



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 170	949 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 170</b>	<b>949 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	565 751	208 617
Avskrivning	6	144 713	254 143
Annen driftskostnad	4	2 076 205	500 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 669</b>	<b>963 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 150 499</b>	<b>-13 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 000	
Annen finansinntekt		162 126	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 126</b>	<b>6 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 126</b>	<b>6 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 643 373</b>	<b>-7 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 921	-1 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	7	-18 639 452	
Ordinært utbytte	7	17 000 000	
Udekket tap	7		-5 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 714 963	20 309 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 714 963</b>	<b>20 309 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 245 000	6 900 000
Andre fordringer		1 397 551	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 642 551</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 357 514</b>	<b>27 209 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre fordringer		10 463	110 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 463</b>	<b>110 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>10 645 182</b>	<b>731 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 661 645</b>	<b>841 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 019 159</b>	<b>28 050 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	7 940 837	26 580 289
Annen innskutt egenkapital	7	15 223	15 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 956 060</b>	<b>27 595 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 956 060</b>	<b>27 595 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		3 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 993
Skyldige offentlige avgifter		10 258	1 610
Annen kortsiktig gjeld	5	17 052 841	437 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 063 099</b>	<b>451 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 063 099</b>	<b>455 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 019 159</b>	<b>28 050 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 820 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 170	949 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 170</b>	<b>949 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	565 751	208 617
Avskrivning	6	144 713	254 143
Annen driftskostnad	4	2 076 205	500 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 669</b>	<b>963 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 150 499</b>	<b>-13 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 000	
Annen finansinntekt		162 126	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 126</b>	<b>6 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 126</b>	<b>6 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 921	-1 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	7	-18 639 452	
Ordinært utbytte	7	17 000 000	
Udekket tap	7		-5 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 639 452</b>	<b>-5 507</b>



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

6 714 963

20 309 086

Sum varige driftsmidler

6 714 963

20 309 086

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

7 245 000

6 900 000

Andre fordringer

1 397 551

Sum finansielle

8 642 551

6 900 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

15 357 514

27 209 086

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 000

Andre fordringer

10 463

110 170

Sum fordringer

16 463

110 170

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

10 645 182

731 551

Sum omløpsmidler

10 661 645

841 721

SUM EIENDELER

26 019 159

28 050 807

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

7

7 940 837

26 580 289

Annen innskutt egenkapital

7

15 223

15 223

Sum innskutt egenkapital

8 956 060

27 595 512

Sum egenkapital

8 956 060

27 595 512

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		3 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 993
Skyldige offentlige avgifter		10 258	1 610
Annen kortsiktig gjeld	5	17 052 841	437 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 063 099</b>	<b>451 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 063 099</b>	<b>455 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 019 159</b>	<b>28 050 807</b>



Organisasjonsnr: 913 820 290  
SIGMA EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473846.00	169110.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69913.00	25773.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21992.00	13734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565751.00	208617.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	30000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12875.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43875.00	42500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sigma Eiendomsutvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>636 170</u>	<u>949 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	565 751	208 617
Avskrivning	6	144 713	254 143
Annen driftskostnad	4	<u>2 076 205</u>	<u>500 374</u>
Sum driftskostnader		<u>2 786 669</u>	<u>963 134</u>
Driftsresultat		<u>-2 150 499</u>	<u>-13 824</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 000	0
Annen finansinntekt		<u>162 126</u>	<u>6 764</u>
Netto finansposter		<u>507 126</u>	<u>6 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 643 373</u>	<u>-7 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-3 921</u>	<u>-1 553</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 639 452</u>	<u>-5 507</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	7	-18 639 452	0
Ordinært utbytte	7	17 000 000	0
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>-5 507</u>
Sum disponert		<u>-1 639 452</u>	<u>-5 507</u>

---



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 714 963	20 309 086
Sum varige driftsmidler		6 714 963	20 309 086
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 245 000	6 900 000
Andre fordringer		1 397 551	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 642 551	6 900 000
Sum anleggsmidler		15 357 514	27 209 086
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		10 463	110 170
Sum fordringer		16 463	110 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 645 182	731 551
Sum omløpsmidler		10 661 645	841 721
Sum eiendeler		26 019 159	28 050 807



## Sigma Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 940 837	26 580 289
Annen innskutt egenkapital	7	15 223	15 223
Sum innskutt egenkapital		<u>8 956 060</u>	<u>27 595 512</u>
Sum egenkapital		<u>8 956 060</u>	<u>27 595 512</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>3 921</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 921</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 993
Skyldige offentlige avgifter		10 258	1 610
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>17 052 841</u>	<u>437 771</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 063 099</u>	<u>451 374</u>
Sum gjeld		<u>17 063 099</u>	<u>455 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 019 159</u>	<u>28 050 807</u>

31. desember 2021  
Vinterbro, 29. juni 2022

Einar Nilsen  
Styreleder

Aksel Larsen  
Styremedlem

Irene Lindstad  
Daglig leder



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	473 846	169 110
Arbeidsgiveravgift	69 913	25 773
Pensjonskostnader	21 992	13 734
Sum	<u>565 751</u>	<u>208 617</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	31 000
Andre tjenester	12 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	7 245 000	6 900 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	407 959
Avsatt utbytte	17 000 000	0
Sum	<u>17 000 000</u>	<u>407 959</u>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 934 761
Avgang solgte driftsmidler	-13 759 236
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>7 175 525</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-460 562
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>6 714 963</u>
Årets avskrivninger	144 713
Økonomisk levetid	33 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	26 580 289	15 223	0	27 595 512
Årsresultat	0	0	0	-1 639 452	-1 639 452
Avsatt utbytte	0	-17 000 000	0	0	-17 000 000
Andre endringer	0	-1 639 452	0	1 639 452	0
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>7 940 837</u>	<u>15 223</u>	<u>0</u>	<u>8 956 060</u>



## Sigma Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	89 751
Endring utsatt skatt	-3 921	-91 304
Årets totale skattekostnad	<u>-3 921</u>	<u>-1 553</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 643 373	-7 060
Endring i midlertidige forskjeller	1 382 563	415 019
Alminnelig inntekt	-260 810	407 959
Ytet konsernbidrag	0	-407 959
Årets skattegrunnlag	<u>-260 810</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-460 562	-625 675
Gevinst- og tapskonto	-904 177	643 499
Sum	<u>-1 364 739</u>	<u>17 824</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-260 810</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 625 549	17 824
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 625 549	0
Sum	0	17 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	3 921

Ihht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Sigma Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sigma Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 639 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen