



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverhagaen 6  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		312 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 593	28 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 593</b>	<b>28 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 407</b>	<b>75 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 206	0
Annen rentekostnad		331 136	145 117
Annen finanskostnad		5 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 852</b>	<b>145 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-145 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 387</b>	<b>-69 683</b>
Skattekostnad	2, 3	-68 505	-18 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 882	-51 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 077	18 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 629 740	8 613 332
<b>Sum varer</b>		<b>8 629 740</b>	<b>8 613 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	77 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 640 594</b>	<b>8 701 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736	-14 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 264</b>	<b>15 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	293 993	51 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 993</b>	<b>-51 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 729</b>	<b>-35 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 217 668	4 235 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 886 523	3 810 317
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 581	0
Leverandørgjeld		7 990	644 166
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	26 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 209</b>	<b>670 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 006 400</b>	<b>8 755 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverhagaen 6  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 931 369 377  
KVARTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		312 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 593	28 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 593</b>	<b>28 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 407</b>	<b>75 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 206	0
Annen rentekostnad		331 136	145 117
Annen finanskostnad		5 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 852</b>	<b>145 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-145 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 387</b>	<b>-69 683</b>
Skattekostnad	2, 3	-68 505	-18 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 882	-51 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>





Udekket tap	5	293 993	51 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 993</b>	<b>-51 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 729</b>	<b>-35 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 217 668	4 235 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 886 523	3 810 317
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	752 581	0
Leverandørgjeld		7 990	644 166
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	26 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 209</b>	<b>670 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 006 400</b>	<b>8 755 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>



Organisasjonsnr: 931 369 377  
KVARTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, se note 5. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4970249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Kvarts Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvarts Eiendom AS som viser et underskudd på kr 242 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ +47 62 20 21 80  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

📍 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ +47 911 80 082  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Roros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros  
☎ +47 928 85 246  
✉ post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: HVGWU-AJNAZ-GNDTZ-FVMSZ-00ZIC-5C0D7



**Kvarts Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Røros, 30. april 2025  
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HVGWU-AJNAZ-GNDTZ-FVMSZ-C0ZJC-5C0D7

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.4.xxx.xxx

2025-04-30 06:56:00 UTC



Penneo Dokumentnr: HVGWU-AJNAZ-GNDTZ-FVMS2-COZJC-5Q0D7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KVARTS EIENDOM AS**

931369377

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-805AI-GSLYP-ZBOUG-1CVWF-M93LO



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	18.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		312 000	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-210 593	-28 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 593</b>	<b>-28 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 407</b>	<b>75 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		58	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 206	0
Rentekostnader		-331 136	-145 117
Annen finanskostnad		-5 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-412 852</b>	<b>-145 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-145 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 387</b>	<b>-69 683</b>
Skattekostnad	2, 3	68 505	18 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-242 882	-51 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-80SAI-GSLYP-ZBOUG-1CVWF-M93LO



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 077	18 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		8 629 740	8 613 332
<b>Sum varer</b>		<b>8 629 740</b>	<b>8 613 332</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	77 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 640 594</b>	<b>8 701 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-80SAI-GSLYP-ZBOUG-1CVWF-M93LO



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736	-14 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 264</b>	<b>15 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-293 993	-51 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 993</b>	<b>-51 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 729</b>	<b>-35 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 217 668	4 235 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 886 523	3 810 317
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 581	0
Leverandørgjeld		7 990	644 166
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	26 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 209</b>	<b>670 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 006 400</b>	<b>8 755 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>

Røros, 07.04.2025

Trond Ole Schjølberg  
styrets leder

May Kristin Knutsen  
nestleder

Kristine Knutsen Schjølberg  
styremedlem

Hanne Døhl  
styremedlem

Rolf Schjølberg  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-80SAI-GSLYP-ZBOUG-1CVWF-M93LO



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, se note 5.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	18.04 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 505	-18 572
<b>Skattekostnad</b>	<b>-68 505</b>	<b>-18 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-311 387	-69 683
Permanente forskjeller	0	-14 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 387</b>	<b>-84 419</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-84 419	-395 806	311 387
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-84 419</b>	<b>-395 806</b>	<b>311 387</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-84 419</b>	<b>-395 806</b>	<b>311 387</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-18 572</b>	<b>-87 077</b>	<b>68 505</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kvarts Holding AS	18	60,00	Ordinære
DS Utvikling AS	12	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies blant annet av av daglig leder Rolf Schjøberg, nestleder May Kristin Knutsen og styremedlem Kristine Knutsen Schjøberg. DS Utvikling AS eies blant annet av styrets leder Trond Ole Scjøberg og styremedlem Hanne Døhl.



