



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 876 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 907	1 640 501
Sum inntekter		1 637 907	1 640 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	476 420	479 220
Annen driftskostnad	2, 4	849 382	431 431
Sum kostnader		1 325 802	910 651
Driftsresultat		312 104	729 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	244
Sum finansinntekter		908	244
Annen rentekostnad		65 411	79 847
Sum finanskostnader		65 411	79 847
Netto finans		-64 503	-79 602
Ordinært resultat før skattekostnad		247 601	650 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 669	143 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 932	507 174
Årsresultat		192 932	507 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		-7 068	7 174
Sum overføringer og disponeringer		192 932	507 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 182 396	5 078 930
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 078 930
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 078 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 221	42 391
Konsernfordringer		0	
Sum fordringer		33 221	42 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283 825	389 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 825	389 067
Sum omløpsmidler		317 046	431 458
SUM EIENDELER		5 499 442	5 510 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	5, 10	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 620 787	1 627 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 620 787	1 627 855
Sum egenkapital	10	1 722 247	1 729 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 502 106	1 589 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Sum langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 804	1 079
Betalbar skatt	7	54 669	143 073
Skyldige offentlige avgifter		28 070	29 240
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 980 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		7 546	38 084
Sum kortsiktig gjeld		2 275 089	2 191 476
Sum gjeld		3 777 195	3 781 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 442	5 510 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600478

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 907	1 640 501
Sum inntekter		1 637 907	1 640 501
Kostnader			
Lønnskostnad	1	476 420	479 220
Annen driftskostnad	2, 4	849 382	431 431
Sum kostnader		1 325 802	910 651
Driftsresultat		312 104	729 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	244
Sum finansinntekter		908	244
Annen rentekostnad		65 411	79 847
Sum finanskostnader		65 411	79 847
Netto finans		-64 503	-79 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 669	143 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 932	507 174
Årsresultat		192 932	507 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		-7 068	7 174
Sum overføringer og disponeringer		192 932	507 174



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 182 396

5 078 930

Sum varige driftsmidler

5 182 396

5 078 930

Sum anleggsmidler

5 182 396

5 078 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

33 221

42 391

Konsernfordringer

0

Sum fordringer

33 221

42 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

283 825

389 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

283 825

389 067

Sum omløpsmidler

317 046

431 458

SUM EIENDELER

5 499 442

5 510 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 729
aksjer à kr 3,10)

5, 10

101 460

101 460

Sum innskutt egenkapital

101 460

101 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 620 787

1 627 855

Sum opptjent egenkapital

1 620 787

1 627 855

Sum egenkapital

10

1 722 247

1 729 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 502 106	1 589 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Sum langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 804	1 079
Betalbar skatt	7	54 669	143 073
Skyldige offentlige avgifter		28 070	29 240
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 980 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		7 546	38 084
Sum kortsiktig gjeld		2 275 089	2 191 476
Sum gjeld		3 777 195	3 781 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 442	5 510 389



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32729.00	3.10	101459.90

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Legacy Holding AS	32729.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32729.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	420000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56420.00	59220.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476420.00	479220.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57519.00	30185.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57519.00	30185.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

LEGACY EIENDOM AS

1358 JAR

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styreberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 637 907	1 640 501
Sum driftsinntekter		1 637 907	1 640 501
Lønnskostnad	1	(476 420)	(479 220)
Annen driftskostnad	2, 4	(849 382)	(431 431)
Sum driftskostnader		(1 325 802)	(910 651)
Driftsresultat		312 104	729 849
Annen renteinntekt		908	244
Sum finansinntekter		908	244
Annen rentekostnad		(65 411)	(79 847)
Sum finanskostnader		(65 411)	(79 847)
Netto finans		(64 503)	(79 602)
Ordinært resultat før skattekostnad		247 601	650 247
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(54 669)	(143 073)
Ordinært resultat		192 932	507 174
Arsresultat		192 932	507 174
Overføringer			
Utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		(7 068)	7 174
Sum		192 932	507 174



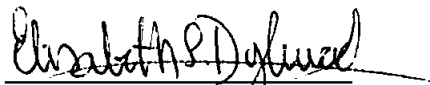
Balanse pr. 31. desember 2020
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 182 396	5 078 930
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 078 930
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 078 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 221	42 391
Sum fordringer		33 221	42 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283 825	389 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 825	389 067
Sum omløpsmidler		317 046	431 458
Sum eiendeler		5 499 442	5 510 389

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	5, 10	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 620 787	1 627 855
Sum opptjent egenkapital		1 620 787	1 627 855
Sum egenkapital	10	1 722 247	1 729 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 502 106	1 589 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Sum langsiktig gjeld		1 502 106	1 589 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 804	1 079
Betalbar skatt	7	54 669	143 073
Skyldige offentlige avgifter		28 070	29 240
Kortsiktig konserngjeld		1 980 000	1 480 000
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 546	38 084
Sum kortsiktig gjeld		2 275 089	2 191 476
Sum gjeld		3 777 195	3 781 074
Sum egenkapital og gjeld		5 499 442	5 510 389

Jar, 27/4-2021


Elisabeth Schumann Dybwad
Styreformann
Mette Strømnes
Daglig leder



Noter 2020 LEGACY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekstføring ved utleie skjer løpende..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	56 420	59 220
Sum	476 420	479 220

Foretaket har ikke ansatte

.Selskapet betaler lønn till styreleder.

Note 2 - Annen driftskostnad

Strøm	16 046,-
Vedlikehold	364 565,- (Totalrehabilitering s 12. Div vedl.hold s.15 og 25)
Vaktmester	9 150,-
Fellesutgifter	262 164,-
Fyring egne seksjoner	6 602,-
Revisjon	12 938,-



Forretningsfører	106 124,-
Gebyr skifte av leietaker	44 581,-
Gebyrer	4 817,-
Tap på krav	15 848,-
Diverse	6 547,-
Sum	<u>849 382,-</u>

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 938	12 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 938	12 650

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32 729	3,10	101 459,90
Sum	32 729		101 459,90

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	32 729	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32 729	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 078 930
Tilgang i året	103 466
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 182 396
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 182 396

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	247 601	650 247
+/- Permanente forskjeller	896	83
Årets skattegrunnlag	248 497	650 330
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 669	143 073
Sum	54 669	143 073
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 669	143 073
Betalbar skatt i skattekostnad	54 669	143 073



Betalbar skatt i balansen	54 669	143 073
----------------------------------	---------------	----------------



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 221	42 391
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 221	42 391

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 249. Skyldig skattetrekk er kr 18 200.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 460	1 627 855	1 729 315
Årets resultat		192 932	192 932
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2020	101 460	1 620 787	1 722 247

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 502 106	1 589 598
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 502 106	1 589 598
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 650 000	3 650 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 650 000	3 650 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 502 106,- forfaller kr 1 064 646,- om mer enn 5 år.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Legacy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legacy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 192 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Legacy Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 27. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LEGACY EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Legacy Eiendom AS ble avholdt den 26. april 2021 i kontorene til Solito Forvaltning AS, Storengveien 8, 1358 Jar.

Til stede: Legacy Holding AS V/Elisabeth Dybwad 100 % av aksjene


Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

1. **Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
2. **Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Elisabeth Dybwad og Mette Strømnes ble valgt til å undertegne protokollen.
3. **Regnskap for 2020**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 200 000,- ble vedtatt.
4. **Revisors beretning for 2020**
Revisors beretning ettersendes etter at signert regnskap er sendt revisor.
5. **Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2020 godkjennes etter regning.
6. **Styrevalg**
Sittende styre ble gjenvalgt.
Styrets leder: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Cecilie Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Jar, ~~27~~ april 2021


Elisabeth Dybwad


Mette Strømnes