



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellinga 8B
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 600	312 100
Sum inntekter		250 600	312 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 548	44 548
Annen driftskostnad	2	91 918	63 832
Sum kostnader		136 466	108 380
Driftsresultat		114 134	203 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 036	1 785
Annen rentekostnad		137 601	137 103
Sum finanskostnader		139 637	138 888
Netto finans		-139 611	-138 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 477	64 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 594	14 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 883	50 637
Årsresultat		-19 883	50 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 883	50 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			849
Overføringer annen egenkapital	5	-19 883	49 787
Sum overføringer og disponeringer		-19 883	50 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 200	29 401
Sum immaterielle eiendeler		39 200	29 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 675	3 039 222
Sum varige driftsmidler		2 994 675	3 039 222
Sum anleggsmidler		3 033 875	3 068 623
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 414	96 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 414	96 514
Sum omløpsmidler		67 414	96 514
SUM EIENDELER		3 101 289	3 165 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 904	49 787
Sum opptjent egenkapital		29 904	49 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		49 904	69 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	82 052	30 016
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 957 156	3 033 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 208	3 063 892
Sum langsiktig gjeld		3 039 208	3 063 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		972	356
Betalbar skatt	4	4 205	24 102
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		12 177	31 458
Sum gjeld		3 051 384	3 095 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 289	3 165 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499668

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 515
ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 600	312 100
Sum inntekter		250 600	312 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	44 548	44 548
Annen driftskostnad			
	2	91 918	63 832
Sum kostnader		136 466	108 380
Driftsresultat		114 134	203 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 036	1 785
Annen rentekostnad			
		137 601	137 103
Sum finanskostnader		139 637	138 888
Netto finans		-139 611	-138 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-5 594	14 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 883	50 637
Årsresultat		-19 883	50 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-19 883	50 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			849
Overføringer annen egenkapital			
	5	-19 883	49 787
Sum overføringer og disponeringer		-19 883	50 637



Organisasjonsnr: 917 842 515
ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 200	29 401
Sum immaterielle eiendeler		39 200	29 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 675	3 039 222
Sum varige driftsmidler		2 994 675	3 039 222
Sum anleggsmidler		3 033 875	3 068 623
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 414	96 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 414	96 514
Sum omløpsmidler		67 414	96 514
SUM EIENDELER		3 101 289	3 165 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 904	49 787
Sum opptjent egenkapital		29 904	49 787
Sum egenkapital		49 904	69 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	82 052	30 016
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 957 156	3 033 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 208	3 063 892



Sum langsiktig gjeld		3 039 208	3 063 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		972	356
Betalbar skatt	4	4 205	24 102
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		12 177	31 458
Sum gjeld		3 051 384	3 095 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 289	3 165 137



Organisasjonsnr: 917 842 515
ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bc3 Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Romeriksåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917842515

Utarbeidet av:
Warholm Konsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Garverivegen 6
2740 ROA





Romeriksåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250 600	312 100
Sum driftsinntekter		250 600	312 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 548	44 548
Annen driftskostnad	2	91 918	63 833
Sum driftskostnader		136 466	108 380
DRIFTSRESULTAT		114 134	203 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	107
Sum finansinntekter		26	107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 036	1 785
Annen rentekostnad		137 601	137 103
Sum finanskostnader		139 637	138 888
NETTO FINANSPOSTER		-139 611	-138 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 477	64 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 594	14 302
ORDINÆRT RESULTAT		-19 883	50 637
ÅRSRESULTAT		-19 883	50 637
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 883	49 787
Fremføring av udekket tap		0	849
SUM OVERF. OG DISP.		-19 883	50 637



Romeriksåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 200	29 401
Sum immaterielle eiendeler		39 200	29 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 675	3 039 222
Sum varige driftsmidler		2 994 675	3 039 222
SUM ANLEGGSMIDLER		3 033 875	3 068 623
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 414	96 514
SUM OMLØPSMIDLER		67 414	96 514
SUM EIENDELER		3 101 289	3 165 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 904	49 787
Sum opptjent egenkapital		29 904	49 787
SUM EGENKAPITAL		49 904	69 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	82 052	30 016
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 957 156	3 033 876
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 208	3 063 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 039 208	3 063 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		972	356
Betalbar skatt	4	4 205	24 102
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 177	31 458
SUM GJELD		3 051 384	3 095 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 289	3 165 137

Underskrifter

Nittedal, 15.06.2021

Styret i Romeriksåsen Eiendom AS

Årsregnskap for Romeriksåsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917842515



Romeriksåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 172 866
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 172 866
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 643
+ Ordinære avskrivninger	44 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	178 191
Balanseført verdi pr 31/12	2 994 675
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønn mv

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til Daglig leder er kr. 0.

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	82 052	30 016
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		2 036

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	4 205	24 102
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 799	-9 800
Samlede ordinære skattekostnader	-5 594	14 302
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 182	-133 644
Sum negative skatteøkende forskjeller	178 182	133 644
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-178 182	-133 644
Balanseført utsatt skattefordel	39 200	29 401



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	39 787	69 787
-Til årets resultat			-19 883	-19 883
Pr 31.12.	30 000	0	19 904	49 904

*) i posten Annen egenkapital pr 1.1. på kr. 39 787 inngår Annen innskutt egenkapital med kr. -10 000.

Note 6 - Aksjer mv

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bc3 Holding AS	917 800 413	300	100,00 %

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
2240 Lån	2 957 156	3 033 876
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 957 156	3 033 876