

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: C/O R Svendsen Holding AS  
Kokstadflaten 23  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 186 385	3 120 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 186 385</b>	<b>3 120 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	62 030	184 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	574 599	464 115
Annen driftskostnad		2 382 809	2 205 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 438</b>	<b>2 853 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 948</b>	<b>267 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 877	41 825
Annen finansinntekt		604	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 481</b>	<b>41 825</b>
Annen rentekostnad		0	6 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 481</b>	<b>35 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 429</b>	<b>303 064</b>
Skattekostnad	4, 5	54 842	66 831
<b>Årsresultat</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		123 587	236 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 904 547	6 468 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 091	42 788
Sum varige driftsmidler		5 936 638	6 511 237
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 936 638	6 511 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 914	12 500
Andre kortsiktige fordringer		450 809	159 013
Sum fordringer		547 723	171 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 428	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 428	48 905
Sum omløpsmidler		625 151	220 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	8	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 315 301	1 191 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 301</b>	<b>1 191 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 333</b>	<b>3 071 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	135 864	81 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 864</b>	<b>81 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 864</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 836	313 338
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 950
Kortsiktig konserngjeld		2 862 756	3 134 199
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 230 593</b>	<b>3 578 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 366 456</b>	<b>3 659 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 186 385	3 120 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 186 385</b>	<b>3 120 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	62 030	184 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	574 599	464 115
Annen driftskostnad		2 382 809	2 205 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 438</b>	<b>2 853 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 948</b>	<b>267 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 877	41 825
Annen finansinntekt		604	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 481</b>	<b>41 825</b>
Annen rentekostnad		0	6 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 481</b>	<b>35 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 429</b>	<b>303 064</b>
Skattekostnad	4, 5	54 842	66 831
<b>Årsresultat</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		123 587	236 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 904 547	6 468 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 091	42 788
Sum varige driftsmidler		5 936 638	6 511 237
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 936 638	6 511 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 914	12 500
Andre kortsiktige fordringer		450 809	159 013
Sum fordringer		547 723	171 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 428	48 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 428	48 905
Sum omløpsmidler		625 151	220 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 880 000	1 880 000



Annen innskutt egenkapital	8	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 315 301	1 191 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 301</b>	<b>1 191 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 333</b>	<b>3 071 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	135 864	81 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>135 864</b>	<b>81 022</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 864</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 836	313 338
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	66 950
Kortsiktig konserngjeld		2 862 756	3 134 199
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 230 593</b>	<b>3 578 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 366 456</b>	<b>3 659 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	45600.00	134400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6430.00	18950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	30671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62030.00	184021.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 186 385	3 120 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 186 385</b>	<b>3 120 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	62 030	184 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	574 599	464 115
Annen driftskostnad		2 382 809	2 205 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 019 438</b>	<b>2 853 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 948</b>	<b>267 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 877	41 825
Annen finansinntekt		604	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 481</b>	<b>41 825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 481</b>	<b>35 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 429</b>	<b>303 064</b>
Skattekostnad	4, 5	54 842	66 831
<b>Årsresultat</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		123 587	236 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 587</b>	<b>236 233</b>



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 904 547	6 468 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 091	42 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 936 638</b>	<b>6 511 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 936 638</b>	<b>6 511 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 914	12 500
Andre kortsiktige fordringer		450 809	159 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 723</b>	<b>171 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 428	48 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 428</b>	<b>48 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 151</b>	<b>220 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	8	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 315 301	1 191 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 301</b>	<b>1 191 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 333</b>	<b>3 071 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	135 864	81 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 864</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 836	313 338
Skyldige offentlige avgifter		0	66 950
Kortsiktig konserngjeld		2 862 756	3 134 199
Annen kortsiktig gjeld		50 000	64 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 230 593</b>	<b>3 578 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 366 456</b>	<b>3 659 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 561 789</b>	<b>6 731 655</b>

Bergen, 30. juni 2024

Rune Svendsen  
styrets leder / daglig leder

Simen Svendsen  
styremedlem



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 600	134 400
Arbeidsgiveravgift	6 430	18 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	30 671
<b>Sum</b>	<b>62 030</b>	<b>184 021</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 485	569 699	17 579 652	18 202 836
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>53 485</b>	<b>569 699</b>	<b>17 579 652</b>	<b>18 202 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 697	-569 699	-11 111 203	-11 691 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 394	-569 699	-11 675 105	-12 266 198
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 091</b>	<b>0</b>	<b>5 904 547</b>	<b>5 936 638</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 697	0	563 902	574 599
Økonomisk levetid	5	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 842	66 831
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 842</b>	<b>66 831</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	178 429	303 064
Permanente forskjeller	70 849	723
+/- Endring i midlertidige forskjeller	347 013	-933 892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-596 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-630 105</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## KOKSTADFLATEN 23 AS

915 599 656

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 119 239	701 377	417 862
Fremførbart underskudd	-630 105	-33 814	-596 291
Andre forskjeller	-120 849	-50 000	-70 849
<b>Netto forskjeller</b>	<b>368 285</b>	<b>617 563</b>	<b>-249 278</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>368 285</b>	<b>617 563</b>	<b>-249 278</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>81 022</b>	<b>135 864</b>	<b>-54 842</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Handelsbanken AS har tatt pant i eiendom til fordel for lån tatt opp i morselskap kr 17.75 mill.

Balanseført verdi av eiendom er kr 5 904 546.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	188	10 000	1 880 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R Svendsen Holding AS	141	75,00	Ordinære
S Svendsen Holding AS	47	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 880 000	32	1 191 714	3 071 746
Årsresultat	0	0	123 587	123 587
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 880 000</b>	<b>32</b>	<b>1 315 301</b>	<b>3 195 333</b>



Til generalforsamlingen i  
**Kokstadflaten 23 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kokstadflaten 23 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor