



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 400	497 400
Sum inntekter		521 400	497 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	196 592	196 592
Annen driftskostnad	2	153 106	217 555
Sum kostnader		349 698	414 147
Driftsresultat		171 702	83 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 475	
Annen finansinntekt		14	36
Sum finansinntekter		44 489	36
Annen finanskostnad		111 228	125 281
Sum finanskostnader		111 228	125 281
Netto finans		-66 739	-125 245
Ordinært resultat før skattekostnad		104 962	-41 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 091	-9 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 871	-32 754
Årsresultat		81 871	-32 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 871	-32 754
Totalresultat		81 871	-32 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 994	-25 994
Avsatt til annen egenkapital		55 878	
Overført fra annen egenkapital			-6 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		81 871	-32 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 572	9 869
Sum immaterielle eiendeler		20 572	9 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 166 729	2 363 321
Sum varige driftsmidler		2 166 729	2 363 321
Sum anleggsmidler		2 187 301	2 373 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 688	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 869 939	1 817 036
Sum fordringer		1 889 627	1 832 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 179	319 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 179	319 997
Sum omløpsmidler		2 327 806	2 152 033
SUM EIENDELER		4 515 107	4 525 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 878	
Udekket tap			25 994
Sum opptjent egenkapital		55 878	-25 994
Sum egenkapital	4	298 878	217 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 794	
Skyldig offentlige avgifter		75 269	105 686
Annen kortsiktig gjeld		7 167	102 531
Sum kortsiktig gjeld		116 229	208 217
Sum gjeld		4 216 229	4 308 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 107	4 525 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542284

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 400	497 400
Sum inntekter		521 400	497 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		196 592	196 592
Annen driftskostnad 2		153 106	217 555
Sum kostnader		349 698	414 147
Driftsresultat		171 702	83 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 475	
Annen finansinntekt		14	36
Sum finansinntekter		44 489	36
Annen finanskostnad		111 228	125 281
Sum finanskostnader		111 228	125 281
Netto finans		-66 739	-125 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		23 091	-9 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 871	-32 754
Årsresultat		81 871	-32 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 871	-32 754
Totalresultat		81 871	-32 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 994	-25 994
Avsatt til annen egenkapital		55 878	
Overført fra annen egenkapital			-6 760
Sum overføringer og disponeringer		81 871	-32 754



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 572	9 869
Sum immaterielle eiendeler		20 572	9 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 166 729	2 363 321
Sum varige driftsmidler		2 166 729	2 363 321
Sum anleggsmidler		2 187 301	2 373 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 688	15 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 869 939	1 817 036
Sum fordringer		1 889 627	1 832 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 179	319 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 179	319 997
Sum omløpsmidler		2 327 806	2 152 033
SUM EIENDELER		4 515 107	4 525 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 878	
Udekket tap			25 994
Sum opptjent egenkapital		55 878	-25 994
Sum egenkapital	4	298 878	217 006



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 794	
Skyldig offentlige avgifter		75 269	105 686
Annen kortsiktig gjeld		7 167	102 531
Sum kortsiktig gjeld		116 229	208 217
Sum gjeld		4 216 229	4 308 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 107	4 525 223



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER 2021 LØNNINGSFLATEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 957 229	251 824	250 000	4 459 053
+ Tilgang				0
- Avgang				0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 957 229	251 824	250 000	4 459 053
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 040 500	-251 824		-2 292 324
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 916 729	0	250 000	2 166 729
Årets ordinære avskrivninger	196 592	0		196 592
Forventet økonomisk levetid (år)	25 år	10 år		-



NOTER 2021
LØNNINGSFLATEN AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Det har ikke vært utbetalinger til ansatte eller ledende personer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 400	7 750
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	7 500	7 500
Andre tjenester	400	775
Sum honorar til revisor	18 300	16 025

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 243.000,- fordelt på 243 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Vest-finans Eiendom AS	243	100,0 %
Sum antall	243	100 %

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	243 000	-25 994	217 006
Årets resultat		81 872	81 872
Pr. 31.12.	243 000	55 878	298 878

NOTE 5 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	33 794	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 701	-9 238
Skattekostnad ordinært resultat	23 093	-9 238

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	104 962	-41 992
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	104 962	-41 992
Endring midlertidige resultatforskjeller	78 043	69 238
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	183 005	27 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 397	-27 246
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	153 608	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	78 043	-93 507	-15 464
Netto midlertidige forskjeller	78 043	-93 507	-15 464
Underskudd til fremføring	-29 397	0	-29 397
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	48 646	-93 507	-44 861

Utsatt skatt+ / utsatt skattefordel - (22%)	-20 572	-9 869
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-20 572	-9 869



NOTER 2021
LØNNINGSFLATEN AS

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2021	2020
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 500 000	2 500 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	4 100 000	4 100 000
Sum	4 100 000	4 100 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg	2 166 729	2 559 913
Sum	2 166 729	2 559 913

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPET I SAMME KONSERN

Selskapet har følgende mellomværende med datterselskap selskaper :

	2021	2020
Vest-Finans Eiendom AS (gjeld - / fordring +)	1 844 475	1 800 000
Sum	1 844 475	1 800 000

Det er beregnet kr. 44.475,- i renter på fordringen.









Til generalforsamlingen i Lønningsflaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønningsflaten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 81.875,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. Mai 2022

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor