



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 145 724  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BALDERS VENNER STIFTELSE  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 1  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Salthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		178 150	158 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 150</b>	<b>158 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Leieutgifter		395 284	342 032
Driftskostnader		172 292	199 248
Administrasjonskostnader		61 176	57 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 752</b>	<b>598 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 602</b>	<b>-439 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 868	91 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 868</b>	<b>91 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 868</b>	<b>91 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fri kapital		-328 734	-348 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytter	2	2 231 218	2 231 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 218</b>	<b>2 231 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 218</b>	<b>2 231 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		447 257	297 688
Plasseringskonto bank		3 351 565	3 829 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 798 822</b>	<b>4 127 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 798 822</b>	<b>4 127 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 300 000	1 300 000
Fri kapital		4 730 040	5 058 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 145 724  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BALDERS VENNER STI  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Salthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 977 145 724  
BALDERS VENNER STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		178 150	158 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 150</b>	<b>158 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Leieutgifter		395 284	342 032
Driftskostnader		172 292	199 248
Administrasjonskostnader		61 176	57 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 752</b>	<b>598 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 602</b>	<b>-439 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 868	91 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 868</b>	<b>91 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 868</b>	<b>91 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fri kapital		-328 734	-348 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>



Organisasjonsnr: 977 145 724  
BALDERS VENNER STI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytter	2	2 231 218	2 231 218
Sum varige driftsmidler		2 231 218	2 231 218
Sum anleggsmidler		2 231 218	2 231 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		447 257	297 688
Plasseringskonto bank		3 351 565	3 829 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 822	4 127 556
Sum omløpsmidler		3 798 822	4 127 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 300 000	1 300 000
Fri kapital		4 730 040	5 058 774
Sum innskutt egenkapital		6 030 040	6 358 774
Sum egenkapital		6 030 040	6 358 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>



Organisasjonsnr: 977 145 724  
BALDERS VENNER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

NOTE 1 ? ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens krav for små foretak. Stiftelsen har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmene. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Lån til medlemmer av styret Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til PKF Revisjon for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2024 var kr 45.000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231218.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231218.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231318.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Stiftelsen "Balders Venner"

Resultatregnskap

## Balders Venner Resultatregnskap 2024

	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Støtte	-	
Leieinntekter	178 150	158 900
Medlemskontingent	-	
Salg av hytter	-	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>178 150</b>	<b>158 900</b>
Leieutgifter	395 284	342 032
Driftskostnader	172 292	199 248
Administrasjonskostnader	61 176	57 285
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>628 752</b>	<b>598 565</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-450 602</b>	<b>-439 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter	121 868	91 496
Rentekostnader	-	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>121 868</b>	<b>91 496</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-328 734</b>	<b>-348 169</b>
Overført til fri kapital	-328 734	-348 169
Overført fra fri kapital		

Stavanger, 29.01.2025

Styrets leder: Maria Fabrin Grannes

Nestleder: Tomas Salthammer

Styremedlem: Håvard Askeland



Stiftelsen "Balders Venner"

BALANSE

	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Hytter (ikke avskrivbare)	2 2 231 218	2 231 218
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 231 218</b>	<b>2 231 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd	447 257	297 688
Plasseringskonto	3 351 565	3 829 868
Kundefordringer	0	-
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 798 822</b>	<b>4 127 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Grunnkapital	1 300 000	1 300 000
Fri kapital	4 730 040	5 058 774
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Lån	3 0	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>6 030 040</b>	<b>6 358 774</b>

Stavanger, 29.01.2025 0

Styrets leder: Maria Fabrin Grannes

Nestleder: Tomas Salthammer

Styremedlem: Håvard Askeland



Stiftelsen Balders Venner  
Noter til regnskapet for 2024

**NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens krav for små foretak.

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmene. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån til medlemmer av styret**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Godtgjørelse til PKF Revisjon for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2024 var kr 45.000.

**NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

Stiftelsen eier 2 hytter, 1 av disse er balanseført med verdi kr 2 231 218 og den andre med balanseverdi kr 0

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Hytter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2.231.218
Avhendelse i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2.231.218
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	2.231.218
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>0</u>

Hyttene er ikke avskrivbare.

**NOTE 3 – LANGSIKTIG GJELD**

Stiftelsens har pr 31/12 – 2024 ingen gjeld



## Elektronisk signatur

Signert av

**Askeland, Håvard**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2025 13:26:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Salthammer, Tomas**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2025 13:59:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Grannes, Maria Fabrin**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.01.2025 14:28:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i  
**Balders Venner**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Venner som viser et underskudd på kr 328 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. januar 2025  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor



PKF ReVisjon AS  
v/ oppdragsansvarlig revisor Sanchit Chattree  
Sandakerveien 114A  
0484 OSLO

Stavanger, 29.januar 2025

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Balders Venner for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med feilinformasjon i siste års regnskap som ikke er korrigert.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til og som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, så som garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen  
Balders Venner

Maria Fabrin Grannes  
styreleder



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grannes, Maria Fabrin**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.01.2025 14:30:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.