



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 446 460
Sum inntekter			1 446 460
Kostnader			
Lønnskostnad			51 345
Annen driftskostnad	4	23 938	34 458
Sum kostnader		23 938	85 803
Driftsresultat		-23 938	1 360 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	4 244
Annen finansinntekt		111 252	
Sum finansinntekter		114 860	4 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 624	
Annen rentekostnad		2 036	45 859
Sum finanskostnader		6 660	45 859
Netto finans		108 200	-41 614
Ordinært resultat før skattekostnad		84 262	1 319 043
Skattekostnad på ordinært resultat			290 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 262	1 028 841
Årsresultat		84 262	1 028 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		84 262	528 841
Sum overføringer og disponeringer		84 262	1 028 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	486 693	
Sum investeringer		486 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	217 716	1 589 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 716	1 589 647
Sum omløpsmidler		704 409	1 589 647
SUM EIENDELER		704 409	1 589 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	674 409	590 147
Sum opptjent egenkapital		674 409	590 147
Sum egenkapital	9	704 409	790 147
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			293 155
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld			799 500
Sum gjeld		0	799 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 409	1 589 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487452

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 446 460
Sum inntekter			1 446 460
Kostnader			
Lønnskostnad			51 345
Annen driftskostnad	4	23 938	34 458
Sum kostnader		23 938	85 803
Driftsresultat		-23 938	1 360 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 608	4 244
Annen finansinntekt		111 252	
Sum finansinntekter		114 860	4 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		4 624	
Annen rentekostnad		2 036	45 859
Sum finanskostnader		6 660	45 859
Netto finans		108 200	-41 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
		84 262	1 319 043
Skattekostnad på ordinært resultat			290 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 262	1 028 841
Årsresultat		84 262	1 028 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		84 262	528 841
Sum overføringer og disponeringer		84 262	1 028 841



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	486 693	
Sum investeringer		486 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	217 716	1 589 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 716	1 589 647
Sum omløpsmidler		704 409	1 589 647
SUM EIENDELER		704 409	1 589 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	674 409	590 147
Sum opptjent egenkapital		674 409	590 147
Sum egenkapital	9	704 409	790 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			293 155
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld			799 500



Sum gjeld	0	799 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 409	1 589 647



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAVIS EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
TORKELSRUD INVEST AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6345.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		51345.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
1743 KLAVESTADHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 446 460
Sum driftsinntekter		0	1 446 460
Lønnskostnad		0	(51 345)
Annen driftskostnad	4	(23 938)	(34 458)
Sum driftskostnader		(23 938)	(85 803)
Driftsresultat		(23 938)	1 360 657
Annen renteinntekt		3 608	4 244
Annen finansinntekt		111 252	0
Sum finansinntekter		114 860	4 244
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(4 624)	0
Annen rentekostnad		(2 036)	(45 859)
Sum finanskostnader		(6 660)	(45 859)
Netto finans		108 200	(41 614)
Ordinært resultat før skattekostnad		84 262	1 319 043
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(290 202)
Ordinært resultat		84 262	1 028 841
Årsresultat		84 262	1 028 841
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		84 262	528 841
Sum		84 262	1 028 841



Balanse pr. 31. desember 2020
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	486 693	0
Sum investeringer		486 693	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	217 716	1 589 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 716	1 589 647
Sum omløpsmidler		704 409	1 589 647
Sum eiendeler		704 409	1 589 647



Balanse pr. 31. desember 2020 DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	674 409	590 147
Sum opptjent egenkapital		674 409	590 147
Sum egenkapital	9	704 409	790 147
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	293 155
Skyldige offentlige avgifter		0	6 345
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	799 500
Sum gjeld		0	799 500
Sum egenkapital og gjeld		704 409	1 589 647

Klavestadhaugen, 25. mai 2021

Knut Olav Herland
Styrets leder

Lars Snorre Davis
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAVIS EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
TORKELSRUD INVEST AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	84 262	1 319 043
+/- Permanente forskjeller	(104 592)	59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		13 421
Årets skattegrunnlag	(20 330)	1 332 523

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		293 155
Sum		293 155

+/- Endring i utsatt skatt		(2 953)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	290 202

Betalbar skatt i skattekostnad		293 155
--------------------------------	--	---------

Betalbar skatt i balansen	0	293 155
----------------------------------	----------	----------------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 330)	20 330
Netto forskjeller	0	(20 330)	20 330
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	20 330	(20 330)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 472

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	590 147	790 147
Reduksjon AK/overkurs	(170 000)		(170 000)
Årets resultat		84 262	84 262
Egenkapital 31.12.2020	30 000	674 409	704 409

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	491 317	486 693

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Olav Herland

2690ab59-e1c8-4b52-8733-63a8516a6acc - 2021-06-23 18:55:14 UTC +03:00
BankID - 2322811c-01b7-4dd0-a180-e1dba094cba9 - NO

Lars Snorre Davis

72ba16ba-1664-42d6-8a4b-a0c6a0f91aaf - 2021-06-23 21:10:15 UTC +03:00
BankID - 6127bb90-1dcd-4941-ba54-f052618763cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f234b5d-039d-4c4a-951b-415ebfaf0950>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2020

DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAVIS EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
TORKELSRUD INVEST AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	84 262	1 319 043
+/- Permanente forskjeller	(104 592)	59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		13 421
Årets skattegrunnlag	(20 330)	1 332 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		293 155
Sum		293 155
+/- Endring i utsatt skatt		(2 953)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	290 202
Betalbar skatt i skattekostnad		293 155
Betalbar skatt i balansen	0	293 155

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 330)	20 330
Netto forskjeller	0	(20 330)	20 330
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	20 330	(20 330)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 472

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	590 147	790 147
Reduksjon AK/overkurs	(170 000)		(170 000)
Årets resultat		84 262	84 262
Egenkapital 31.12.2020	30 000	674 409	704 409

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	491 317	486 693
