



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN  
Forretningsadresse: Rittedalen 49  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	703 551	703 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 551</b>	<b>703 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 740	160 488
Annen driftskostnad	5	835 503	459 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 358</b>	<b>637 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 808</b>	<b>66 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 933	9 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 933</b>	<b>9 446</b>
Annen rentekostnad		3 325	9 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 325</b>	<b>-9 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 608</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-274 199	66 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	133 740
Sum varige driftsmidler		0	133 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	133 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 467	8 528
Sum fordringer		12 467	8 528
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	262 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	262 484
Sum omløpsmidler		57 286	271 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286</b>	<b>404 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	6	30 495	304 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 495</b>	<b>304 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 495</b>	<b>304 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 068	15 342
Skyldige offentlige avgifter		5 771	212
Annen kortsiktig gjeld		13 953	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 791</b>	<b>17 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 791</b>	<b>100 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 286</b>	<b>404 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN  
Forretningsadresse: Rettedalen 49  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	703 551	703 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 551</b>	<b>703 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 740	160 488
Annen driftskostnad	5	835 503	459 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 358</b>	<b>637 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 808</b>	<b>66 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 933	9 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 933</b>	<b>9 446</b>
Annen rentekostnad		3 325	9 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 325</b>	<b>-9 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 608</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-274 199	66 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	133 740
Sum varige driftsmidler		0	133 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	133 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 467	8 528
Sum fordringer		12 467	8 528
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	262 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	262 484
Sum omløpsmidler		57 286	271 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286</b>	<b>404 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	6	30 495	304 694



Sum opptjent egenkapital	30 495	304 694
Sum egenkapital	30 495	304 694
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	82 971
Sum annen langsiktig gjeld	0	82 971
Sum langsiktig gjeld	0	82 971
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 068	15 342
Skyldige offentlige avgifter	5 771	212
Annen kortsiktig gjeld	13 953	1 533
Sum kortsiktig gjeld	26 791	17 086
Sum gjeld	26 791	100 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 286</b>	<b>404 752</b>



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802440.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Straen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Straen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Boligsameiet Straen

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2024  
Deloitte AS

**Johan K Enoksen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Enoksen, Johan Kristian**

**2024-02-22**

Identification

 bankID™ Enoksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986191569  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	703 551	703 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 551</b>	<b>703 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-17 115	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-133 740	-160 488
Annen driftskostnad	5	-835 503	-459 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-986 358</b>	<b>-637 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 808</b>	<b>66 470</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 933	9 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 933</b>	<b>9 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 325	-9 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 325</b>	<b>-9 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 608</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-274 199	66 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 199</b>	<b>66 396</b>



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	133 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>133 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>133 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 467	8 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 467</b>	<b>8 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	262 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 819</b>	<b>262 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 286</b>	<b>271 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 286</b>	<b>404 752</b>



BOLIGSAMEIET STRAEN  
986 191 569

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	6	30 495	304 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 495</b>	<b>304 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 495</b>	<b>304 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	82 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>82 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 068	15 342
Skyldige offentlige avgifter		5 771	212
Annen kortsiktig gjeld		13 953	1 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 791</b>	<b>17 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 791</b>	<b>100 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 286</b>	<b>404 752</b>

Ålgård 12.02.2024

Lars Kristian Olafsen  
styrets leder

Egil Skjæveland  
styremedlem

Sigrun Helena Holst Havaas  
styremedlem

Steinar Søyland  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Sameiet består av totalt 22 enheter. Stor leilighet (105m<sup>2</sup>) a 5 enheter betaler kr 2 954 pr. mnd og liten leilighet (83m<sup>2</sup>) a 17 enheter betaler kr 2 505 pr mnd.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	802 440
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>802 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-802 440
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 740

## Note 5 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Strøm	20411	20989
Fellesutgifter garasje	45000	47651
Vedlikehold bygninger	413635	69652
Vedlikehold heis	12469	19688
Vedlikehold uteanlegg	56357	15619
Revisjonshonorar	17550	16250
Regnskapshonorar	50093	48619
Telefon, internett	118364	134204
Forsikring	93234	84473
Andre kostnader	7196	1145
Bankgebyrer	1196	1218
<b>Sum</b>	<b>835505</b>	<b>459508</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2022	304 694	304 694
Årsresultat	-274 199	-274 199
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 495</b>	<b>30 495</b>