



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnessvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 629	47 343
Sum kostnader		283 629	47 343
Driftsresultat		-283 629	-47 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		171	68
Annen finansinntekt		700 000	261 800
Sum finansinntekter		1 000 171	261 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 133	400 000
Annen rentekostnad		338	
Annen finanskostnad		9 996	50 000
Sum finanskostnader		87 467	450 000
Netto finans		912 704	-188 131
Ordinært resultat før skattekostnad		629 074	-235 474
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 074	-235 474
Årsresultat		629 074	-235 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 074	-235 474
Totalresultat		629 074	-235 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 074	
Overført fra annen egenkapital			-235 474
Sum overføringer og disponeringer		629 074	-235 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 028 843	1 828 843
Lån til foretak i samme konsern	5	3 995 350	3 817 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 369 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 428 900	4 379 900
Sum finansielle anleggsmidler		11 757 406	11 395 584
Sum anleggsmidler		11 757 406	11 395 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 601 338	580 000
Sum fordringer		1 601 338	580 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		127 998	165 658
Sum investeringer		127 998	165 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170	26 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170	26 472
Sum omløpsmidler		1 733 505	772 130
SUM EIENDELER		13 490 911	12 167 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 305	6 981 231
Sum opptjent egenkapital		7 310 305	6 981 231
Sum egenkapital	7	7 731 090	7 402 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			94
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 759 821	4 765 604
Sum kortsiktig gjeld		5 759 821	4 765 698
Sum gjeld		5 759 821	4 765 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 911	12 167 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnssvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 629	47 343
Sum kostnader		283 629	47 343
Driftsresultat		-283 629	-47 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		171	68
Annen finansinntekt		700 000	261 800
Sum finansinntekter		1 000 171	261 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 133	400 000
Annen rentekostnad		338	
Annen finanskostnad		9 996	50 000
Sum finanskostnader		87 467	450 000
Netto finans		912 704	-188 131
Ordinært resultat før skattekostnad		629 074	-235 474
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 074	-235 474
Årsresultat		629 074	-235 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 074	-235 474
Totalresultat		629 074	-235 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 074	
Overført fra annen egenkapital			-235 474
Sum overføringer og disponeringer		629 074	-235 474



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 028 843	1 828 843
Lån til foretak i samme konsern	5	3 995 350	3 817 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 369 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 428 900	4 379 900
Sum finansielle anleggsmidler		11 757 406	11 395 584
Sum anleggsmidler		11 757 406	11 395 584

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 601 338	580 000
Sum fordringer		1 601 338	580 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		127 998	165 658
Sum investeringer		127 998	165 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 170	26 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170	26 472

Sum omløpsmidler **1 733 505** **772 130**

SUM EIENDELER **13 490 911** **12 167 714**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 305	6 981 231
Sum opptjent egenkapital		7 310 305	6 981 231
Sum egenkapital	7	7 731 090	7 402 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			94
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 759 821	4 765 604
Sum kortsiktig gjeld		5 759 821	4 765 698
Sum gjeld		5 759 821	4 765 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 911	12 167 714



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Nyhavn Invest AS

org.nr.989 099 345



Resultatregnskap

Nyhavn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		283 629	47 343
Sum driftskostnader		<u>283 629</u>	<u>47 343</u>
Driftsresultat		<u>-283 629</u>	<u>-47 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Annen renteinntekt		171	68
Annen finansinntekt		700 000	261 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		77 133	400 000
Annen rentekostnad		338	0
Annen finanskostnad		9 996	50 000
Resultat av finansposter		<u>912 704</u>	<u>-188 131</u>
Resultat før skattekostnad		<u>629 074</u>	<u>-235 474</u>
Resultat		<u>629 074</u>	<u>-235 474</u>
Årsresultat		<u>629 074</u>	<u>-235 474</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		629 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	235 474
Sum overføringer		<u>629 074</u>	<u>-235 474</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 028 843	1 828 843
Lån til foretak i samme konsern	5	3 995 350	3 817 528
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 369 313
Lån til tilknyttet selskap	5	4 428 900	4 379 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 757 406</u>	<u>11 395 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 757 406</u>	<u>11 395 584</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 601 338	580 000
Sum fordringer		<u>1 601 338</u>	<u>580 000</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		127 998	165 658
Sum investeringer		<u>127 998</u>	<u>165 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170	26 472
Sum omløpsmidler		<u>1 733 505</u>	<u>772 130</u>
Sum eiendeler		<u>13 490 911</u>	<u>12 167 714</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		<u>420 785</u>	<u>420 785</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 305	6 981 231
Sum opptjent egenkapital		<u>7 310 305</u>	<u>6 981 231</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 731 090</u>	<u>7 402 016</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	94
Annen kortsiktig gjeld	5	5 759 821	4 765 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 759 821</u>	<u>4 765 698</u>
Sum gjeld		<u>5 759 821</u>	<u>4 765 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 490 911</u>	<u>12 167 714</u>

Bergen , 19.07.2024
Styret i Nyhavn Invest AS

Jan Erlend Gundersen
Styrets leder



Noter 2023

Nyhavn Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Nyhavn Invest AS

Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-1 411 115	-1 179 325	231 790
Underskudd til fremføring	-89 988	-58 982	31 006
Sum midlertidige forskjeller	-1 501 103	-1 238 307	262 796
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-330 243	-272 428	57 815
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	629 074	-235 474	
Permanente forskjeller	-891 871	196 054	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	231 790	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-31 007	-39 420	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	0	0	

Note nr. 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Anskaff. tidspunkt	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
God Mat Bergen AS	10.12.2005	Bergen	50 %	2 409 612	498 807
God Drikke Bergen AS	2005/2006	Bergen	100 %	4 584 235	65 403
God Drift Bergen AS	06.07.2010	Bergen	60 %	173 808	-60 662
God Stemning Bergen AS	08.08.2011	Bergen	100 %	-103 900	50 717
Godlag AS	17.06.2012	Bergen	100 %	-5 712 625	-377 343
Godlag Holding AS	17.06.2012	Bergen	50 %	112 000	-5 000
A4 Eiendomsinvest AS	11.07.2007	Bergen	33 %	749 914	221 050
God Bedring AS	05.12.2012	Bergen	25 %	2 196 633	12 379
Strædet Bevertning	07.05.2014	Bergen	45 %	-1 763 876	-4 808
Lukket Selskap AS	17.02.2015	Bergen	50 %	-1 190 539	-11 042
Ginius AS	30.11.2016	Bergen	35 %	250 586	94 252
Teatergaten 16 restaurant AS	10.05.2018	Bergen	50 %	-2 565 005	-314 874
Kaos Bergen AS	02.01.2018	Bergen	70 %	2 495 515	2 179 656

Note nr. 5 - Fordring/gjeld mellom datterselskap og tilknyttet selskap

	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fordring/gjeld	8 424 250	5 404 491	7 047 428	4 172 951



Noter 2023

Nyhavn Invest AS

Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonær er:

Erlend Gundersen

Andel:

100 % Styrets leder

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.22	120 000	300 785	6 981 231	7 402 016
Årets resultat			629 074	629 074
Tilleggsutbytte 2023			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.23	<u>120 000</u>	<u>300 785</u>	<u>7 310 305</u>	<u>7 731 090</u>



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Nyhavn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Nyhavn Invest AS som viser et overskudd på kr 629.074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 19.juli 2024

Fag Revisjon AS


Magne B. Johnsen
Statsautorisert revisor