



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Internatplassen 2
9842 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 250	0
Annen driftsinntekt		478 729	445 209
Sum inntekter		497 979	445 209
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 081	249 752
Sum kostnader		192 081	249 752
Driftsresultat		305 898	195 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	663 851	331 532
Sum finanskostnader		663 851	331 532
Netto finans		-663 851	-331 532
Resultat før skattekostnad		-357 953	-136 075
Skattekostnad	2, 3	-78 750	-29 937
Årsresultat		-279 204	-106 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 204	-106 139
Sum overføringer og disponeringer		-279 204	-106 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 686	29 937
Sum immaterielle eiendeler		108 686	29 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 561 160	8 529 556
Sum varige driftsmidler		8 561 160	8 529 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 669 846	8 559 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 892	8 593
Andre kortsiktige fordringer		0	90 442
Sum fordringer		2 892	99 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum omløpsmidler		659 872	495 948
SUM EIENDELER		9 329 717	9 055 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 878 981	1 878 981
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 978 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	385 342	106 139
Sum opptjent egenkapital		-385 342	-106 139
Sum egenkapital		1 593 639	1 872 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	13 126
Kortsiktig konserngjeld	1	7 730 233	7 167 472
Annen kortsiktig gjeld		4 568	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 736 079	7 182 598
Sum gjeld		7 736 079	7 182 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 717	9 055 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627047

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SEIDA AS
Forretningsadresse: Internatplassen 2
9842 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 250	0
Annen driftsinntekt		478 729	445 209
Sum inntekter		497 979	445 209
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 081	249 752
Sum kostnader		192 081	249 752
Driftsresultat		305 898	195 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	663 851	331 532
Sum finanskostnader		663 851	331 532
Netto finans		-663 851	-331 532
Resultat før skattekostnad		-357 953	-136 075
Skattekostnad	2, 3	-78 750	-29 937
Årsresultat		-279 204	-106 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 204	-106 139
Sum overføringer og disponeringer		-279 204	-106 139



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 686	29 937
Sum immaterielle eiendeler		108 686	29 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 561 160	8 529 556
Sum varige driftsmidler		8 561 160	8 529 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 669 846	8 559 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 892	8 593
Andre kortsiktige fordringer		0	90 442
Sum fordringer		2 892	99 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum omløpsmidler		659 872	495 948
SUM EIENDELER		9 329 717	9 055 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 878 981	1 878 981
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 978 981



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	385 342	106 139
Sum opptjent egenkapital		-385 342	-106 139
Sum egenkapital		1 593 639	1 872 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	13 126
Kortsiktig konserngjeld	1	7 730 233	7 167 472
Annen kortsiktig gjeld		4 568	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 736 079	7 182 598
Sum gjeld		7 736 079	7 182 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 717	9 055 440



Organisasjonsnr: 921 965 184
TIAN EIENDOM SEIDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8554176.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8585780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8561160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7730233.00	7167472.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM SEIDA AS

921965184

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 250	0
Annen driftsinntekt		478 729	445 209
Sum driftsinntekter		497 979	445 209
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		192 081	249 752
Sum driftskostnader		192 081	249 752
Driftsresultat		305 898	195 457
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	663 851	331 532
Sum finanskostnader		663 851	331 532
Netto finans		-663 851	-331 532
Resultat før skattekostnad		-357 953	-136 075
Skattekostnad	2, 3	-78 750	-29 937
Årsresultat		-279 204	-106 139
Overføringer			
Udekket tap		-279 204	-106 139
Sum overføringer		-279 204	-106 139



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 686	29 937
Sum immaterielle eiendeler		108 686	29 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 561 160	8 529 556
Sum varige driftsmidler		8 561 160	8 529 556
Sum anleggsmidler		8 669 846	8 559 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 892	8 593
Andre kortsiktige fordringer		0	90 442
Sum fordringer		2 892	99 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum omløpsmidler		659 872	495 948
SUM EIENDELER		9 329 717	9 055 440



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 878 981	1 878 981
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 978 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	385 342	106 139
Sum opptjent egenkapital		-385 342	-106 139
Sum egenkapital		1 593 639	1 872 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	13 126
Kortsiktig konserngjeld	1	7 730 233	7 167 472
Annen kortsiktig gjeld		4 568	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 736 079	7 182 598
Sum gjeld		7 736 079	7 182 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 717	9 055 440

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sjørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sjørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 730 233	7 167 472



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 750	-29 937
Skattekostnad	-78 750	-29 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-357 953	-136 075
Skattepliktig inntekt	-357 953	-136 075

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-136 075	-494 028	357 953
Netto forskjeller	-136 075	-494 028	357 953
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-136 075	-494 028	357 953
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-29 937	-108 686	78 750

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 554 176
Tilgang i året	31 604
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 585 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 620
Balanseført verdi per 31.12.	8 561 160

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 878 981	-106 139	1 872 842
Årsresultat	0	0	-279 204	-279 204
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 878 981	-385 342	1 593 639



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM SEIDA AS
921965184
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 250	0
Annen driftsinntekt		478 729	445 209
Sum driftsinntekter		497 979	445 209
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		192 081	249 752
Sum driftskostnader		192 081	249 752
Driftsresultat		305 898	195 457
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	663 851	331 532
Sum finanskostnader		663 851	331 532
Netto finans		-663 851	-331 532
Resultat før skattekostnad		-357 953	-136 075
Skattekostnad	2, 3	-78 750	-29 937
Årsresultat		-279 204	-106 139
Overføringer			
Udekket tap		-279 204	-106 139
Sum overføringer		-279 204	-106 139



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 686	29 937
Sum immaterielle eiendeler		108 686	29 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 561 160	8 529 556
Sum varige driftsmidler		8 561 160	8 529 556
Sum anleggsmidler		8 669 846	8 559 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 892	8 593
Andre kortsiktige fordringer		0	90 442
Sum fordringer		2 892	99 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 980	396 914
Sum omløpsmidler		659 872	495 948
SUM EIENDELER		9 329 717	9 055 440



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 878 981	1 878 981
Sum innskutt egenkapital		1 978 981	1 978 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	385 342	106 139
Sum opptjent egenkapital		-385 342	-106 139
Sum egenkapital		1 593 639	1 872 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278	13 126
Kortsiktig konserngjeld	1	7 730 233	7 167 472
Annen kortsiktig gjeld		4 568	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 736 079	7 182 598
Sum gjeld		7 736 079	7 182 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 329 717	9 055 440

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 730 233	7 167 472



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 750	-29 937
Skattekostnad	-78 750	-29 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-357 953	-136 075
Skattepliktig inntekt	-357 953	-136 075

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-136 075	-494 028	357 953
Netto forskjeller	-136 075	-494 028	357 953
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-136 075	-494 028	357 953
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-29 937	-108 686	78 750

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 554 176
Tilgang i året	31 604
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 585 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 620
Balanseført verdi per 31.12.	8 561 160

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 878 981	-106 139	1 872 842
Årsresultat	0	0	-279 204	-279 204
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 878 981	-385 342	1 593 639



TIAN EIENDOM SEIDA AS
921 965 184

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 12:52:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Remme-Olsen, Anders



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 12:55:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 13:16:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 21:31:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Landset, Roald



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:11:37

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Seida As

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Seida As som viser et underskudd på kr 279 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 11:42:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.