



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 469 884	1 443 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 884</b>	<b>1 443 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 420	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	129 000
Annen driftskostnad		644 934	660 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 354</b>	<b>867 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 529</b>	<b>576 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		165 120	119 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 120</b>	<b>119 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 157</b>	<b>-119 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 372</b>	<b>457 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 835	100 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital	5	276 537	278 843



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 380 150	4 509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>4 380 150</b>	<b>4 509 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 906 994	2 706 994
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 906 994</b>	<b>2 706 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 287 144</b>	<b>7 216 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	568 247	522 358
Andre kortsiktige fordringer		50 400	50 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 647</b>	<b>572 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	353 228	374 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 228</b>	<b>374 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 875</b>	<b>947 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 970 665	2 694 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 665</b>	<b>2 694 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 070 665</b>	<b>2 794 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 191	94 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 191</b>	<b>94 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376 492	2 776 492
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	833 469	825 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 961</b>	<b>3 601 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 151</b>	<b>3 696 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		364 573	189 802
Betalbar skatt	4	84 959	84 376
Skattetrekk og andre trekk		77 007	71 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 664	1 327 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 204</b>	<b>1 673 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 188 355</b>	<b>5 369 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 718  
SØGNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 469 884	1 443 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 884</b>	<b>1 443 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 420	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	129 000
Annen driftskostnad		644 934	660 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 354</b>	<b>867 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 529</b>	<b>576 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		165 120	119 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 120</b>	<b>119 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 157</b>	<b>-119 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	99 835	100 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital	5	276 537	278 843
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>



Organisasjonsnr: 977 318 718  
SØGNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 380 150	4 509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 380 150</b>	<b>4 509 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 906 994	2 706 994
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 906 994</b>	<b>2 706 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 287 144</b>	<b>7 216 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	568 247	522 358
Andre kortsiktige fordringer		50 400	50 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 647</b>	<b>572 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	353 228	374 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 228</b>	<b>374 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 875</b>	<b>947 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 970 665	2 694 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 665</b>	<b>2 694 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 070 665</b>	<b>2 794 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	87 191	94 315
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376 492	2 776 492
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	833 469	825 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 961</b>	<b>3 601 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 297 151</b>	<b>3 696 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		364 573	189 802
Betalbar skatt	4	84 959	84 376
Skattetrekk og andre trekk		77 007	71 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 664	1 327 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 204</b>	<b>1 673 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 188 355</b>	<b>5 369 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>



Organisasjonsnr: 977 318 718  
SØGNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søgne Invest AS

## Årsregnskap 2023



## Søgne Invest AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 469 884	1 443 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 469 884</b>	<b>1 443 799</b>
Lønnskostnad	2	77 420	77 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 000	129 000
Annen driftskostnad		644 934	660 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 354</b>	<b>867 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 529</b>	<b>576 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	125
Annen rentekostnad		165 120	119 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 157</b>	<b>-119 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>454 372</b>	<b>457 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 835	100 657
<b>Årsresultat</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		78 000	78 000
Avsatt til annen egenkapital	5	276 537	278 843
<b>Sum anvendelse</b>		<b>354 537</b>	<b>356 843</b>



## Søgne Invest AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 380 150	4 509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 380 150</b>	<b>4 509 150</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 906 994	2 706 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 906 994</b>	<b>2 706 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 287 144</b>	<b>7 216 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	568 247	522 358
Andre kortsiktige fordringer		50 400	50 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 647</b>	<b>572 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	353 228	374 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 875</b>	<b>947 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>




**Søgne Invest AS**

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 970 665	2 694 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 665</b>	<b>2 694 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 070 665</b>	<b>2 794 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 191	94 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 191</b>	<b>94 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 376 492	2 776 492
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	833 469	825 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 961</b>	<b>3 601 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 573	189 802
Betalbar skatt	4	84 959	84 376
Skattetrekk og andre trekk		77 007	71 795
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 664	1 327 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 204</b>	<b>1 673 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 188 355</b>	<b>5 369 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 259 019</b>	<b>8 163 754</b>

Evje, 15.03.2024  
Styret i Søgne Invest AS

  
Gunnar Greibrokk  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr 70 000. Resterende lønnskostnad er arbeidsgiveravgift.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 445 236	1 193 150	7 638 386
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 445 236</b>	<b>1 193 150</b>	<b>7 638 386</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 129 236		3 129 236
+ Årets ordinære avskrivninger	129 000		129 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>3 258 236</b>		<b>3 258 236</b>
Bokført verdi 01.01.23	3 316 000	1 193 150	4 509 150
- Årets avskrivning og nedskrivning	129 000		129 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 187 000</b>	<b>1 193 150</b>	<b>4 380 150</b>
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		



Søgne Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 959	106 376
Endring i utsatt skatt	-7 124	-5 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 835</b>	<b>100 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	454 372	457 500
Permanente forskjeller	-574	27
Endring i midlertidige forskjeller	32 378	25 998
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>386 176</b>	<b>383 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 959	106 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 959</b>	<b>84 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	396 325	428 702	32 378
<b>Sum</b>	<b>396 325</b>	<b>428 702</b>	<b>32 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>396 325</b>	<b>428 702</b>	<b>32 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 191</b>	<b>94 315</b>	<b>7 123</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	2 694 128	2 794 128
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Årets resultat	0	0	354 537	354 537
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 970 665</b>	<b>3 070 665</b>



Søgne Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	2 906 994	2 706 994
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 906 994</b>	<b>2 706 994</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 376 492	2 776 492
Øvrig langsiktig gjeld	833 469	825 469
<b>Sum</b>	<b>3 209 961</b>	<b>3 601 961</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 376 492	2 776 492
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 376 492</b>	<b>2 776 492</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	4 380 150	4 509 150
Kundefordringer	568 247	522 358
<b>Sum</b>	<b>4 948 397</b>	<b>5 031 508</b>

**Note 7 Mellomværende med konsernselskaper**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	2 906 994	2 706 994
<b>Sum</b>	<b>2 906 994</b>	<b>2 706 994</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	941 113	941 113
<b>Sum</b>	<b>941 113</b>	<b>941 113</b>

**Note 8 Bundne midler bank**

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Søgne Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sleipner Invest AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Ellassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Søgne Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Invest AS som viser et overskudd på kr 354 537. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Søgne Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor