



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 858 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Koren Wibergs plass 2 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 731 572	12 390 650
Andre driftsinntekter			718
Sum inntekter		12 731 572	12 391 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 462 209	2 731 625
Ordinære avskrivninger	3	243 436	250 936
Andre driftskostnader		4 639 092	4 190 495
Sum kostnader		7 344 737	7 173 055
Driftsresultat		5 386 835	5 218 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	643 339	443 399
Andre finansinntekter		58 499	57 343
Sum finansinntekter		701 838	500 742
Annen rentekostnad		745 029	789 582
Sum finanskostnader		745 029	789 582
Netto finans		-43 191	-288 841
Ordinært resultat før skattekostnad		5 343 645	4 929 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 592	3 886 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 053	1 043 419
Årsresultat		4 167 053	1 043 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 053	1 043 419
Totalresultat		4 167 053	1 043 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 167 053	1 043 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	10	4 167 053	1 043 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	38 149 500	25 348 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	56 120	92 556
Sum varige driftsmidler		38 205 620	25 440 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	26 255 610	25 603 010
Sum finansielle anleggsmidler		26 890 610	26 238 010
Sum anleggsmidler		65 096 230	51 678 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 738	261 598
Andre kortsiktige fordringer		470 860	423 840
Sum fordringer		908 598	685 438
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 482 715	7 573 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 715	7 573 946
Sum omløpsmidler		2 391 313	8 259 384
SUM EIENDELER		67 487 543	59 938 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	9, 10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 819 818	12 652 766
Sum opptjent egenkapital		16 819 818	12 652 766
Sum egenkapital		16 889 818	12 722 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 139 866	2 179 770
Sum avsetninger for forpliktelser		2 139 866	2 179 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 717 500	38 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 675 731	3 642 457
Sum annen langsiktig gjeld		45 393 231	42 292 457
Sum langsiktig gjeld		47 533 097	44 472 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 177	413 020
Betalbar skatt	5	1 216 496	1 153 720
Skyldige offentlige avgifter		178 229	242 060
Annen kortsiktig gjeld		1 239 726	934 282
Sum kortsiktig gjeld		3 064 628	2 743 082
Sum gjeld		50 597 725	47 215 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 487 543	59 938 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652554

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 731 572	12 390 650
Andre driftsinntekter			718
Sum inntekter		12 731 572	12 391 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 462 209	2 731 625
Ordinære avskrivninger	3	243 436	250 936
Andre driftskostnader		4 639 092	4 190 495
Sum kostnader		7 344 737	7 173 055
Driftsresultat		5 386 835	5 218 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	643 339	443 399
Andre finansinntekter		58 499	57 343
Sum finansinntekter		701 838	500 742
Annen rentekostnad		745 029	789 582
Sum finanskostnader		745 029	789 582
Netto finans		-43 191	-288 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 592	3 886 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 053	1 043 419
Årsresultat		4 167 053	1 043 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 053	1 043 419
Totalresultat		4 167 053	1 043 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 167 053	1 043 419
Sum overføringer og disponeringer	10	4 167 053	1 043 419



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	38 149 500	25 348 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	56 120	92 556
Sum varige driftsmidler		38 205 620	25 440 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	26 255 610	25 603 010
Sum finansielle anleggsmidler		26 890 610	26 238 010
Sum anleggsmidler		65 096 230	51 678 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 738	261 598
Andre kortsiktige fordringer		470 860	423 840
Sum fordringer		908 598	685 438
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 482 715	7 573 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 715	7 573 946
Sum omløpsmidler		2 391 313	8 259 384
SUM EIENDELER		67 487 543	59 938 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	9, 10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 819 818	12 652 766
Sum opptjent egenkapital		16 819 818	12 652 766
Sum egenkapital		16 889 818	12 722 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 139 866	2 179 770
Sum avsetninger for forpliktelses		2 139 866	2 179 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 717 500	38 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 675 731	3 642 457
Sum annen langsiktig gjeld		45 393 231	42 292 457
Sum langsiktig gjeld		47 533 097	44 472 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 177	413 020
Betalbar skatt	5	1 216 496	1 153 720
Skyldige offentlige avgifter		178 229	242 060
Annen kortsiktig gjeld		1 239 726	934 282
Sum kortsiktig gjeld		3 064 628	2 743 082
Sum gjeld		50 597 725	47 215 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 487 543	59 938 075



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6YDLA-FCMMWB-U06G7-EQVFJ

Org.nr.: 921 858 523

**Aawi Eiendommer AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 731 572	12 390 650
Andre driftsinntekter		0	718
Sum driftsinntekter		12 731 572	12 391 368
Lønnskostnad	2	2 462 209	2 731 625
Ordinære avskrivninger	3	243 436	250 936
Andre driftskostnader		4 639 092	4 190 495
Sum driftskostnader		7 344 737	7 173 055
Driftsresultat		5 386 835	5 218 313
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	643 339	443 399
Andre finansinntekter		58 499	57 343
Rentekostnader		745 029	789 582
Resultat av finansposter		-43 191	-288 841
Ordinært resultat før skattekostnad		5 343 645	4 929 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 592	3 886 053
Ordinært resultat		4 167 053	1 043 419
Årets resultat		4 167 053	1 043 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 167 053	1 043 419
Sum overføringer	10	4 167 053	1 043 419

Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6VDLA-FCMMB-U06G7-EQVFJ



Aawi Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	38 149 500	25 348 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	56 120	92 556
Sum varige driftsmidler		38 205 620	25 440 681
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	635 000	635 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	26 255 610	25 603 010
Sum finansielle anleggsmidler		26 890 610	26 238 010
Sum anleggsmidler		65 096 230	51 678 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		437 738	261 598
Andre kortsiktige fordringer		470 860	423 840
Sum fordring		908 598	685 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 482 715	7 573 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 715	7 573 946
Sum omløpsmidler		2 391 313	8 259 384
SUM EIENDELER		67 487 543	59 938 075

Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6YDLA-FCMMB-U06Q7-EQVFJ

**Aawi Eiendommer AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	9, 10	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 819 818	12 652 766
Sum opptjent egenkapital		16 819 818	12 652 766
Sum egenkapital		16 889 818	12 722 766
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 139 866	2 179 770
Sum avsetning for forpliktelser		2 139 866	2 179 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 717 500	38 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 675 731	3 642 457
Sum langsiktig gjeld		45 393 231	42 292 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 177	413 020
Betalbar skatt	5	1 216 496	1 153 720
Skyldige offentlige avgifter		178 229	242 060
Annen kortsiktig gjeld		1 239 726	934 282
Sum kortsiktig gjeld		3 064 628	2 743 082
Sum gjeld		50 597 725	47 215 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 487 543	59 938 075

Styret i Aawi Eiendommer AS

Aase Karin Wiederstrøm
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6YDLA-FCMMB-U06Q7-EQVFJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 611 176	294 438	27 905 614
Oppskrivning pr. 01.01.21	220 000		220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 008 375		13 008 375
Anskaffelseskost 31.12.21	40 839 551	294 438	41 133 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 690 051	238 318	2 928 369
Bokført verdi 31.12.21	38 149 500	56 120	38 205 620
Årets ordinære avskrivninger	201 000	36 436	237 436
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	6 000		6 000
Økonomisk levetid	10-65 år	0-5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 000	17 000
Sum	21 000	17 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	237 996	144 511
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 594 886	3 594 886
Sum	8 832 882	3 739 397

Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6YDLA-FCMMB-U06G7-EQVFJ



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 216 496	1 153 720
Endring i utsatt skatt	-39 904	2 732 333
Skattekostnad ordinært resultat	1 176 592	3 886 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 343 645	4 929 472
Permanente forskjeller	4 500	6 400
Endring i midlertidige forskjeller	181 382	308 311
Skattepliktig inntekt	5 529 526	5 244 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 216 496	1 153 720
Sum betalbar skatt i balansen	1 216 496	1 153 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 511 321	11 692 702	181 382
Fordringer	-1 784 657	-1 784 657	0
Sum	9 726 664	9 908 045	181 382
Grunnlag for utsatt skatt	9 726 664	9 908 045	181 382
Utsatt skatt (22 %)	2 139 866	2 179 770	39 904



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 255 610	25 603 010
Sum	26 255 610	25 603 010

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendommer sikret ved pant	9 718 409	9 772 409
Sum	9 718 409	9 772 409

Det er stillet sikkerhet overfor banken i selskapets eiendommer. Sikret oppad til kr 60 000 000.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hatvik Lys AS	Bergen	100,0%	1 152 301	-41 731
Sum			1 152 301	-41 731

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 58 866.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aawi Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
Sum	70 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hatvik AS Åsane	70 000	100



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	70 000	12 652 766	12 722 766
Årets resultat		4 167 053	4 167 053
Pr. 31.12.2021	70 000	16 819 818	16 889 818



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase Karin Wiederstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3405071

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-30 17:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2F0M3-Z7G76-6VYDLA-FCMMWB-U06C07-EQVFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aawi Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aawi Eiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XF0LO-JW0JG-MYLJW-4FLP8-NCAIW-M4Y5O



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 19:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF0LO-JW0JG-MYLJW-4FLP8-NCAlW-M4Y5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>