



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	826 764	781 815
Annen driftsinntekt	3	623	236
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 387</b>	<b>782 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	66 360	33 180
Annen driftskostnad	6,7,8	840 158	485 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 518</b>	<b>518 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 130</b>	<b>263 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 508	37 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 508</b>	<b>37 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 229</b>	<b>-37 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 359	226 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 603	6 729
Sum fordringer		15 603	6 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 540	725 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 540	725 742
Sum omløpsmidler		468 143	732 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 901 216	5 030 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 216</b>	<b>5 030 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 902 716</b>	<b>5 032 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 335 775	1 556 918
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 805 000	4 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 140 775</b>	<b>6 361 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 145	22 183
Skyldige offentlige avgifter		3 180	
Annen kortsiktig gjeld		93 991	20 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 317</b>	<b>43 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 270 092</b>	<b>6 405 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 880 305 972  
HJELLEGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	826 764	781 815
Annen driftsinntekt	3	623	236
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 387</b>	<b>782 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	66 360	33 180
Annen driftskostnad	6, 7, 8	840 158	485 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 518</b>	<b>518 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 130</b>	<b>263 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 508	37 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 508</b>	<b>37 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 229</b>	<b>-37 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 359	226 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 359</b>	<b>226 532</b>



Organisasjonsnr: 880 305 972  
HJELLEGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 603	6 729
Sum fordringer		15 603	6 729

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 540	725 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 540	725 742

Sum omløpsmidler		468 143	732 471
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 901 216	5 030 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 901 216</b>	<b>5 030 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 902 716</b>	<b>5 032 075</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 1 335 775	1 556 918
Øvrig langsiktig gjeld	11 4 805 000	4 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 140 775</b>	<b>6 361 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 145	22 183
Skyldige offentlige avgifter	3 180	
Annen kortsiktig gjeld	93 991	20 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 317</b>	<b>43 143</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 270 092</b>	<b>6 405 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>



Organisasjonsnr: 880 305 972  
HJELLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6360.00	3180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	33180.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hjellegata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4A44F-TZV4D-8XYA3-QZL33-AC7BM-QW1L2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hjellegata Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 26. mars 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4AH4F-TZV4D-8XYA3-QZL33-AC7BM-QW1L2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 08:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A44F-TZV4D-8XYA3-QZL33-AC7BM-QW1L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hjellegata Borettslag  
2022**

---

Hjellegata Borettslag Org.nr. 880305972

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Hjellegata Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	10 463 272	10 463 272
Tomt	9, 11	241 393	241 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 704 665</b>	<b>10 704 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 704 665</b>	<b>10 704 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 729
Forskuddsbetalte kostnader		10 497	0
Andre fordringer		5 106	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 603</b>	<b>6 729</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		452 540	725 742
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>452 540</b>	<b>725 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 143</b>	<b>732 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>

Balanserapport 2022 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hjellegata Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 901 216	5 030 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 901 216</b>	<b>5 030 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 902 716</b>	<b>5 032 075</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 335 775	1 556 918
Borettsinnskudd	11 4 805 000	4 805 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 140 775</b>	<b>6 361 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	28 188	0
Leverandørgjeld	32 145	22 183
Skyldige off. myndigheter	3 180	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	0
Påløpne renter	333	201
Annen kortsiktig gjeld	35 470	20 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 317</b>	<b>43 143</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6 270 092</b>	<b>6 405 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 172 808</b>	<b>11 437 136</b>

Florø,  
Styret for Hjellegata Borettslag

Jostein Indrevær  
Styrets leder

Bjarte Skorpa  
Styremedlem

Terese Eirin Frøyen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	776 532	761 184	776 217	866 217
3817 Bredbånd	50 232	20 631	50 232	50 232
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>826 764</b>	<b>781 815</b>	<b>826 449</b>	<b>916 449</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	623	236	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>623</b>	<b>236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Hjellegata Borettslag org.nr. 880305972

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	395	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	6 141	8 750	7 000	7 000
6375 TV/Bredbånd	50 232	16 744	50 232	50 232
6390 Andre driftskostnader	107	2 346	0	0
6394 Andel kostnader sameie	149 797	114 736	103 111	156 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	349	0	0
6940 Porto	385	0	0	0
7740 Øreavrundning	-2	-3	0	0
7770 Bankgebyr	1 164	507	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	0	500	2 800	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>208 219</b>	<b>143 929</b>	<b>176 143</b>	<b>230 232</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	0
6540 Inventar	2 590	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 590</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 006	4 604	8 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	153 647	863	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	587	699	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	74 475	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 460	5 784	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	41 548	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>272 723</b>	<b>11 949</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	10 463 272	241 393
Anskaffelseskost pr.31.12	10 463 272	241 393
Bokført verdi pr.31.12	10 463 272	241 393
Anskaffelsesår	1999	1999

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>			
Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 12 år			
Opprinnelig 2016		2 700 000	
Nedbetalt tidligere		1 143 082	
Nedbetalt i år		221 143	
Lånesaldo 31.12			1 335 775
Beregnet innfrielsesdato: 03.04.2028			

**Sum langsiktig gjeld** **1 335 775**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

<b>Langsiktig gjeld fordelt pr andel</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061894129	2	122 486	244 972
	1	104 562	104 562
	1	98 929	98 929
	4	97 369	389 476
	1	86 522	86 522
	6	68 552	411 312

## Note 11 - Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6 140 775	6 361 918
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 704 665	10 704 665

Hjellegata Borettslag org.nr. 880305972

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>689 328</b>	<b>684 351</b>
Periodens resultat	-129 359	226 532
Avdrag lån	-221 143	-221 555
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-350 502</b>	<b>4 977</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>338 826</b>	<b>689 328</b>

Hjellegata Borettslag org.nr. 880305972

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8171 årsregn...

Name Date  
**Indrevær, Jostein Magnus** 2023-03-26

Identification

 bankID™ Indrevær, Jostein Magnus

Name Date  
**Skorpa, Bjarte** 2023-03-26

Identification

 bankID™ Skorpa, Bjarte

Name Date  
**Frøyen, Terese Eirin** 2023-03-26

Identification

 bankID™ Frøyen, Terese Eirin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))