



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringlevegen 18  
6036 MAUSEIDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 315	682 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 315</b>	<b>682 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	30
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 051	66 685
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		418 450	720 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 500</b>	<b>787 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 815</b>	<b>-104 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 117	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117</b>	<b>534</b>
Annan rentekostnad		39 951	40 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 951</b>	<b>40 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 833</b>	<b>-40 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 981</b>	<b>-144 314</b>
Skattekostnad		25 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		244 212	-144 314
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 119 005	1 170 570
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 539	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 214 544</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 033	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 033</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 216 577</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		72 452	69 438
Andre kortsiktige fordringer	5	37 737	24 747
<b>Sum krav</b>		<b>110 188</b>	<b>94 184</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	36 356
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>170 721</b>	<b>36 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		280 909	130 540
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 497 486</b>	<b>1 301 110</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	120 021	120 021
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>270 021</b>	<b>270 021</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	431 219	187 007
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>431 219</b>	<b>187 007</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>701 240</b>	<b>457 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	9	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	487 672	616 602
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 841
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>487 672</b>	<b>618 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 672</b>	<b>618 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 574	145 639
Betalbar skatt	10, 11	25 769	0
Skyldige offentlige avgifter		43 487	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		110 744	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 574</b>	<b>225 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 246</b>	<b>844 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 487</b>	<b>1 301 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringlevegen 18  
6036 MAUSEIDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 661  
LUNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 315	682 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 315</b>	<b>682 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	30
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 051	66 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		418 450	720 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 500</b>	<b>787 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 815</b>	<b>-104 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 117	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117</b>	<b>534</b>
Annan rentekostnad		39 951	40 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 951</b>	<b>40 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 833</b>	<b>-40 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 981</b>	<b>-144 314</b>
Skattekostnad		25 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		244 212	-144 314
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>



Organisasjonsnr: 976 103 661  
LUNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 119 005	1 170 570
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 539	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 214 544</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 033	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 033</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 216 577</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		72 452	69 438
Andre kortsiktige fordringer	5	37 737	24 747
<b>Sum krav</b>		<b>110 188</b>	<b>94 184</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	36 356
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>170 721</b>	<b>36 356</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>280 909</b>	<b>130 540</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 497 486</b>	<b>1 301 110</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	120 021	120 021
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>270 021</b>	<b>270 021</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	431 219	187 007
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>431 219</b>	<b>187 007</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>701 240</b>	<b>457 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	9	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	487 672	616 602
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 841
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>487 672</b>	<b>618 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 672</b>	<b>618 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 574	145 639
Betalbar skatt	10, 11	25 769	0
Skyldige offentlige avgifter		43 487	0
Annen kortsiktig gjeld		110 744	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 574</b>	<b>225 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 246</b>	<b>844 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 487</b>	<b>1 301 111</b>



Organisasjonsnr: 976 103 661  
LUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskaper

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1755891.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	121025.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1876916.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	662371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1214544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	77051.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa





Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 315	682 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>803 315</b>	<b>682 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-30
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-77 051	-66 685
Annen driftskostnad		-418 450	-720 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-495 500</b>	<b>-787 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 815</b>	<b>-104 276</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 117	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117</b>	<b>534</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 951	-40 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 951</b>	<b>-40 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 833</b>	<b>-40 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 981</b>	<b>-144 314</b>
Skattekostnad		-25 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		244 212	-144 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 212</b>	<b>-144 314</b>



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 119 005	1 170 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	95 539	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 544</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 033	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 033</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 216 577</b>	<b>1 170 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 452	69 438
Andre kortsiktige fordringer	5	37 737	24 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 188</b>	<b>94 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 721	36 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 721</b>	<b>36 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 909</b>	<b>130 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 487</b>	<b>1 301 110</b>



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	120 021	120 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 021</b>	<b>270 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	431 219	187 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 219</b>	<b>187 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 240</b>	<b>457 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	487 672	616 602
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 672</b>	<b>618 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 574	145 639
Betalbar skatt	10, 11	25 769	0
Skyldige offentlige avgifter		43 487	0
Annen kortsiktig gjeld		110 744	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 574</b>	<b>225 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>796 246</b>	<b>844 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 487</b>	<b>1 301 110</b>

MAUSEIDVÅG, 30.04.2025

Øystein Måseidvåg  
styrets leder / daglig leder

Rebecca Svarstad Måseidvåg  
styremedlem



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	30
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 755 891
Tilgang i året	121 025
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 876 916</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-662 371
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 214 544</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 051

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 033
---	-------

### Mer om fordringer

Fordring på kr 2033 pr. 31.12.2024 gjelder Nordom Eiendom AS

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ØYSTEIN MÅSEIDVÅG	100	66,67	Ordinære
REBEKKA MÅSEIDVÅG	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	



LUNDAL EIENDOM AS  
976 103 661

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	120 021	187 007	457 028
Årsresultat	0	0	244 212	244 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>120 021</b>	<b>431 219</b>	<b>701 240</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden på kr 487 672 løper frem til år 2028.

## Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 769	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 769</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	269 981	-144 314
Permanente forskjeller	-505	274
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 167	-4 139
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 179	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 131</b>	<b>-148 179</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	25 769	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 769</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-384 435	-385 268	833
Omløpsmidler	-6 000	-1 000	-5 000
Fremførbart underskudd	-148 179	0	-148 179
Kortsiktig gjeld	-11 000	-11 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-549 614</b>	<b>-397 268</b>	<b>-152 346</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	549 614	397 268	152 346
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>