



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tysværvegen 19  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighetsbygg under oppføring	3	148 418 024	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>148 418 024</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 418 024</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	215 810	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	5 269 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 485 543</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 611 027	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 611 027</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>12 096 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 514 594</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		150 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		42 288 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 438 750</b>	
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 438 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 734 767	
Kortsiktig konserngjeld	6	99 341 078	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>118 075 844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 075 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 514 594</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGKANTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tysværvegen 19  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 931 807 099  
SKOGKANTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 931 807 099  
SKOGKANTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leilighetsbygg under oppføring	3	148 418 024	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>148 418 024</b>	

#### Andre langsiktige fordringer

	6	148 418 024	0
--	---	-------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	5	215 810	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	5 269 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 485 543</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 611 027	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 611 027</b>	

Sum omløpsmidler	7	12 096 570	0
------------------	---	------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 514 594</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		150 000	
Annen innskutt egenkapital		42 288 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 438 750</b>	

#### Udisponert resultat

Sum egenkapital	4	42 438 750	0
-----------------	---	------------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 734 767	
Kortsiktig konserngjeld	6	99 341 078	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>118 075 844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 075 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 514 594</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 807 099  
SKOGKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogkanten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogkanten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skogkanten Borettslag

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2024  
Deloitte AS

**Dag J. Torvestad**  
statsautorisert revisor



## Skogkanten BRL Uavhengig...ors beretning 20.03.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-03-20

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20


# Årsregnskap 2023 Skogkanten Borettslag

**Org.nr.: 931 807 099**



 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

## Skogkanten Borettslag

### Resultatregnskap

**Driftsinntekter og driftskostnader**

**Finansinntekter og finanskostnader**

**Overføringer**



BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

## Skogkanten Borettslag

### Balanse

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Leilighetsbygg under oppføring	3	148 418 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>148 418 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 418 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	215 810
Konsernfordringer	6	5 269 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 485 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 611 027
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>12 096 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 514 594</b>



BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

BankID Signing  
Hanna Sirmes Nebylien  
2024-03-20

## Skogkanten Borettslag

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		150 000
Egenkapitalinnskudd		42 288 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 438 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 438 750</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 734 767
Konserngjeld	6	99 341 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>118 075 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 075 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 514 594</b>

Avaldsnes, 19.03.2024  
Styret i Skogkanten Borettslag

Asle Skjærstad  
styreleder


Hanna Sirmes Nebylien  
styremedlem

Espen Nordal  
styremedlem




## Skogkanten Borettslag

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998, god regnskapsskikk for små foretak i Norge samt forskrift om årsregnskap for borettslag

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fusjon

Borettslaget ervervet aksjer i Skogkanten Utbygging AS i 2023. Selskapet ble med virkning fra 14. des 2023 innfusjonert i Skogkanten BRL. Fusjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet (konsernkontinuitet) hvor aksjenes kostpris utover bokført egenkapital på fusjonstidspunktet, er henført underliggende verdi i bygg.

### Note 2 Årsverk

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Leilighetsbygg under oppføring

	Andel kostpris bygg henført ifm konsernfusjon	Oppførings- kostnader	Totalt
Tilgang andel kostpris henført ifm fusjon	34 560 051	0	34 560 051
Tilgang inkl tomtekost	0	113 857 973	113 857 973
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>34 560 051</b>	<b>113 857 973</b>	<b>148 418 024</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>34 560 051</b>	<b>113 857 973</b>	<b>148 418 024</b>




## Skogkanten Borettslag

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Kapitalinnskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		0	0
Andelskapital	150 000		150 000
Kapitalinnskudd		42 288 750	42 288 750
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>42 288 750</b>	<b>42 438 750</b>

Kapitalinnskudd gjelder borettsinnskudd iht bygg og finansierungsplan.

Pr 31.12.23 eies borettslaget 100% av Skogkanten AS.

Skogkanten AS har gjort opp deler av innskuddsforpliktelsen gjennom motregning av selgerkreditt oppstått ved kjøp av aksjer i Skogkanten Utbygging AS AS. Resterende innskuddsforpliktelse blir gjort når leiligheter er ferdigstilt og boretter overdras til den enkelte andelshaver/leilighetskjøper ila 2024.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til nærstående	98 924 671	34 124 362
<b>Sum</b>	<b>98 924 671</b>	<b>34 124 362</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	148 418 024	52 727 906
<b>Sum</b>	<b>148 418 024</b>	<b>52 727 906</b>

A Utvik AS har tatt opp byggelån i bank hvor trekk på lånet er lånt videre ut til Skogkanten BRL. Eiendom er stillet som sikkerhet for byggelånet




## Skogkanten Borettslag

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Asle Skjærstad  
2024-03-19

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2024-03-19

 BankID Signing  
Hanna Sirnes Nebylien  
2024-03-20

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 269 733	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 269 733</b>	<b>20 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	98 924 671	35 894 362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 924 671</b>	<b>35 894 362</b>

Se note 5 for informasjon knyttet kortsiktig gjeld

### Note 7 Disponible midler

Disponible midler ved stiftelsen av borettslaget	150 000
Kjøp av anleggsmidler/aksjer	-148 418 024
Kapitalinnskudd	42 438 750
<b>Endring i disponible midler fra stiftelsen</b>	<b>-105 979 274</b>
<b>Avstemming:</b>	
Omløpsmidler 31.12	12 096 570
Kortsiktig gjeld 31.12	-118 075 844
<b>Nto omløpsmidler og kortsiktig gjeld</b>	<b>-105 979 274</b>