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM EK
Saldo per 31.12.2023	30 000	- 14 736	- 51 111	- 35 847
Årets resultat	0	0	- 242 882	- 242 882
<b>Saldo per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>- 14 736</b>	<b>- 293 993</b>	<b>- 278 729</b>

Hele selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Selskapet har vesentlig gjeld til sine eiere med kr 3 886 523 til morselskapet og kr 40 000 til den andre eieren. Basert på dette synes det ikke å være knyttet risiko til fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 970 249
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-80SAI-GSLYP-ZBOUG-1CVWF-M93LO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Schjølberg, Rolf

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-07 06:49:43 UTC



### Knutsen, May Kristin

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-07 06:52:34 UTC



### Schjølberg, Trond Ole

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132258

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-07 06:56:55 UTC



### Schjølberg, Kristine Knutsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-766497

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-09 09:08:47 UTC



### Døhl, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3567002

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-04-27 08:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MK4X-80SAI-GSLYP-ZBOUG-TCWVF-M93LO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KVARTS EIENDOM AS**

931369377

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	18.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		312 000	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-210 593	-28 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 593</b>	<b>-28 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 407</b>	<b>75 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		58	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 206	0
Rentekostnader		-331 136	-145 117
Annen finanskostnad		-5 509	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-412 852</b>	<b>-145 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-145 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 387</b>	<b>-69 683</b>
Skattekostnad	2, 3	68 505	18 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-242 882	-51 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-242 882</b>	<b>-51 111</b>



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 077	18 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 077</b>	<b>18 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		8 629 740	8 613 332
<b>Sum varer</b>		<b>8 629 740</b>	<b>8 613 332</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 854	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 854</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	77 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>77 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 640 594</b>	<b>8 701 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736	-14 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 264</b>	<b>15 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-293 993	-51 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 993</b>	<b>-51 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 729</b>	<b>-35 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 217 668	4 235 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 886 523	3 810 317
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 144 191</b>	<b>8 085 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 581	0
Leverandørgjeld		7 990	644 166
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	26 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 209</b>	<b>670 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 006 400</b>	<b>8 755 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 727 671</b>	<b>8 719 817</b>

Røros, 07.04.2025

Trond Ole Schjølberg  
styrets leder

May Kristin Knutsen  
nestleder

Kristine Knutsen Schjølberg  
styremedlem

Hanne Døhl  
styremedlem

Rolf Schjølberg  
daglig leder



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, se note 5.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	18.04 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 505	-18 572
<b>Skattekostnad</b>	<b>-68 505</b>	<b>-18 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-311 387	-69 683
Permanente forskjeller	0	-14 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 387</b>	<b>-84 419</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-84 419	-395 806	311 387
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-84 419</b>	<b>-395 806</b>	<b>311 387</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-84 419</b>	<b>-395 806</b>	<b>311 387</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-18 572	-87 077	68 505

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kvarts Holding AS	18	60,00	Ordinære
DS Utvikling AS	12	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies blant annet av av daglig leder Rolf Schjølberg, nestleder May Kristin Knutsen og styremedlem Kristine Knutsen Schjølberg. DS Utvikling AS eies blant annet av styrets leder Trond Ole Scjølberg og styremedlem Hanne Døhl.



KVARTS EIENDOM AS  
931 369 377

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM EK
Saldo per 31.12.2023	30 000	- 14 736	- 51 111	- 35 847
Årets resultat	0	0	- 242 882	- 242 882
<b>Saldo per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>- 14 736</b>	<b>- 293 993</b>	<b>- 278 729</b>

Hele selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Selskapet har vesentlig gjeld til sine eiere med kr 3 886 523 til morselskapet og kr 40 000 til den andre eieren. Basert på dette synes det ikke å være knyttet risiko til fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 970 249
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0