



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 440 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolai Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 950	
Sum inntekter		134 950	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 400	
Annen driftskostnad		465 900	
Sum kostnader		520 300	
Driftsresultat		-385 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	
Sum finansinntekter		4 479	
Annen rentekostnad		157 969	
Sum finanskostnader		157 969	
Netto finans		-153 490	
Resultat før skattekostnad		-538 840	0
Skattekostnad på resultat	2	-118 545	
Årsresultat	3	-420 295	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 295	
Totalresultat		-420 295	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 295	
Sum overføringer og disponeringer		-420 295	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 958 121	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	354 600	
Sum varige driftsmidler	1	5 312 721	
Sum anleggsmidler		5 312 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	550 000	
Sum fordringer		550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 159	
Sum omløpsmidler		791 159	0
SUM EIENDELER		6 103 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		429 000	
Sum innskutt egenkapital		1 429 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		420 295	
Sum opptjent egenkapital		-420 295	
Sum egenkapital	3	1 008 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 455	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 455	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 777	
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 777	
Sum langsiktig gjeld		3 980 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 444	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 019 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 114 944	
Sum gjeld		5 095 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 881	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439643

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 440 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolai Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 933 440 184
ENB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 950	
Sum inntekter		134 950	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		54 400	
Sum kostnader		465 900	
Driftsresultat		-385 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	
Sum finansinntekter		4 479	
Annen rentekostnad		157 969	
Sum finanskostnader		157 969	
Netto finans		-153 490	
Resultat før skattekostnad		-538 840	0
Skattekostnad på resultat 2		-118 545	
Årsresultat	3	-420 295	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 295	
Totalresultat		-420 295	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 295	
Sum overføringer og disponeringer		-420 295	



Organisasjonsnr: 933 440 184
ENB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	4 958 121	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	354 600	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	1	5 312 721	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 312 721	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	550 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		550 000	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		241 159	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		241 159	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		791 159	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 103 881	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		429 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 429 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		420 295	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-420 295	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital	3	1 008 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 455	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 455	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 777	
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 777	
Sum langsiktig gjeld		3 980 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 444	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 019 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 114 944	
Sum gjeld		5 095 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 881	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 440 184
ENB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Enb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 440 184



RESULTATREGNSKAP

ENB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		134 950
Sum driftsinntekter		134 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 400
Annen driftskostnad		465 900
Sum driftskostnader		520 300
Driftsresultat		-385 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4 479
Annen rentekostnad		157 969
Resultat av finansposter		-153 490
Resultat før skattekostnad		-538 840
Skattekostnad på resultat	2	-118 545
Årsresultat	3	-420 295
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		420 295
Sum overføringer		-420 295



BALANSE

ENB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 958 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	354 600
Sum varige driftsmidler	1	5 312 721
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 312 721
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	5	550 000
Sum fordringer		550 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 159
Sum omløpsmidler		791 159
Sum eiendeler		6 103 881



BALANSE

ENB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		429 000
Sum innskutt egenkapital		1 429 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-420 295
Sum opptjent egenkapital		-420 295
Sum egenkapital	3	1 008 705
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	2 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 777
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 777
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		95 444
Konserngjeld	5	1 019 500
Sum kortsiktig gjeld		1 114 944
Sum gjeld		5 095 176
Sum egenkapital og gjeld		6 103 881

Styret i Enb Eiendom AS

Erlend Nikolai Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 958 121	409 000	5 367 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 958 121	409 000	5 367 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		54 400	54 400
= Bokført verdi 31.12.24	4 958 121	354 600	5 312 721
Årets ordinære avskrivninger		54 400	54 400
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-118 545	0
Skattekostnad ordinært resultat	-118 545	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 840	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 400	0
Mottatt konsernbidrag	550 000	0
Skattepliktig inntekt	-16 240	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 400	0	-27 400
Sum	27 400	0	-27 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 240	0	16 240
Grunnlag for utsatt skatt	11 160	0	-11 160
Utsatt skatt (22 %)	2 455	0	-2 455

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-420 295	-420 295
Konsernbidrag mottatt			429 000		429 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	429 000	-420 295	1 008 705



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 977 777	0
Sum	3 977 777	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 958 121	0
Sum	4 958 121	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Etnedal Byggsenter AS	550 000	0
Sum	550 000	0
Gjeld		
Gjeld til Construction AS	1 019 500	0
Sum	1 019 500	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction AS	1 000	100,0	100,0



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Enb Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enb Eiendom AS som viser et underskudd på kr 420 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 28. april 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor