



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 140 079	5 764 942
Sum inntekter		7 140 079	5 764 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 181	230 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	54 114 381	4 151 541
Sum kostnader		54 571 184	4 598 647
Driftsresultat		-47 431 106	1 166 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437 990	27 620
Sum finanskostnader		1 145 428	62 759
Netto finans		676 007	10 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 431 106	1 166 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 431 106	1 166 296
Årsresultat	5	-48 107 112	1 156 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	306 882	523 505
Sum varige driftsmidler		9 598 197	9 814 820
Sum anleggsmidler		9 598 197	9 814 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 082	12 365
Andre fordringer		104 994	79 960
Sum fordringer		116 076	92 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 990	2 047 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 990	2 047 144
Sum omløpsmidler		18 629 066	2 139 469
SUM EIENDELER		28 227 263	11 954 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-39 489 765	8 617 347
Sum opptjent egenkapital		-39 489 765	8 617 347
Sum egenkapital	7	-39 477 765	8 629 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 000 000	1 323 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 788 000	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 788 000	3 111 836
Sum langsiktig gjeld		61 788 000	3 111 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528 473	142 666
Annen kortsiktig gjeld		388 555	70 439
Sum kortsiktig gjeld		5 917 028	213 105
Sum gjeld		67 705 028	3 324 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 227 263	11 954 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419366

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 975 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 140 079	5 764 942
Sum inntekter		7 140 079	5 764 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 181	230 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	216 623	216 623
Annen driftskostnad	2,3,4	54 114 381	4 151 541
Sum kostnader		54 571 184	4 598 647
Driftsresultat		-47 431 106	1 166 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437 990	27 620
Sum finanskostnader		1 145 428	62 759
Netto finans		676 007	10 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 431 106	1 166 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 431 106	1 166 296
Årsresultat	5	-48 107 112	1 156 092



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 291 315	9 291 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	306 882	523 505
Sum varige driftsmidler		9 598 197	9 814 820

Sum anleggsmidler 9 598 197 9 814 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 082	12 365
Andre fordringer		104 994	79 960
Sum fordringer		116 076	92 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 990	2 047 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 990	2 047 144

Sum omløpsmidler 18 629 066 2 139 469

SUM EIENDELER 28 227 263 11 954 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 489 765	8 617 347
Sum opptjent egenkapital		-39 489 765	8 617 347

Sum egenkapital 7 -39 477 765 8 629 347

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 000
		3 111 836
Sum langsiktig gjeld		61 788 000
		3 111 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 528 473
Annen kortsiktig gjeld		142 666
Sum kortsiktig gjeld		388 555
		70 439
Sum gjeld		5 917 028
		213 105
		67 705 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 941
		28 227 263
		11 954 289



Organisasjonsnr: 846 975 322
ANNE GRIMDALENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 006 320	5 674 320	9 050 481
Leieinntekt garasje		32 400	33 823	32 400
Lading el-bil		101 359	56 799	100 000
Sum inntekter		7 140 079	5 764 941	9 182 881
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	240 181	230 482	240 181
Avskrivninger	6	216 623	216 623	0
Forretningsførerhonorar		201 960	194 760	207 817
Tilleggstjenester forretningsfører		24 688	6 000	3 000
Revisjonshonorar	2	15 939	6 334	11 600
Vaktmestertjenester		209 586	196 134	217 502
Drift og vedlikehold	3	1 181 615	1 095 888	1 236 507
TV og/eller internett		545 760	545 760	545 760
Renovering	4	50 012 420	421 638	0
Forsikringer		304 116	238 459	327 808
Kommunale avgifter		1 186 014	1 038 862	1 423 217
Energi/strøm		366 003	351 319	325 000
Kontingent Boligbyggelag		36 000	36 000	36 000
Administrasjonskostnader		30 280	20 387	56 300
Sum kostnader		54 571 184	4 598 647	4 630 692
Driftsresultat		-47 431 106	1 166 294	4 552 189
Finansielle poster				
Renteinntekter		437 990	27 620	30 000
Kundeutbytte		31 432	24 936	0
Rentekostnader		1 145 428	62 759	4 031 557
Netto finanskostnader		676 007	10 203	4 001 557
Resultat	5	-48 107 112	1 156 092	550 632

Årsregnskap



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	703 457	703 457
Bygninger	6	8 587 858	8 587 858
Andre driftsmidler	6	306 882	523 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 598 197	9 814 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 082	12 365
Forskuddsbetalte kostnader		104 975	79 648
Andre fordringer		19	312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 512 990	2 047 144
Sum omløpsmidler		18 629 066	2 139 469
SUM EIENDELER		28 227 263	11 954 289

Balanse 2023



319 Anne Grimdalenvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		-39 489 765	8 617 347
Sum egenkapital	7	-39 477 765	8 629 347
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	60 000 000	1 323 836
Borettsinnskudd		1 788 000	1 788 000
Sum langsiktig gjeld		61 788 000	3 111 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 355	8 380
Leverandørgjeld		5 528 473	142 666
Påløpne renter		26 137	-667
Annen kortsiktig gjeld		346 063	62 726
Sum kortsiktig gjeld		5 917 028	213 105
Sum gjeld		67 705 028	3 324 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 227 263	11 954 289

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Norheim
Styreleder

Bente Nilsen
Styremedlem

Zornitza Taskova Dimitrova
Styremedlem

Mouloud Elhayani
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	210 500	202 000
Arbeidsgiveravgift	29 681	28 482
Sum personalkostnader	240 181	230 482

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	310 315	274 207
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	479 447	447 331
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 792	46 774
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	55 274	48 967
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	292 124	275 873
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 664	2 736
Sum	1 181 615	1 095 888

Konto 6360: Ekstra renhold/vask i forbindelse med renovering.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Prosjektledelse for fasaderehabilitering	0	421 638
Fasaderehabilitering	50 012 420	0
Sum	50 012 420	421 638

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-48 107 112	1 156 092
Opptak av lån	60 000 000	0
Avdrag på lån	-1 323 836	-3 136 606
Tilbakeføring av avskrivning	216 623	216 623
Endring disponible midler	10 785 675	-1 763 892
Omløpsmidler	18 629 066	2 139 469
Kortsiktig gjeld	5 917 028	213 105
Disponible midler	12 712 038	1 926 363

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 083 114	9 291 315
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 083 114	9 291 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	776 232	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 882	9 291 315
Årets avskrivninger :	216 623	0
Anskaffelsesår :	2020	1970
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	12 000	0	12 000
Egenkapital	-39 489 765	-48 107 112	8 617 347
Sum Egenkapital	-39 477 765	-48 107 112	8 629 347

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1969. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	16367278319	96887166835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.30 %	4.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058	23.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	90 000 000	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 323 836
Avdrag i perioden:	0	1 323 836
Opptak i perioden:	60 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	60 000 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	56 743 669	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 178 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 9 598 197,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 319 Anne Grimdalenvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anne Grimdalenvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anne Grimdalenvei Borettslag

Styreleder	Eirik Norheim (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Zornitza Taskova Dimitrova (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Bente Nilsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Mouloud Elhayani (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalenvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anne Grimdalenvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnrøkkel: WGLXY-2MFWS-BBIUW-UZ7CN-QBYDE-HPKV6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGLXY-2MFWS-BBIUW-UZ7CN-QBYDE-HPKV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:10 UTC



Penneo Dokumentno:WGLXY-2MFWS-BBIUW-UZ7CN-QBYDE-HPRV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>