



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 142 919	7 450 000
Sum inntekter		26 142 919	7 450 000
Kostnader			
Varekostnad		24 184 956	6 262 697
Annen driftskostnad	2	703 561	324 725
Sum kostnader		24 888 517	6 587 421
Driftsresultat		1 254 402	862 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 373
Sum finansinntekter			1 373
Annen rentekostnad		482 337	193 113
Sum finanskostnader		482 337	193 113
Netto finans		-482 337	-191 740
Ordinært resultat før skattekostnad		772 065	670 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 394	147 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 671	523 254
Ekstraordinære poster			91
Årsresultat		545 671	523 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	736 476	
Annen egenkapital		-190 805	523 345
Sum overføringer og disponeringer		545 671	523 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	11 745 865	18 750 968
Sum varer		11 745 865	18 750 968
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 363 935	
Sum fordringer		5 363 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum omløpsmidler		17 262 992	18 785 267
SUM EIENDELER		17 262 992	18 785 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 246 186	2 436 990
Sum opptjent egenkapital		2 246 186	2 436 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 450 396	2 641 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 691 882	8 229 452
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452
Sum langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	7 157 327	7 761 176
Betalbar skatt	3	18 670	147 585
Kortsiktig konserngjeld	4	944 200	
Annen kortsiktig gjeld		518	5 854
Sum kortsiktig gjeld		8 120 715	7 914 615
Sum gjeld		14 812 597	16 144 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 262 992	18 785 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442756

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 142 919	7 450 000
Sum inntekter		26 142 919	7 450 000
Kostnader			
Varekostnad		24 184 956	6 262 697
Annen driftskostnad	2	703 561	324 725
Sum kostnader		24 888 517	6 587 421
Driftsresultat		1 254 402	862 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 373
Sum finansinntekter			1 373
Annen rentekostnad		482 337	193 113
Sum finanskostnader		482 337	193 113
Netto finans		-482 337	-191 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 394	147 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 671	523 254
Ekstraordinære poster			91
Årsresultat		545 671	523 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	736 476	
Annen egenkapital		-190 805	523 345
Sum overføringer og disponeringer		545 671	523 345



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	11 745 865	18 750 968
Sum varer		11 745 865	18 750 968
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 363 935	
Sum fordringer		5 363 935	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum omløpsmidler		17 262 992	18 785 267
SUM EIENDELER		17 262 992	18 785 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 246 186	2 436 990
Sum opptjent egenkapital		2 246 186	2 436 990
Sum egenkapital		2 450 396	2 641 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 691 882	8 229 452
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452



Sum langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	7 157 327	7 761 176
Betalbar skatt	3	18 670	147 585
Kortsiktig konserngjeld	4	944 200	
Annen kortsiktig gjeld		518	5 854
Sum kortsiktig gjeld		8 120 715	7 914 615
Sum gjeld		14 812 597	16 144 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 262 992	18 785 267



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Våttåhaugen AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 142 919	7 450 000
Sum driftsinntekter		26 142 919	7 450 000
Varekostnad		(24 184 956)	(6 262 697)
Annen driftskostnad	2	(703 561)	(324 725)
Sum driftskostnader		(24 888 517)	(6 587 421)
Driftsresultat		1 254 402	862 579
Annen renteinntekt		0	1 373
Sum finansinntekter		0	1 373
Annen rentekostnad		(482 337)	(193 113)
Sum finanskostnader		(482 337)	(193 113)
Netto finans		(482 337)	(191 740)
Ordinært resultat før skattekostnad		772 065	670 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(226 394)	(147 585)
Ordinært resultat		545 671	523 254
Ekstraordinære poster		0	91
Årsresultat		545 671	523 345
Overføringer			
Konsernbidrag	4	736 476	0
Annen egenkapital		(190 805)	523 345
Sum		545 671	523 345



Balanse pr. 31. desember 2021 Våttåhaugen AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	11 745 865	18 750 968
Sum varer		11 745 865	18 750 968
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 363 935	0
Sum fordringer		5 363 935	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 192	34 300
Sum omløpsmidler		17 262 992	18 785 267
Sum eiendeler		17 262 992	18 785 267

Balanse pr. 31. desember 2021
Våttåhaugen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 246 186	2 436 990
Sum opptjent egenkapital		2 246 186	2 436 990
Sum egenkapital		2 450 396	2 641 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 691 882	8 229 452
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 691 882	8 229 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	7 157 327	7 761 176
Betalbar skatt	3	18 670	147 585
Kortsiktig konserngjeld	4	944 200	0
Annen kortsiktig gjeld		518	5 854
Sum kortsiktig gjeld		8 120 715	7 914 615
Sum gjeld		14 812 597	16 144 067
Sum egenkapital og gjeld		17 262 992	18 785 267

Oppdal 07.04.2022

Ove Petter Rinnan
Styrets lederStig Morten Fjellstad
Daglig leder/styremedlemArild Stavne
StyremedlemMalvin Solberg
StyremedlemOddvar Rise
Styremedlem



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Våttåhaugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våttåhaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSIE3-OPESO-EXMGX-CSV0G-SV6EG-ZY7DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSIE3-OPESO-EXMGX-CSV0G-SV6EG-2X7DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Våttåhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For de andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er for 2021 kostnadsført kr 21 750,- inkl mva i revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2021
Betalbar skatt	147 585	18 670
Endring utsatt skatt		
Skatt på konsernbidrag		207 724
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		
Netto skattekostnad	147 585	226 394

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2021
Resultat før skatt	670 839	772 065
Konsernbidrag		
Midlertidige forskjeller		257 000
Permanente forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	670 839	1 029 065

Note 4- Konsernbidrag

Det er avsatt brutto konsernbidrag til søsterselskapene Norgeshus Oppdal Bygg AS med kr. 866 000,- Oppdak Bygg Eiendom AS kr. 10 500 og morselskapet Oppdal Bygg Holding as kr. 67 700

Note 5 - Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

	2020	2021
Tomt Stølåkran	300 000	300 000
Aktiverte prosjektkostnader Stølåkran	3 774 796	702 382
Tomt Åsveien	1 026 222	1 026 222
Aktiverte prosjektkostnader Åsveien	399 065	441 564
Tomt Iløkken	2 051 342	2 051 342
Aktiverte prosjektkostnader Iløkken	2 647 351	1 666 263
Tomt Nerskogen	615 757	431 030
Aktiverte prosjektkostnader Nerskogen	7 906 436	5 280 191
Tomt Egga	30 000	30 000
Sollia		73 871
Avsatt tap Nerskogen		-257 000
Sum	18 750 968	11 745 865



Note 6- Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, det er ikke avsatt til delkredrer.

Kundefordringer	5 363 935
Sum kundefordringer	5 363 935

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 à kr 1 000 pr. aksje). Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonær er Oppdal Bygg Holding AS, som igjen eies av Oppdal Bygg Holding AS

Aksjonærer i Oppdal Bygg Holding AS:

Navn	Eierandel / Stemme- andel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styreleder
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arild Stavne	25	Styremedlem
Malvin Solberg	25	Styremedlem

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkap	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	104 210	2 436 990	2 641 200
Årets resultat				545 671	545 671
Konsemsbidrag				-944 200	-944 200
Til utbytte					0
Skattekostnad- skatt på konsemsbidr				207 724	207 724
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	104 210	2 246 185	2 450 395

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 6 691 882,00,- til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år frem i tid.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld med kr. 7 157 327,-, av dette er 7 080 000 til søsterselskapet Norgeshus Oppdal Bygg AS