



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 158	506 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 158</b>	<b>506 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 400	17 200
Annen driftskostnad		331 661	206 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 061</b>	<b>223 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 097</b>	<b>282 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816	
Annen finansinntekt		2 829	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 645</b>	<b>1 758</b>
Annen rentekostnad		227 030	214 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 030</b>	<b>214 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 385</b>	<b>-212 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 288</b>	<b>69 781</b>
Skattekostnad på resultat	4		15 911
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 870
Overført fra annen egenkapital		-118 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 583	43 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 444 932</b>	<b>4 470 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 932</b>	<b>4 470 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	212 006	341 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 006</b>	<b>341 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 080	2 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 080</b>	<b>2 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 086</b>	<b>344 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 719 018</b>	<b>4 814 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		910 287	1 028 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 287</b>	<b>1 028 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>929 717</b>	<b>1 048 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 377 115	3 479 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 115</b>	<b>3 479 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 115</b>	<b>3 479 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 788	49 090
Betalbar skatt	4		15 911
Annen kortsiktig gjeld	7	365 398	222 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 185</b>	<b>287 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 301</b>	<b>3 766 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 719 018</b>	<b>4 814 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 320  
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 158	506 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 158</b>	<b>506 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 400	17 200
Annen driftskostnad		331 661	206 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 061</b>	<b>223 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 097</b>	<b>282 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816	
Annen finansinntekt		2 829	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 645</b>	<b>1 758</b>
Annen rentekostnad		227 030	214 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 030</b>	<b>214 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 385</b>	<b>-212 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 288</b>	<b>69 781</b>
Skattekostnad på resultat	4		15 911
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 870
Overført fra annen egenkapital		-118 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 377 115	3 479 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 115</b>	<b>3 479 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 115</b>	<b>3 479 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 788	49 090
Betalbar skatt	4		15 911
Annen kortsiktig gjeld	7	365 398	222 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 185</b>	<b>287 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 301</b>	<b>3 766 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 719 018</b>	<b>4 814 703</b>



Organisasjonsnr: 917 193 320  
HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2025-06-06

 BankID Signing  
Svein Martin Salbuæek Engvik  
2025-06-11

# Årsregnskap 2024

## Holtermannsveien 31 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 193 320**



## RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 158	506 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 158</b>	<b>506 166</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 400	17 200
Annen driftskostnad		331 661	206 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 061</b>	<b>223 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 097</b>	<b>282 701</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		816	0
Annen finansinntekt		2 829	1 758
Annen rentekostnad		227 030	214 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 385</b>	<b>-212 919</b>
Resultat før skattekostnad		-118 288	69 781
Skattekostnad på resultat	4	0	15 911
<b>Resultat</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 870
Overført fra annen egenkapital		118 288	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 288</b>	<b>53 870</b>



## BALANSE

### HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 426 349	4 426 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 583	43 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 444 932</b>	<b>4 470 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 932</b>	<b>4 470 332</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	212 006	341 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 006</b>	<b>341 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 080	2 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 086</b>	<b>344 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 719 018</b>	<b>4 814 703</b>



### BALANSE

#### HOLTERMANNSSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 430</strong>	<strong>19 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		910 287	1 028 575
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>910 287</strong>	<strong>1 028 575</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>929 717</strong>	<strong>1 048 005</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 377 115	3 479 210
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 377 115</strong>	<strong>3 479 210</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		46 788	49 090
Betalbar skatt	4	0	15 911
Annen kortsiktig gjeld	7	365 398	222 487
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>412 185</strong>	<strong>287 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 789 301</strong>	<strong>3 766 698</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 719 018</strong>	<strong>4 814 703</strong>

Styret i Holtermannsveien 31 AS

John Kristian Larsen  
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 426 349	127 183	4 553 532
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 426 349</b>	<b>127 183</b>	<b>4 553 532</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		108 600	108 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 426 349</b>	<b>18 583</b>	<b>4 444 932</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 400	25 400
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 911
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 288	69 781
Permanente forskjeller	-816	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 673	2 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 431</b>	<b>72 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 911</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 325	-14 652	13 673
<b>Sum</b>	<b>-28 325</b>	<b>-14 652</b>	<b>13 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 431	0	105 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 756	14 652	-119 104
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	1 028 575	1 048 005
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 570	1 028 575	1 048 005
Årets resultat			-118 288	-118 288
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 570	910 287	929 717

## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2024
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	3 377 115
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	4 426 349

## Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 000	330 000
<b>Sum</b>	<b>201 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	350 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>200 000</b>

Fordringene/gjelden er ikke rente beregnet mellom tilknyttet selskap. Mellomværende blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>