



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Marie Sletnes Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 105	871 416
Sum inntekter		966 105	871 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	940 107	941 656
Sum kostnader		974 337	975 886
Driftsresultat		-8 230	-104 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		645	275
Sum finansinntekter		645	275
Netto finans		645	275
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 587	-104 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 587	-104 195
Årsresultat	7	-7 585	-104 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 585	104 195
Sum overføringer og disponeringer		7 585	104 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	54 847	55 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 500	342 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 500	342 740
Sum omløpsmidler	7	331 347	397 898
SUM EIENDELER		331 347	397 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		298 053	305 638
Sum egenkapital	8	298 053	305 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	20 942
Annen kortsiktig gjeld	10	7 612	71 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	33 294	92 260
Sum gjeld		33 294	92 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 347	397 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515486

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Marie Sletnes Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 105	871 416
Sum inntekter		966 105	871 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	940 107	941 656
Sum kostnader		974 337	975 886
Driftsresultat		-8 230	-104 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		645	275
Sum finansinntekter		645	275
Netto finans		645	275
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 587	-104 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 587	-104 195
Årsresultat	7	-7 585	-104 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 585	104 195
Sum overføringer og disponeringer		7 585	104 195



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	54 847	55 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 500	342 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 500	342 740
Sum omløpsmidler	7	331 347	397 898
SUM EIENDELER		331 347	397 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		298 053	305 638
Sum egenkapital	8	298 053	305 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	20 942
Annen kortsiktig gjeld	10	7 612	71 318
Sum kortsiktig gjeld	7	33 294	92 260
Sum gjeld		33 294	92 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 347	397 898



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		658 396	584 844	643 328	700 400
Innbetalt kabel TV/Internett		148 808	138 600	139 200	155 000
Inntekt garasjer		27 600	27 800	27 600	27 600
Fryseboksleie		960	840	1 000	1 000
Andre leieinntekter		0	0	0	29 000
Oppvarming		119 753	114 600	114 600	185 000
Andre driftsinntekter	1	10 588	4 732	8 000	9 000
Sum inntekter		966 105	871 416	933 728	1 107 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 250	8 750	9 500
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		30 971	28 703	30 000	30 500
Rådgivnings tjenester		5 500	0	0	16 500
Vaktmestertjenester		47 250	78 875	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	142 726	112 887	99 548	236 570
Kabel-tv/Internett		149 543	139 344	139 200	155 000
Forsikring		62 304	54 652	57 500	66 000
Kommunale avgifter		198 248	203 513	215 000	191 000
Strøm		228 127	263 222	210 000	250 000
Renhold, fellesareal		35 199	41 798	20 000	41 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		279	1 730	10 000	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		3 042	953	1 000	2 500
Telefon og porto		5 527	334	0	0
Drift maskiner		6 937	1 448	0	7 500
Andre driftsutgifter	6	15 579	5 947	8 500	14 200
Sum driftskostnader		974 336	975 886	933 728	1 107 000
Driftsresultat		-8 230	-104 470	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		645	275	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		645	275	0	0
Årsresultat	7	-7 585	-104 195	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	7 585	104 195	0	0
Sum disponering av resultat		7 585	104 195	0	0

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 051	0
Andre fordringer	9	27 796	55 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		276 500	342 740
Sum omløpsmidler	7	331 347	397 898
SUM EIENDELER		331 347	397 898

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		305 638	305 638
Årets resultat		-7 585	0
Sum egenkapital	8	298 053	305 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 484	3 786
Gjeld til forretningsfører		630	0
Leverandørgjeld		25 682	20 942
Annen kortsiktig gjeld	10	498	67 532
Sum kortsiktig gjeld	7	33 294	92 260
Sum gjeld		33 294	92 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 347	397 898

Sted: _____, dato: _____

Håvard Oseland
Styreleder

Oda Marie Sletnes Ellefsen
Styremedlem

Torunn Haugen Jerstad
Styremedlem

Anne Gerd Monstad
Styremedlem

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter utleie gjesterommet.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 875	8 250
Sum	8 875	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	5 283
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 875	1 500
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	5 030	2 249
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 000	24 130
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 716	18 422
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	24 407	1 853
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	8 264	22 665
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	20 295	9 495
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	25 548	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	29 093	27 290
6630 BRØYTING	498	0
Sum	142 726	112 887

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 073	1 234
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	903	745
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	364	415
7720 GENERALFORSAMLING	3 625	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 615	2 404
7793 KOSTNADER VELFERD	0	649
Sum	15 579	5 947

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	305 638	409 833
Årets resultat	-7 585	-104 195
B. Årets endringer i disponible midler	-7 585	-104 195
C. Disponible midler UB	298 053	305 638
Omløpsmidler	331 347	397 898
- Kortsiktig gjeld	33 294	92 260
Disponible midler 31.12	298 053	305 638

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	305 638	409 833
Årets resultat	-7 585	-104 195
Sum egenkapital 31.12	298 053	305 638

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnads fakturaer fra leverandører om gjelder neste kalenderår.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder utlegg kostnad i 2022 som er betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Styreleder	Håvard Oseland (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Torunn Haugen Jerstad (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Oda Marie Sletnes Ellefsen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Anne Gerd Monstad (sign.)	06.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Lunteviga Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lunteviga Brygge som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



204 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-09 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.