



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Annen driftsinntekt		708 531	
Sum inntekter		768 531	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	1 500
Annen driftskostnad	1	321 487	9 586
Sum kostnader		339 487	11 086
Driftsresultat		429 044	-11 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 417	10
Annen finansinntekt		170 000	
Sum finansinntekter		180 417	10
Annen rentekostnad		56 525	
Annen finanskostnad		307 000	
Sum finanskostnader		363 525	
Netto finans		-183 108	10
Ordinært resultat før skattekostnad		245 935	-11 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 070	1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 865	-12 675
Årsresultat		195 865	-12 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 865	-12 675
Totalresultat		195 865	-12 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	195 865	-12 675
Sum overføringer og disponeringer		195 865	-12 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	70 500	88 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		70 500	88 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 170 500	1 188 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 115	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 115	10 654
Sum omløpsmidler		831 115	10 654
SUM EIENDELER		2 001 615	1 199 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 865	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		195 865	
Sum egenkapital		277 520	81 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 838	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 025	1 117 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 025	1 117 500
Sum langsiktig gjeld		1 676 863	1 117 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 232	
Sum kortsiktig gjeld		47 232	
Sum gjeld		1 724 095	1 117 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 615	1 199 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665708

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Annen driftsinntekt		708 531	
Sum inntekter		768 531	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	1 500
Annen driftskostnad	1	321 487	9 586
Sum kostnader		339 487	11 086
Driftsresultat		429 044	-11 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 417	10
Annen finansinntekt		170 000	
Sum finansinntekter		180 417	10
Annen rentekostnad		56 525	
Annen finanskostnad		307 000	
Sum finanskostnader		363 525	
Netto finans		-183 108	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 070	1 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 865	-12 675
Årsresultat		195 865	-12 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 865	-12 675
Totalresultat		195 865	-12 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	195 865	-12 675
Sum overføringer og disponeringer		195 865	-12 675



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 70 500 88 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 70 500 88 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 100 000 1 100 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle

anleggsmidler 1 100 000 1 100 000

Sum anleggsmidler 1 170 500 1 188 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

500 000

Sum fordringer

500 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

331 115

10 654

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

331 115

10 654

Sum omløpsmidler

831 115

10 654

SUM EIENDELER

2 001 615

1 199 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 865	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		195 865	
Sum egenkapital		277 520	81 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 838	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 838	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 025	1 117 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 025	1 117 500
Sum langsiktig gjeld		1 676 863	1 117 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 232	
Sum kortsiktig gjeld		47 232	
Sum gjeld		1 724 095	1 117 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 615	1 199 154



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Myhre Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TN55N-D000V

Org.nr. : 923 584 005



Resultatregnskap
Myhre Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		60 000	0
Annen driftsinntekt		708 531	0
Sum driftsinntekter		768 531	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	1 500
Annen driftskostnad	1	321 487	9 586
Sum driftskostnader		339 487	11 086
Driftsresultat		429 044	-11 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 417	10
Annen finansinntekt		170 000	0
Annen rentekostnad		56 525	0
Annen finanskostnad		307 000	0
Resultat av finansposter		-183 108	10
Ordinært resultat før skattekostnad		245 935	-11 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 070	1 599
Årsresultat		195 865	-12 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 865	-12 675
Sum overføringer		195 865	-12 675

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TNSSN-D000V



Balanse
Myhre Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	70 500	88 500
Sum varige driftsmidler		70 500	88 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 170 500	1 188 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 115	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		331 115	10 654
Sum omløpsmidler		831 115	10 654
Sum eiendeler		2 001 615	1 199 154

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TN55N-D000V

**Balanse****Myhre Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Annen egenkapital		195 865	0
Sum opptjent egenkapital		195 865	0
Sum egenkapital		277 520	81 654
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 838	0
Sum avsetning for forpliktelsler		2 838	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 025	1 117 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 025	1 117 500
Betalbar skatt	3	47 232	0
Sum kortsiktig gjeld		47 232	0
Sum gjeld		1 724 095	1 117 500
Sum egenkapital og gjeld		2 001 615	1 199 154

Oslo

Styret i Myhre Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
styreleder

Live Marie Berntsen Myhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TN55N-D000V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	90 000	90 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	90 000	90 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-19 500	-19 500
Balanseført verdi 31.12	70 500	70 500
Årets avskrivninger	18 000	18 000
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TNSSN-D000V



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 070	1 599
Skattekostnad ordinært resultat	50 070	1 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 935	-11 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	-16 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 846	0
Skattepliktig inntekt	214 690	-27 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 232	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 232	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 900	16 500	3 600
Sum	12 900	16 500	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 846	-34 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 346	18 346
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 900	0	-12 900
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 838	0	-2 838

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	80 000	1 654	0	81 654
Årets resultat		0	195 865	195 865
Pr 31.12	80 000	1 654	195 865	277 520

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TNSSN-D000V



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Myhre	4 000	50 %
Live Marie Berntsen Myhre	4 000	50 %
Sum	8 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Gjeld og fordringer til nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående parter	1 671 525	1 115 000

Selskapet har gjeld til Erik Myhre. Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-NSF8W-17C12-TGACG-TN55N-D000V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Myhre

Styreleder

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1436070

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 12:27:25 UTC



Live Marie Berntsen Myhre

Styremedlem

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-204473

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:50:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H86YO-MSFSW-17C12-TGACG-TN55N-D000V