



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 927	1 927 111
Sum inntekter		1 303 927	1 927 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	805 805	817 057
Annen driftskostnad	9	192 733	278 480
Sum kostnader		998 538	1 095 537
Driftsresultat		305 389	831 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 134	220 978
Annen finansinntekt		1 289 712	547 243
Sum finansinntekter		1 582 846	768 221
Annen rentekostnad			532
Sum finanskostnader			532
Netto finans		1 582 846	767 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 235	1 599 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 552	235 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 710 683	1 364 105
Årsresultat		1 710 683	1 364 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 710 683	1 364 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	710 683	864 105
Sum overføringer og disponeringer		1 710 683	1 364 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 817	162 411
Andre fordringer		11 126	57 733
Sum fordringer		161 943	220 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 497 346	11 164 202
Sum investeringer		12 497 346	11 164 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	815 523	917 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 523	917 582
Sum omløpsmidler		13 474 813	12 301 928
SUM EIENDELER		13 474 813	12 301 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	11 971 043	11 260 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 971 043	11 260 360
Sum egenkapital		12 071 043	11 360 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 677	5 071
Betalbar skatt	2	177 552	235 157
Skyldig offentlige avgifter		117 874	98 124
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 668	103 216
Sum kortsiktig gjeld		1 403 770	941 568
Sum gjeld		1 403 770	941 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 474 813	12 301 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653115

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORG LAND AREALSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 927	1 927 111
Sum inntekter		1 303 927	1 927 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	805 805	817 057
Annen driftskostnad	9	192 733	278 480
Sum kostnader		998 538	1 095 537
Driftsresultat		305 389	831 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 134	220 978
Annen finansinntekt		1 289 712	547 243
Sum finansinntekter		1 582 846	768 221
Annen rentekostnad			532
Sum finanskostnader			532
Netto finans		1 582 846	767 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 235	1 599 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 552	235 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 710 683	1 364 105
Årsresultat		1 710 683	1 364 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 710 683	1 364 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3, 4	710 683	864 105
Sum overføringer og disponeringer		1 710 683	1 364 105



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 817	162 411
Andre fordringer		11 126	57 733
Sum fordringer		161 943	220 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 497 346	11 164 202
Sum investeringer		12 497 346	11 164 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	815 523	917 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 523	917 582
Sum omløpsmidler		13 474 813	12 301 928
SUM EIENDELER		13 474 813	12 301 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	11 971 043	11 260 360
Sum opptjent egenkapital		11 971 043	11 260 360
Sum egenkapital		12 071 043	11 360 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 677	5 071
Betalbar skatt	2	177 552	235 157



Skyldig offentlige avgifter	117 874	98 124
Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	101 668	103 216
Sum kortsiktig gjeld	1 403 770	941 568
Sum gjeld	1 403 770	941 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 474 813	12 301 928



Organisasjonsnr: 989 133 748
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torgny Valborgland	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bjerg Valborgland	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kirsti Valborgland Fløystøl	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Graaner Valborgland	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Åshild Valborgland Bøhler	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	606810.00		10208.00

Note

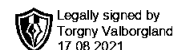
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Valborgland Arealservice AS**

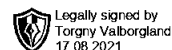
Foretaksnummer 989133748



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S



Valborgland Arealservice AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 303 927	1 927 111
Sum driftsinntekter		1 303 927	1 927 111
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,8	805 805	817 057
Annen driftskostnad	9	192 733	278 480
Sum driftskostnader		998 538	1 095 537
DRIFTSRESULTAT		305 389	831 574
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293 134	220 978
Annen finansinntekt		1 289 712	547 243
Sum finansinntekter		1 582 846	768 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	532
Sum finanskostnader		0	532
NETTO FINANSPOSTER		1 582 846	767 689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 888 235	1 599 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 552	235 157
ORDINÆRT RESULTAT		1 710 683	1 364 105
ÅRSRESULTAT		1 710 683	1 364 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	710 683	864 105
SUM OVERFØRINGER		1 710 683	1 364 105



Valborgland ArealService AS

Legally signed by
Torgny Valborgland
17.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150 817	162 411
Andre fordringer		11 126	57 733
Markedsbaserte aksjer	5	12 497 346	11 164 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	815 523	917 582
Sum omløpsmidler		13 474 813	12 301 928
SUM EIENDELER		13 474 813	12 301 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	11 971 043	11 260 360
Sum opptjent egenkapital		11 971 043	11 260 360
Sum egenkapital		12 071 043	11 360 360
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 677	5 071
Betalbar skatt	2	177 552	235 157
Skyldig offentlige avgifter		117 874	98 124
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		101 668	103 216
Sum kortsiktig gjeld		1 403 770	941 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 474 813	12 301 928

Kristiansand, 17. august 2021

Torgny Valborgland
daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Verdipapirer

Porteføljeprinsippet benyttes for verddivurdering av verdipapirer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	704 518	715 003
Arbeidsgiveravgift	101 288	102 054
Totalt	805 805	817 057

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Lønn	606 681
Andre ytelser	10 208

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

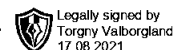
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 888 235
Permanente og andre forskjeller	-1 081 179
Inntekt	807 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	177 552
= Sum betalbar skatt	177 552
= Ordinær skattekostnad	177 552

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	177 552
= Betalbar skatt i balansen	177 552



Valborgland ArealService AS



Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 260 360	11 360 360
Tilført fra årsresultat		710 683	710 683
Pr 31.12.	100 000	11 971 043	12 071 043

Note 4 - Disponering

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Overføring annen egenkapital	710 683
Totalt	1 710 683

Note 5 - Aksjer og verdipapirer

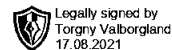
	Regnskapsmessig verdi 31.12.20	Markedsverdi 31.12.20
Aksjer	2 860 228	3 263 368
Aksjefond	3 715 119	4 107 132
Aktivt forvaltet portefølje	2 000 000	2 040 375
Obligasjoner	3 720 000	3 311 300
Finansielle instrumenter	202 000	0
Sum	12 497 346	12 722 175

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 390 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 842.



Valborgland Arealservice AS



Noter 2020

Note 7 - Aksjeeiere

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torgny Valborgland (daglig leder/styrets leder)	300
Björg Valborgland	250
Kirsti Valborgland Fløystøl	150
Torgeir Graaner Valborgland	150
Åshild Valborgland Bøhler	150

Note 8 - Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt.