



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 8 865 | 21 998 |
| Leieinntekter | | 773 900 | 824 562 |
| Sum inntekter | | 782 765 | 846 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 42 688 | 42 688 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 821 318 | 475 984 |
| Sum kostnader | | 864 006 | 518 672 |
| Driftsresultat | | -81 242 | 327 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 732 | 949 |
| Annen finansinntekt | | 3 345 | |
| Sum finansinntekter | | 4 077 | 949 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 181 810 | 234 002 |
| Annen rentekostnad | | | 1 628 |
| Sum finanskostnader | | 181 810 | 235 630 |
| Netto finans | | -177 733 | -234 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -258 975 | 93 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -56 974 | 20 505 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 001 | 72 702 |
| Årsresultat | 5 | -202 001 | 72 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 001 | 72 702 |
| Totalresultat | | -202 001 | 72 702 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 105 998 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -202 001 | -33 296 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -202 001 | 72 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 62 574 | 18 783 |
| Goodwill | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 62 574 | 18 783 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 232 690 | 5 869 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 36 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 68 710 | 7 688 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | 1 323 602 | 1 596 578 |
| Sum fordringer | 7 | 1 429 811 | 1 640 864 |
| Sum omløpsmidler | | 1 429 811 | 1 640 864 |
| SUM EIENDELER | | 7 662 501 | 7 509 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 211 643 | 211 643 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 643 | 241 643 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 245 987 | 401 250 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 987 | 401 250 |
| Sum egenkapital | 5 | 487 630 | 642 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 198 128 | 46 243 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 | 16 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 177 051 | 183 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 375 905 | 246 246 |
| Sum gjeld | | 7 174 871 | 6 867 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 662 501 | 7 509 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620672

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX ØVREGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 913 331 001
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 8 865 | 21 998 |
| Leieinntekter | | 773 900 | 824 562 |
| Sum inntekter | | 782 765 | 846 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 42 688 | 42 688 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 821 318 | 475 984 |
| Sum kostnader | | 864 006 | 518 672 |
| Driftsresultat | | -81 242 | 327 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 732 | 949 |
| Annen finansinntekt | | 3 345 | |
| Sum finansinntekter | | 4 077 | 949 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 181 810 | 234 002 |
| Annen rentekostnad | | | 1 628 |
| Sum finanskostnader | | 181 810 | 235 630 |
| Netto finans | | -177 733 | -234 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -56 974 | 20 505 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 001 | 72 702 |
| Årsresultat | 5 | -202 001 | 72 702 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 001 | 72 702 |
| Totalresultat | | -202 001 | 72 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 105 998 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -202 001 | -33 296 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------|--------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -202 001 | 72 702 |
|--------------------------------------|---|----------|--------|



Organisasjonsnr: 913 331 001
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 62 574 | 18 783 |
| Goodwill | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 62 574 | 18 783 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 232 690 | 5 869 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 36 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 68 710 | 7 688 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | 1 323 602 | 1 596 578 |
| Sum fordringer | 7 | 1 429 811 | 1 640 864 |
| Sum omløpsmidler | | 1 429 811 | 1 640 864 |
| SUM EIENDELER | | 7 662 501 | 7 509 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 211 643 | 211 643 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 643 | 241 643 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 245 987 | 401 250 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 987 | 401 250 |
| Sum egenkapital | 5 | 487 630 | 642 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 198 128 | 46 243 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 | 16 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 177 051 | 183 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 375 905 | 246 246 |
| Sum gjeld | | 7 174 871 | 6 867 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 662 501 | 7 509 951 |



Organisasjonsnr: 913 331 001
NORAMIX ØVREGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Noramix Øvregaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 331 001



Resultatregnskap

Noramix Øvregaten 13 AS

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 773 900 | 824 562 |
| Andre driftsinntekter | | 8 865 | 21 998 |
| Sum driftsinntekter | | 782 765 | 846 560 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 42 688 | 42 688 |
| Annen driftskostnad | 1 | 821 318 | 475 984 |
| Sum driftskostnader | | 864 006 | 518 672 |
| Driftsresultat | | -81 242 | 327 888 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 732 | 949 |
| Annen finansinntekt | | 3 345 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 181 810 | 234 002 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 628 |
| Resultat av finansposter | | -177 733 | -234 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -258 975 | 93 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -56 974 | 20 505 |
| Ordinært resultat | | -202 001 | 72 702 |
| Arsresultat | 5 | -202 001 | 72 702 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 105 998 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 202 001 | 33 296 |
| Sum overføringer | 5 | -202 001 | 72 702 |



Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 62 574 | 18 783 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 62 574 | 18 783 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 170 116 | 5 850 304 |
| Sum anleggsmidler | | 6 232 690 | 5 869 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 36 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 68 710 | 7 688 |
| Innestående konsernkontoordning | 7 | 1 323 602 | 1 596 578 |
| Sum fordringer | 7 | 1 429 811 | 1 640 864 |
| Sum omløpsmidler | | 1 429 811 | 1 640 864 |
| Sum eiendeler | | 7 662 501 | 7 509 951 |



Balanse

Noramix Øvregaten 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 211 643 | 211 643 |
| Sum innskutt egenkapital | | 241 643 | 241 643 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 245 987 | 401 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | 245 987 | 401 250 |
| Sum egenkapital | 5 | 487 630 | 642 893 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 198 128 | 46 243 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 | 16 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 177 051 | 183 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 375 905 | 246 246 |
| Sum gjeld | | 7 174 871 | 6 867 059 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 662 501 | 7 509 951 |

Bergen, 30.06.2021

Styret i Noramix Øvregaten 13 AS


Keerthivarman Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks- mva) | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 17 805 |
| Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer | 6 795 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 6 795 |
| Annen bistand | 4 000 |
| Sum | 35 395 |

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -128 064 | -85 376 | 42 688 |
| Fordringer | -156 366 | 0 | 156 366 |
| Sum | -284 430 | -85 376 | 199 054 |

| | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -284 430 | -85 376 | 199 054 |
|---|-----------------|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -62 575 | -18 783 | 43 792 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -258 975 | 93 207 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 199 054 | 42 688 |
| Mottatt konsernbidrag | 59 921 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -135 895 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 29 897 |
| Endring i utsatt skattefordel | -56 974 | -9 392 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -56 974 | 20 505 |

Beregning av effektiv skattesats

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | -258 975 | 93 207 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -56 974 | 20 506 |
| Sum | -56 974 | 20 506 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -13 183 | 29 897 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -29 897 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 13 183 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Tomt | Boligdel av eiendom | Næringsdel av eiendom | Totalt |
|---------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 398 642 | 4 256 407 | 1 280 632 | 5 935 680 |
| Tilgang | 0 | 362 500 | 0 | 362 500 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 398 642 | 4 618 907 | 1 280 632 | 6 298 180 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 128 064 | 128 064 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 398 642 | 4 618 907 | 1 152 568 | 6 170 116 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 42 688 | 42 688 |
| Forventet økonomisk levetid | Evig | Evig | 30 år | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

| Eierstruktur | Antall aksjer | Stemmeandel | Eierandel |
|----------------------|---------------|-------------|-----------|
| Noramix Eiendom I AS | 100 | 100% | 100% |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap som inkluderer Øvregaten 13 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 211 643 | 401 250 | 642 893 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -202 001 | -202 001 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 46 738 | 46 738 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 211 643 | 245 987 | 487 630 |



Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |

| | | |
|--|---|---|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 237 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Invest AS' flervaluta konsernkontosystem i Sparebanken Vest med en konsernkreditt på 29 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

| | |
|--|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | 2020 |
| Bygninger | 6 170 116 |
| Tomter og andre grunnarealer | 0 |
| Andre driftsmidler | 0 |
| Sum verdi av eiendeler sikret ved pant | 6 170 116 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordring | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring, inkl kundefordringer | 0 | 0 |
| Innskudd konsernkontoordning | 1 323 602 | 1 596 578 |
| Mottatt konsernbidrag | 59 921 | 0 |
| Sum | 1 383 523 | 1 596 578 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 6 798 966 | 6 620 812 |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld | 210 143 | 193 907 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 135 895 |
| Sum | 7 009 109 | 6 950 614 |



Til generalforsamlingen i Noramix Øvregaten 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noramix Øvregaten 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Øvregaten 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Sturla Døsen
Statsautorisert revisor