



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS  
Forretningsadresse: Feiringveien 31  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lerfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 894	10 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 894</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 894</b>	<b>-10 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 694	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 694</b>	<b>1 767</b>
Annen finanskostnad		8	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 686</b>	<b>1 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 208	-8 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 101	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 763 783</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 116	1 943 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	104 541	24 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 541</b>	<b>-24 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 825 459</b>	<b>24 905 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 421 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS  
Forretningsadresse: Feiringveien 31  
1475 FINSTADJORDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Rønneberg Lerfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 894	10 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 894</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 894</b>	<b>-10 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 694	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 694</b>	<b>1 767</b>
Annen finanskostnad		8	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 686</b>	<b>1 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 208	-8 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 101	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 763 783</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 116	1 943 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	104 541	24 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 541</b>	<b>-24 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 825 459</b>	<b>24 905 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>



Organisasjonsnr: 924 421 657  
FEIRING EIENDOMSINVEST MANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Penneo Dokumentnøkkel: CBVB0-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



## Resultatregnskap

### Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		134 894	10 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 894</b>	<b>10 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 894</b>	<b>-10 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 694	1 767
Annen finanskostnad		8	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 686</b>	<b>1 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		80 208	8 497
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CBV80-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



## Balanse

### Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 963 682	22 963 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 101	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 763 783</b>	<b>22 963 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 116	1 943 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 116</b>	<b>1 943 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBVB0-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



## Balanse

### Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	23 430 000	23 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 930 000</b>	<b>24 930 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-104 541	-24 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 541</b>	<b>-24 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 825 459</b>	<b>24 905 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 440	1 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 826 899</b>	<b>24 907 106</b>

Lørenskog, 19.06.2023  
Styret i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

Trygve Ollendorff  
styreleder

Margrethe Ollendorff Lien  
styremedlem

Geir Magne Aarstad  
styremedlem

Knut Harald Ollendorff  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CBVB0-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/ gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Roto Holding AS og Feiring AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 208	-8 497
Permanente forskjeller	0	0
<b>Feiring Eiendomsinvest Manerud AS</b>		<b>Side 5</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBV80-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



## Noter til regnskapet 2022

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 208</b>	<b>-8 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 541	-24 334	80 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 541	24 334	-80 208
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	23 430 000	-24 334	24 905 666
Årets resultat			-80 208	-80 208
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>23 430 000</b>	<b>-104 541</b>	<b>24 825 458</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 963 682	22 963 682
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>22 963 682</b>	<b>22 963 682</b>

Tomter avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring på Feiring AS	1 800 101	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Ollendorff Holding AS	1 440	1 440

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Feiring Eiendomsinvest AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBVB0-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Ollendorff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1647245

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-19 14:49:20 UTC



## Geir Magne Aarstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2621372

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-19 18:37:33 UTC



## Margrethe Ollendorff Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-167358

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-21 20:32:14 UTC



## Knut Harald Ollendorff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-426745

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-22 12:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBVB0-J34CJ-4J57J-7ZMNB-MJ2BS-S8KQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Feiring Eiendomsinvest Manerud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiring Eiendomsinvest Manerud AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOKAA-Z5VFZ-V556P-YFO1V-IC5PM-UQTKK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 13:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOKAA-Z5VFZ-V556P-YFO1V-IC5PM-UQ1KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>