



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 091	44 783
Sum kostnader		49 091	44 783
Driftsresultat		-49 091	-44 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		113 569	69 968
Sum finanskostnader		113 569	69 968
Netto finans		-113 569	-69 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 660	-114 411
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 660	-114 411
Årsresultat		-162 660	-114 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 660	-114 411
Totalresultat		-162 660	-114 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 660	-114 411
Sum overføringer og disponeringer	2	-162 660	-114 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		3 761 327	3 720 702
Sum varer		3 761 327	3 720 702
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 291	41 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 291	41 413
Sum omløpsmidler		3 771 618	3 762 115
SUM EIENDELER		3 771 618	3 762 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 120 000	1 120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 697 911	2 535 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 697 911	-2 535 251
Sum egenkapital		-1 577 911	-1 415 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 582 774	3 287 774
Øvrig langsiktig gjeld			125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 774	5 166 774
Sum langsiktig gjeld		5 336 774	5 166 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 500	1 250
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		11 255	9 342
Sum kortsiktig gjeld		12 755	10 592
Sum gjeld		5 349 529	5 177 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 618	3 762 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623683

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 091	44 783
Sum kostnader		49 091	44 783
Driftsresultat		-49 091	-44 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen rentekostnad		113 569	69 968
Sum finanskostnader		113 569	69 968
Netto finans		-113 569	-69 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 660	-114 411
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 660	-114 411
Årsresultat		-162 660	-114 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 660	-114 411
Totalresultat		-162 660	-114 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 660	-114 411
Sum overføringer og disponeringer	2	-162 660	-114 411



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt 3 761 327 3 720 702

Sum varer 3 761 327 3 720 702

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 291 41 413

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 291 41 413

Sum omløpsmidler 3 771 618 3 762 115

SUM EIENDELER 3 771 618 3 762 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 120 000 1 120 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 120 000 1 120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 2 697 911 2 535 251

Sum opptjent egenkapital -2 697 911 -2 535 251

Sum egenkapital -1 577 911 -1 415 251

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 582 774	3 287 774
Øvrig langsiktig gjeld			125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 774	5 166 774
Sum langsiktig gjeld		5 336 774	5 166 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 500	1 250
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		11 255	9 342
Sum kortsiktig gjeld		12 755	10 592
Sum gjeld		5 349 529	5 177 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 618	3 762 115



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjorligard Utbygging AS



Resultatregnskap Bjorligard Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 091	44 783
Sum driftskostnader		49 091	44 783
Driftsresultat		-49 091	-44 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		113 569	69 968
Resultat av finansposter		-113 569	-69 629
Resultat før skattekostnad		-162 660	-114 411
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-162 660	-114 411
Overføringer			
Overført til udekket tap		162 660	114 411
Sum overføringer	2	-162 660	-114 411



Balanse
Bjorligard Utbygging AS

Omløpsmidler	Note	2023	2022
Varer			
Eiendomsprosjekt		3 761 327	3 720 702
Sum varer		<u>3 761 327</u>	<u>3 720 702</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 291	41 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 291</u>	<u>41 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 771 618</u>	<u>3 762 115</u>
Sum eiendeler		<u>3 771 618</u>	<u>3 762 115</u>



Balanse
Bjorligard Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 697 911	-2 535 251
Sum opptjent egenkapital		-2 697 911	-2 535 251
Sum egenkapital		-1 577 911	-1 415 251
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 582 774	3 287 774
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 336 774	5 166 774
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 500	1 250
Annen kortsiktig gjeld		11 255	9 342
Sum kortsiktig gjeld		12 755	10 592
Sum gjeld		5 349 529	5 177 366
Sum egenkapital og gjeld		3 771 618	3 762 115

Molde / 2024
Styret i Bjorligard Utbygging AS

Morten Ulstein
Styrets leder

Henning Ulstein
styremedlem

Per Roald Raknes
styremedlem

Erik Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 660	-114 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 554	58 347
Skattepliktig inntekt	-114 106	-56 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 959	168 843	16 884
Gevinst - og tapskonto	126 677	158 346	31 669
Sum	278 636	327 189	48 554
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 046 601	-3 932 495	114 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 767 965	3 605 305	-162 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 120 000	-2 535 251	-1 415 251
Årets resultat		-162 660	-162 660
Pr 31.12	1 120 000	-2 697 911	-1 577 911

Selskapets egenkapital er tapt og eierne vil tilføre nødvendige likvider for at selskapet skal møte dets forpliktelser. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 754 000	1 754 000
Sum	1 754 000	1 754 000

For bankgjeld der det stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom Gnr: 2 Bnr: 666 i Lesja kommune.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorligard Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	20,0	1 120 000
Sum	56 000		1 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjorligard Hotell AS	52 700	94,1	94,1
Borgstein AS	3 300	5,9	5,9
Totalt antall aksjer	56 000	100,0	100,0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	3 582 774	3 287 774

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskap Bjorligard Hotell AS. Lånet forrentes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZIE6-LAPON-OV5FU-BXH16-0052-FE570



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 15:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZIE6-LAPON-OV5FU-BXHT16-0052-FE570

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>