



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	16 534	209 798
Annen driftskostnad	6	255 877	115 381
Sum kostnader		272 411	325 178
Driftsresultat		-272 411	-325 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	5 705
Sum finansinntekter		1 921	5 705
Annen rentekostnad			4 447
Sum finanskostnader			4 447
Netto finans		1 921	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 490	-323 920
Skattekostnad	7	-59 508	-71 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 982	-252 658
Årsresultat		-210 982	-252 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-210 982	-252 657
Sum overføringer og disponeringer		-210 982	-252 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	226 876	167 368
Sum immaterielle eiendeler		226 876	167 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	242 676	242 676
Sum finansielle anleggsmidler		242 676	242 676
Sum anleggsmidler		469 552	410 044
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttetomter		3 498 194	3 276 652
Sum varer		3 498 194	3 276 652
Fordringer			
Andre fordringer			5 163
Konsernfordringer		719 970	719 970
Sum fordringer		719 970	725 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		945 890	1 395 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 890	1 395 814
Sum omløpsmidler		5 164 053	5 397 598
SUM EIENDELER		5 633 605	5 807 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 509 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	4 509 000	4 509 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 509 000	4 509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 049 194	1 260 175
Sum opptjent egenkapital		1 049 194	1 260 175
Sum egenkapital		5 558 194	5 769 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 412	
Skyldige offentlige avgifter		0	17 126
Annen kortsiktig gjeld			21 341
Sum kortsiktig gjeld		75 412	38 467
Sum gjeld		75 412	38 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 605	5 807 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787393

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEVIK HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	16 534	209 798
Annen driftskostnad	6	255 877	115 381
Sum kostnader		272 411	325 178
Driftsresultat		-272 411	-325 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	5 705
Sum finansinntekter		1 921	5 705
Annen rentekostnad			4 447
Sum finanskostnader			4 447
Netto finans		1 921	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 490	-323 920
Skattekostnad	7	-59 508	-71 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 982	-252 658
Årsresultat		-210 982	-252 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-210 982	-252 657
Sum overføringer og disponeringer		-210 982	-252 657



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 226 876 167 368
Sum immaterielle eiendeler 226 876 167 368

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 242 676 242 676
Sum finansielle
anleggsmidler 242 676 242 676

Sum anleggsmidler 469 552 410 044

Omløpsmidler

Varer

Hyttetomter 3 498 194 3 276 652
Sum varer 3 498 194 3 276 652

Fordringer

Andre fordringer 5 163
Konsernfordringer 719 970 719 970
Sum fordringer 719 970 725 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 945 890 1 395 814
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 945 890 1 395 814

Sum omløpsmidler 5 164 053 5 397 598

SUM EIENDELER 5 633 605 5 807 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 509
aksjer à kr 1 000,00) 3,4 4 509 000 4 509 000
Sum innskutt egenkapital 4 509 000 4 509 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 049 194 1 260 175
Sum opptjent egenkapital 1 049 194 1 260 175

Sum egenkapital 5 558 194 5 769 175



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 412	
Skyldige offentlige avgifter	0	17 126
Annen kortsiktig gjeld		21 341
Sum kortsiktig gjeld	75 412	38 467
Sum gjeld	75 412	38 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 633 605	5 807 642



Organisasjonsnr: 895 176 052
SLEVIK HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4509.00	1000.00	4509000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindstad, Jan	4509.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4509.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13146.00	179617.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3388.00	27216.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2965.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16534.00	209798.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23000.00		



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	21875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36750.00	33875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Slevik Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slevik Hyttetomter AS som viser et underskudd på kr 210 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. juli 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester regnskapsføres på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

c) Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid regnskapsføres ved fullført kontrakt.

d) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

e) Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investering i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Selskapsnavn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
TKT Eiendom AS	100 %	243	373	69

Note 2 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	4 509	1 000	4 509 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jan Lindstad (styrets leder)	4 509	100,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>4 509</u>	<u>100,0 %</u>



Slevik Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.20	4 509	1 260	5 769
Årets resultat		-211	-211
Egenkapital pr 31.12.20	4 509	1 049	5 558

Note 5 Lønnskostnader

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	26	193
Arbeidsgiveravgift	4	27
Andre personalkostnader	-13	-10
Sum	17	210

Lønn til daglig leder	23
Annet honorar daglig leder	118

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Personer	2020	2019
Styret	0	0
Sum	0	0

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr 24 375 (inkl mva) og kr 12 375 (inkl mva) til annen bistand.

Note 7 Skattekostnad

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-52	-71