



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerhågen 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	828 000
Sum inntekter		948 000	828 000
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	-2 608	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 511	261 396
Annen driftskostnad		249 961	220 954
Sum kostnader		501 983	482 350
Driftsresultat		446 017	345 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Annen rentekostnad		294 074	252 471
Annen finanskostnad		249	0
Sum finanskostnader		294 323	252 471
Netto finans		-294 323	-252 395
Resultat før skattekostnad		151 694	93 255
Skattekostnad		33 428	20 959
Årsresultat		118 266	72 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 045	0
Tilleggsutbytte		60 361	0
Annen egenkapital		48 860	72 296
Sum overføringer og disponeringer		118 266	72 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 356	325 025
Sum immaterielle eiendeler		355 356	325 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 723 859	3 969 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 989	45 425
Sum varige driftsmidler		3 760 848	4 015 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 116 204	4 340 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 496
Andre kortsiktige fordringer		440 430	464 116
Sum fordringer		440 430	468 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573
Sum omløpsmidler		705 802	798 185
SUM EIENDELER		4 822 006	5 138 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 004	811 143
Sum opptjent egenkapital		860 004	811 143
Sum egenkapital		920 004	871 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 765 000	4 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 000	4 175 000
Sum langsiktig gjeld		3 765 000	4 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 593	7 000
Betalbar skatt		63 759	51 980
Skyldige offentlige avgifter		25 605	30 964
Utbytte		9 045	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 482
Sum kortsiktig gjeld		137 002	92 425
Sum gjeld		3 902 002	4 267 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 006	5 138 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450817

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 961 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerhågen 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 961 589
SCANMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	828 000
Sum inntekter		948 000	828 000
Kostnader			
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	-2 608	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 511	261 396
Annen driftskostnad		249 961	220 954
Sum kostnader		501 983	482 350
Driftsresultat		446 017	345 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Annen rentekostnad		294 074	252 471
Annen finanskostnad		249	0
Sum finanskostnader		294 323	252 471
Netto finans		-294 323	-252 395
Resultat før skattekostnad		151 694	93 255
Skattekostnad		33 428	20 959
Årsresultat		118 266	72 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 045	0
Tilleggsutbytte		60 361	0
Annen egenkapital		48 860	72 296
Sum overføringer og disponeringer		118 266	72 296



Organisasjonsnr: 924 961 589
SCANMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		355 356	325 025
Sum immaterielle eiendeler		355 356	325 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 723 859	3 969 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 989	45 425
Sum varige driftsmidler		3 760 848	4 015 359

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 116 204	4 340 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 496
Andre kortsiktige fordringer		440 430	464 116
Sum fordringer		440 430	468 612

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573

Sum omløpsmidler		705 802	798 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 822 006	5 138 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	860 004	811 143
Sum opptjent egenkapital	860 004	811 143
Sum egenkapital	920 004	871 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 765 000	4 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 765 000	4 175 000
Sum langsiktig gjeld	3 765 000	4 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 593	7 000
Betalbar skatt	63 759	51 980
Skyldige offentlige avgifter	25 605	30 964
Utbytte	9 045	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 482
Sum kortsiktig gjeld	137 002	92 425
Sum gjeld	3 902 002	4 267 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 822 006	5 138 568



Organisasjonsnr: 924 961 589
SCANMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2608.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2608.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10596628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10596628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6835780.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3760848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254511.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Scanmark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanmark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 118 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 19. mai 2025
Revigo AS

Bente Brandsdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandsdal, Bente Sylvi



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 14:13:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SCANMARK EIENDOM AS
924 961 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	828 000
Sum driftsinntekter		948 000	828 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-119	0
Lønnskostnad	1	2 608	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-254 511	-261 396
Annen driftskostnad		-249 961	-220 954
Sum driftskostnader		-501 983	-482 350
Driftsresultat		446 017	345 650
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 074	-252 471
Annen finanskostnad		-249	0
Sum finanskostnader		-294 323	-252 471
Netto finans		-294 323	-252 395
Resultat før skattekostnad		151 694	93 255
Skattekostnad		-33 428	-20 959
Årsresultat		118 266	72 296
Overføringer			
Ordinært utbytte		9 045	0
Tilleggsutbytte		60 361	0
Annen egenkapital		48 860	72 296
Sum overføringer		118 266	72 296



SCANMARK EIENDOM AS
924 961 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 356	325 025
Sum immaterielle eiendeler		355 356	325 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 723 859	3 969 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 989	45 425
Sum varige driftsmidler		3 760 848	4 015 359
Sum anleggsmidler		4 116 204	4 340 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 496
Andre kortsiktige fordringer		440 430	464 116
Sum fordringer		440 430	468 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	329 573
Sum omløpsmidler		705 802	798 185
SUM EIENDELER		4 822 006	5 138 569



SCANMARK EIENDOM AS
924 961 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 004	811 143
Sum opptjent egenkapital		860 004	811 143
Sum egenkapital		920 004	871 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 765 000	4 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 000	4 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 593	7 000
Betalbar skatt		63 759	51 980
Skyldige offentlige avgifter		25 605	30 964
Utbytte		9 045	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 482
Sum kortsiktig gjeld		137 002	92 425
Sum gjeld		3 902 002	4 267 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 006	5 138 569

HARSTAD, 05.05.2025

Arne Grønning
styrets leder / daglig leder



SCANMARK EIENDOM AS
924 961 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-2 608	0
Sum	-2 608	0



SCANMARK EIENDOM AS
924 961 589

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 596 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 596 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 835 780
Balanseført verdi per 31.12.	3 760 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 511

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 715 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 765 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 760 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.