



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 136	1 192 524
Sum inntekter		1 247 136	1 192 524
Kostnader			
Annen driftskostnad		986 224	1 168 074
Sum kostnader		986 224	1 168 074
Driftsresultat		260 912	24 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 533	8 846
Sum finansinntekter		16 533	8 846
Netto finans		16 533	8 846
Resultat før skattekostnad		277 445	33 296
Årsresultat		277 445	33 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
GSM-Modul	3	6 794	10 191
Sum varige driftsmidler		6 794	10 191
Sum anleggsmidler		6 794	10 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 462	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 481	100 257
Andre fordringer		0	6 682
Sum fordringer		88 943	106 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 743	319 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 743	319 143
Sum omløpsmidler		686 686	426 082
SUM EIENDELER		693 480	436 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	419 882	142 437
Sum opptjent egenkapital		419 882	142 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		419 882	142 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 477	27 193
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 090	10 348
Annen påløpt kostnad		32 031	56 295
Sum kortsiktig gjeld		73 598	93 836
Sum gjeld		273 598	293 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 480	436 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444078

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 136	1 192 524
Sum inntekter		1 247 136	1 192 524
Kostnader			
Annen driftskostnad		986 224	1 168 074
Sum kostnader		986 224	1 168 074
Driftsresultat		260 912	24 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 533	8 846
Sum finansinntekter		16 533	8 846
Netto finans		16 533	8 846
Resultat før skattekostnad		277 445	33 296
Årsresultat		277 445	33 296



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 477	27 193
Forskuddsbetalte felleskostnader	24 090	10 348
Annen påløpt kostnad	32 031	56 295
Sum kortsiktig gjeld	73 598	93 836
Sum gjeld	273 598	293 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	693 480	436 273



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Org.nr:
994 184 164

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Smedens Hage Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 210 956	1 162 950	1 209 520	1 248 500
EH-bil lading / strøm		36 180	29 574	30 000	50 000
Sum inntekter		1 247 136	1 192 524	1 239 520	1 298 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	40 000	40 000	55 000
Personalkostnader	2	7 755	6 640	5 700	7 800
Revisjonshonorar		8 670	7 700	8 700	9 000
Forretningsførerhonorar		59 794	56 251	59 800	62 000
Styreportal		10 422	8 364	0	9 000
Avsetning til vedlikehold		0	100 000	0	0
Drift og vedlikehold		3 764	0	30 000	30 000
Serviceavtale/drift garasje		12 047	23 809	7 000	10 000
Drift og vedlikehold brannsikring		32 270	31 197	18 000	35 000
Service teknisk anlegg		73 091	73 160	50 000	50 000
Drift og vedlikehold heis		48 778	34 986	15 000	35 000
Avskrivninger	3	3 397	3 397	0	0
Vaktmester - grønt / snø		91 075	95 019	88 900	94 500
Strøm fellesarealer / bergvarme		267 510	411 965	450 000	360 000
TV-Avgift / bredbånd		165 916	149 236	158 100	172 000
Forsikringspremie		107 774	93 291	102 600	129 000
Andre driftskostnader	4	38 961	33 059	41 800	32 000
Sum driftskostnader		986 224	1 168 074	1 075 600	1 090 300
Driftsresultat		260 912	24 450	163 920	208 200
Finansinntekter		16 533	8 846	0	5 000
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		16 533	8 846	0	5 000
Årsresultat		277 445	33 296	163 920	213 200
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	277 445	33 296		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Sameiet Smedens Hage
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
GSM-modul	3	6 794	10 191
Sum anleggsmidler		6 794	10 191
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		0	6 682
Forskuddsbetalte kostnader		78 481	100 257
Restanser felleskostnader		10 462	0
Sum fordringer		88 943	106 938
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		597 649	319 123
Bankinnskudd Skattetrekkonto		94	20
Sum bankinnskudd og kontanter		597 743	319 143
Sum eiendeler		693 480	436 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	419 882	142 437
Sum opptjent egenkapital		419 882	142 437
Sum egenkapital		419 882	142 437
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold	5	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 090	10 348
Leverandørgjeld		17 477	27 193
Annen påløpt kostnad		32 031	56 295
Sum kortsiktig gjeld		73 598	93 835
Sum gjeld		273 598	293 835
Sum egenkapital og gjeld		693 480	436 273

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 18.02.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Smedens Hage

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Styrehonorar, arbeidsgiveravgift, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	55 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640
Telefongodtgjørelse	0	1 000
Sum	62 755	46 640

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon GSM-modul	
Kostpris, tilgang 2022	16 985
Avskrevet verdi	6 794
Avskrevet i år	3 397
Bokført verdi pr. 31.12	6 794
Sum varige driftsmidler	6 794

GSM-modul avskrives over 5 år.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 38 961 som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet barkespade/ishakke, OCR-gebyr, Solibo Home SMS, Brukerrettigheter 24SO, Omkostninger nettbank, porto, alarmutryking & alarm.

Note nr. 5 - Dips.midler / Egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	332 247	195 554
Endringer:		
Årets resultat	277 445	33 296
Avskrivning	3 397	3 397
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	100 000
Disponible midler pr. 31.12.	613 088	332 247
Annen egenkapital 01.01.	142 437	109 141
Årets resultat	277 445	33 296
Sum egenkapital pr. 31.12.	419 882	142 437

Sameiet består av 30 seksjoner.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO: 952 011 677 MVA
Bankgiro: 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedens Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedens Hage som viser et overskudd på NOK 277 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er utgitt i PDF-format. PDF-filer kan inneholde digitale signaturer. Dette er et dokument og ikke et bilde. For mer informasjon, se vår nettside.

51684047



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 25. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS - Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg - E-post: post@solhøi.no - Tlf: +47 69 13 83 33

Elektronisk signert med Postens elektroniske signatur. Dette dokumentet inneholder opplysninger som er beskyttet av Personopplysningsloven og databeskyttelsesloven.

692002427

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.