



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 581 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG 8 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai Nilsen Haugen
Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 014	285 185
Sum inntekter		231 014	285 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		385 144	127 339
Sum kostnader		385 144	127 339
Driftsresultat		-154 130	157 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 382	4 035
Sum finansinntekter		7 382	4 035
Annen rentekostnad		214 098	184 068
Sum finanskostnader		214 098	184 068
Netto finans		-206 716	-180 033
Resultat før skattekostnad		-360 847	-22 187
Årsresultat		-360 847	-22 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 908	0
Annen egenkapital		-1 938	-22 187
Sum overføringer og disponeringer		-360 846	-22 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 228	2 958 034
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 264 228	2 958 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 264 228	2 958 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 387	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 387	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	3 422
Sum kortsiktig gjeld		0	3 422
Sum gjeld		3 155 000	2 442 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 522	2 968 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432693

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 581 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG 8 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai N. Haugen
Darres gate 30
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 581 139
PSG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 014	285 185
Sum inntekter		231 014	285 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		385 144	127 339
Sum kostnader		385 144	127 339
Driftsresultat		-154 130	157 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 382	4 035
Sum finansinntekter		7 382	4 035
Annen rentekostnad		214 098	184 068
Sum finanskostnader		214 098	184 068
Netto finans		-206 716	-180 033
Resultat før skattekostnad		-360 847	-22 187
Årsresultat		-360 847	-22 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 908	0
Annen egenkapital		-1 938	-22 187
Sum overføringer og disponeringer		-360 846	-22 187



Organisasjonsnr: 926 581 139
PSG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 228	2 958 034
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 264 228	2 958 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 264 228	2 958 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 387	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 387	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923
Sum omløpsmidler		56 294	10 923



SUM EIENDELER		3 320 522	2 968 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 938
Udekket tap		358 908	0
Sum opptjent egenkapital		-358 908	1 938
Sum egenkapital		165 522	526 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 430 000	2 219 167
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	725 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 000	2 439 167
Sum langsiktig gjeld		3 155 000	2 439 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 422
Sum kortsiktig gjeld		0	3 422
Sum gjeld		3 155 000	2 442 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 522	2 968 957



Organisasjonsnr: 926 581 139
PSG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2881592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2881592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2881592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2430000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3264228.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PSG 8 AS
926 581 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 014	285 185
Sum driftsinntekter		231 014	285 185
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-385 144	-127 339
Sum driftskostnader		-385 144	-127 339
Driftsresultat		-154 130	157 846
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 382	4 035
Sum finansinntekter		7 382	4 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 098	-184 068
Sum finanskostnader		-214 098	-184 068
Netto finans		-206 716	-180 033
Årsresultat		-360 847	-22 187
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 938	-22 187
Udekket tap		-358 908	0
Sum overføringer		-360 847	-22 187



PSG 8 AS
926 581 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 264 228	2 958 034
Sum varige driftsmidler		3 264 228	2 958 034
Sum anleggsmidler		3 264 228	2 958 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 387	0
Sum fordringer		6 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 907	10 923
Sum omløpsmidler		56 294	10 923
SUM EIENDELER		3 320 522	2 968 957



PSG 8 AS
926 581 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 938
Udekket tap		-358 908	0
Sum opptjent egenkapital		-358 908	1 938
Sum egenkapital		165 522	526 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 430 000	2 219 167
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	725 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 000	2 439 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 422
Sum kortsiktig gjeld		0	3 422
Sum gjeld		3 155 000	2 442 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 522	2 968 957

OSLO, 13.05.2025

Nikolai Nilsen Haugen
styrets leder



PSG 8 AS
926 581 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.



PSG 8 AS
926 581 139

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 881 592
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 881 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 881 592

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pandemic Eiendom AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 430 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 264 228
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Gjeld	2024	2023
Pandemic Eiendom AS	725 000	220 000

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.