving Østlandet AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	30 000
Overkurs		86 530 000	0
Annen innskutt egenkapital		87 478	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 617 478</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>87 617 478</b>	<b>30 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	11 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>11 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 977	43 446
Skyldig offentlige avgifter		117 751	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 409 261	91 751 224
Annen kortsiktig gjeld		278 274	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 982 262</b>	<b>91 794 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 982 262</b>	<b>91 806 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 599 740</b>	<b>91 836 238</b>

Tønsberg 31. mai 2023

Johan Rasting  
Styreleder  
(signert elektronisk)



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 fått tilført virksomhet gjennom fusjon med søsterselskapet Bøgata 76 AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Konsern*

Bo Coliving Østlandet AS eies 100 % av Bo Coliving AS, og inngår i konsernregnskapet til morselskap. Bo Coliving AS har forretningskontor i Tønsberg.



Bo Coliving Østlandet AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 013 542	0
Arbeidsgiveravgift	165 514	0
Pensjonskostnader	40 371	0
Andre ytelser	74 033	0
Sum	1 293 459	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bo Coliving AS	0	2 771 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Bo Coliving AS	2 407 713	91 751 224
Grand Apartments AS	1 547	

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2022 med kr. 169 516.

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt/skatteeffekt konsernbidrag	469 448	589 781
Endring utsatt skatt	129 115	11 454
Årets totale skattekostnad	598 563	601 235

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 901 816	2 732 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 039	-52 066
Avgitt konsernbidrag	-1 840 108	-2 680 821
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0)	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-193 538	-262 119	-68 581
Gevinst- og tapskonto	230 069	287 586	-230 069

Utestående fordringer	-243 103	0	243 103
Sum midlertidig forskjeller	-206 572	25 467	232 039

Utsatt skatt / skattefordel (+/-)	-45 445	-11 454	56 899
-----------------------------------	---------	---------	--------

Noter for Bo Coliving Østlandet AS

Organisasjonsnr. 927830078



Bo Coliving Østlandet AS



BankID Signing  
Johan Rasting  
2023-05-31

### Noter 2022

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	88 522 598	89 117 769
Tilgang ved fusjon		990 051	1 041 051
Tilgang		85 445	103 733
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	89 598 094	664 459	90 262 553
Balanseført per 31.12.	89 598 094	466 687	90 064 781
Årets avskrivninger	0	120 803	120 803
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Eiendom er boligeiendommer som ikke avskrives.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

2022

<i>Pantsatte eiendeler</i>	
Varige driftsmidler	90 064 781
Sum pantsatte eiendeler	90 064 781

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2022 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen. Totalt pantebeløp i portefølje 1 980 000 000.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2022	2021
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	68 487	0
Bundne skattetrekksmidler utgjør	68 487	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 10 000	1 000 000
Sum			1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bo Coliving AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Noter for Bo Coliving Østlandet AS

Organisasjonsnr. 927830078

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-06-01

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Østlandet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Østlandet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.303.253 og en egenkapital på kr. 87.617.478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-06-01  
REVISJONSBERETNING 2022  
Bo Coliving Østlandet AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2023  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)