



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 446 664	
Annen driftsinntekt		367 925	
Sum inntekter		43 814 588	
Kostnader			
Varekostnad		7 505 773	
Lønnskostnad	5	24 270 815	
Avskrivninger	1	20 215	
Annen driftskostnad		9 008 679	
Sum kostnader		40 805 481	
Driftsresultat		3 009 107	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 368	
Sum finansinntekter		128 368	
Annen rentekostnad		30 359	
Annen finanskostnad		293 141	
Sum finanskostnader		323 500	
Netto finans		-195 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 813 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat		626 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 742	0
Årsresultat		2 187 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 742	
Totalresultat		2 187 742	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 960 000	
Tilleggsutbytte		656 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 742	
Overført fra overkurs		-450 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 187 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 699	
Sum immaterielle eiendeler		57 699	
Sum anleggsmidler		57 699	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	722 657	
Andre kortsiktige fordringer	2	11 687 661	
Sum fordringer		12 410 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	2 727 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 727 818	
Sum omløpsmidler		15 138 136	0
SUM EIENDELER		15 195 835	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		335 000	
Overkurs		9 693	
Sum innskutt egenkapital		344 693	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 890	
Sum opptjent egenkapital		2 890	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	347 583	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 435 694	
Betalbar skatt		683 932	
Skyldig offentlige avgifter		2 655 359	
Utbytte	4	1 960 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 113 267	
Sum kortsiktig gjeld		14 848 251	
Sum gjeld		14 848 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 835	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565040

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 446 664	
Annen driftsinntekt		367 925	
Sum inntekter		43 814 588	
Kostnader			
Varekostnad		7 505 773	
Lønnskostnad	5	24 270 815	
Avskrivninger	1	20 215	
Annen driftskostnad		9 008 679	
Sum kostnader		40 805 481	
Driftsresultat		3 009 107	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 368	
Sum finansinntekter		128 368	
Annen rentekostnad		30 359	
Annen finanskostnad		293 141	
Sum finanskostnader		323 500	
Netto finans		-195 132	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 813 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat		626 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 187 742	0
Årsresultat		2 187 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 187 742	
Totalresultat		2 187 742	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 960 000	
Tilleggsutbytte		656 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 742	
Overført fra overkurs		-450 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 187 742	





Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 57 699

Sum immaterielle eiendeler 57 699

Sum anleggsmidler 57 699 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 722 657

Andre kortsiktige fordringer 2 11 687 661

Sum fordringer 12 410 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 2 727 818

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 727 818

Sum omløpsmidler 15 138 136 0

SUM EIENDELER 15 195 835 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 335 000

Overkurs 9 693

Sum innskutt egenkapital 344 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 890

Sum opptjent egenkapital 2 890

Sum egenkapital 4 347 583 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 435 694

Betalbar skatt 683 932

Skyldig offentlige avgifter 2 655 359



Utbytte	4	1 960 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 113 267	
Sum kortsiktig gjeld		14 848 251	
Sum gjeld		14 848 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 835	0



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Romerike Eiendomsmegling
AS



Resultatregnskap		
Romerike Eiendomsmegling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		43 446 664
Annen driftsinntekt		367 925
Sum driftsinntekter		<u>43 814 588</u>
Varekostnad		7 505 773
Lønnskostnad	5	24 270 815
Avskrivninger	1	20 215
Annen driftskostnad		9 008 679
Sum driftskostnader		<u>40 805 481</u>
Driftsresultat		<u>3 009 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		128 368
Annen rentekostnad		30 359
Annen finanskostnad		293 141
Resultat av finansposter		<u>-195 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 813 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>626 233</u>
Årsresultat		<u>2 187 742</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		1 960 000
Tilleggsutbytte		656 000
Avsatt til annen egenkapital		21 742
Overført fra overkurs		450 000
Sum overføringer	4	<u>2 187 742</u>

Romerike Eiendomsmegling AS



Balanse		
Romerike Eiendomsmegling AS		
	Note	31.12 2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		<u>57 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 699</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	722 657
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>11 687 661</u>
Sum fordringer		<u>12 410 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>2 727 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 138 136</u>
Sum eiendeler		<u>15 195 835</u>
Romerike Eiendomsmegling AS		



Balanse		
Romerike Eiendomsmegling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12 2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		335 000
Overkurs		9 693
Sum innskutt egenkapital		<u>344 693</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>2 890</u>
Sum egenkapital	4	<u>347 583</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 435 694
Betalbar skatt		683 932
Skyldig offentlige avgifter		2 655 359
Utbytte	4	1 960 000
Annen kortsiktig gjeld		8 113 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 848 251</u>
Sum gjeld		<u>14 848 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 195 835</u>
Kløfta, 23.05. 2022		
<u>Lars Olav Venger-Pedersen</u> styreleder/daglig leder	<u>Vibeke Voksøy</u> styremedlem	
<u>Martin Fagerli</u> styremedlem	<u>Anne Wood</u> styremedlem	
Romerike Eiendomsmegling AS		



Noter 2021

Romerike Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 18.2. 2021 og har innfusjonert tidligere Romerike Eiendomsmegling AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet gjeldende fra 1.1. 2021.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den forventes å kunne bli utnyttet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Datautstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost ved fusjon	178 077	26 500	113 580	318 157
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	178 077	26 500	113 580	318 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-178 076	-26 500	-113 580	-318 156
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0	0
Avskrivningstid	5 år	3 år	10 år	
Årets avskrivninger	0	0	20 215	20 215
Årets nedskrivninger				



Noter 2021

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Tinglyst sikkerhetsstillelse utgjør 7 000 000 kr i factoringpant med pant i kundefordringene, bokført til kr 11 820 054. Selskapet har stilt husleiegaranti på kr 92 420.

Note 3 Bankinnskudd og klientmidler

	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 015 417
Depositumkonto	42 250
	2 021
Klientmidler	92 663 571
Klientansvar	81 566 173
Meglernes tilgodehavende	11 097 398

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 18.2. 2021	30 000	0	0	30 000
Nyemisjon 2021	70 000	0	0	70 000
EK-endringer ifm. trekantfusjon 2021			-18 852	-18 852
Gjeldskonvertering fusjonsgjeld 2021	235 000	459 693		694 693
Tilleggsutbytte basert på mellombalanse 2021			-656 000	-656 000
Årets resultat			2 187 742	2 187 742
Avsatt utbytte		-450 000	-1 510 000	-1 960 000
Egenkapital pr 31.12.2021	335 000	459 693	2 890	347 583

Note 5 Antall årsverk og lønnskostnader

Lønnskostnader	2021
Lønn	20 629 708
Arbeidsgiveravgift	2 978 171
Pensjonskostnader	410 543
Andre personalkostnader	252 393
Sum	24 270 815

Selskapet har 22 årsverk i 2021



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Voksøy, Vibeke <i>Norwegian BankID</i>	23.05.2022 11.33.16
Pedersen, Lars Olav Venger <i>Norwegian BankID</i>	27.05.2022 00.35.26
Fagerli, Hans Martin <i>Norwegian BankID</i>	01.06.2022 11.08.22
Wood, Anne Danielsen <i>Norwegian BankID</i>	01.06.2022 14.45.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 187 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 21.22.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.