



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 189	79 880
Sum kostnader		52 189	79 880
Driftsresultat		-52 189	-79 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 042 582	1 189 767
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		8 167 441	118 553 053
Sum finansinntekter		9 210 023	119 742 927
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		180 000 000	
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		180 000 000	300
Netto finans		-170 789 977	119 742 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 842 166	119 662 747
Skattekostnad på ordinært resultat		217 886	244 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 060 052	119 418 638
Årsresultat		-171 060 052	119 418 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 060 052	119 418 638
Totalresultat		-171 060 052	119 418 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 646 915	298 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-190 706 967	-178 581 362
Sum overføringer og disponeringer		-171 060 052	119 418 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 360 747 545	2 551 366 244
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 747 545	2 551 366 244
Sum anleggsmidler		2 360 747 545	2 551 366 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 867 099	298 540 565
Sum fordringer		19 867 099	298 540 565
Sum omløpsmidler		19 867 099	298 540 565
SUM EIENDELER		2 380 614 643	2 849 906 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000 000	200 000 000
Overkurs		2 160 749 842	2 351 212 700
Sum innskutt egenkapital		2 360 749 842	2 551 212 700
Sum egenkapital		2 360 749 842	2 551 212 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			450 000
Sum avsetninger for forpliktelser			450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			244 109
Annen kortsiktig gjeld		19 864 801	298 000 000
Sum kortsiktig gjeld		19 864 801	298 244 109
Sum gjeld		19 864 801	298 694 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 614 643	2 849 906 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 189	79 880
Sum kostnader		52 189	79 880
Driftsresultat		-52 189	-79 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 042 582	1 189 767
Annen renteinntekt			107
Annen finansinntekt		8 167 441	118 553 053
Sum finansinntekter		9 210 023	119 742 927
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		180 000 000	
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		180 000 000	300
Netto finans		-170 789 977	119 742 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 842 166	119 662 747
Skattekostnad på ordinært resultat		217 886	244 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 060 052	119 418 638
Årsresultat		-171 060 052	119 418 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 060 052	119 418 638
Totalresultat		-171 060 052	119 418 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 646 915	298 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-190 706 967	-178 581 362
Sum overføringer og disponeringer		-171 060 052	119 418 638



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 360 747 545 2 551 366 244

Sum finansielle anleggsmidler 2 360 747 545 2 551 366 244

Sum anleggsmidler 2 360 747 545 2 551 366 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 867 099 298 540 565

Sum fordringer 19 867 099 298 540 565

Sum omløpsmidler 19 867 099 298 540 565

SUM EIENDELER 2 380 614 643 2 849 906 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 000 200 000 000

Overkurs 2 160 749 842 2 351 212 700

Sum innskutt egenkapital 2 360 749 842 2 551 212 700

Sum egenkapital 2 360 749 842 2 551 212 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelse 450 000

Sum avsetninger for forpliktelse 450 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 450 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 244 109

Annen kortsiktig gjeld 19 864 801 298 000 000

Sum kortsiktig gjeld 19 864 801 298 244 109



Sum gjeld	19 864 801	298 694 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 380 614 643	2 849 906 809



Organisasjonsnr: 997 732 863
NORGESGRUPPEN EIENDOM REGION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	09-05-2022 16:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NorgesGruppen Eiendom Region AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS
Resultatregnskap 2021

	NOTE	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	52 190	79 880
Sum driftskostnader		52 190	79 880
Driftsresultat		-52 190	-79 880
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 042 582	1 189 767
Renteinntekter		0	107
Andre finansinntekter	2	8 167 441	118 553 053
Andre finanskostnader	2	180 000 000	300
Netto finanskostnader		-170 789 977	119 742 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 842 167	119 662 747
Skattekostnad	8	217 886	244 109
Årsresultat		-171 060 053	119 418 638
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	19 646 915	298 000 000
Overført fra overkurs	5	-171 060 052	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-19 646 915	-178 581 362
Overføringer og disponeringer		-171 060 052	119 418 638



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	<u>2 360 747 545</u>	<u>2 551 366 244</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 360 747 545</u>	<u>2 551 366 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 360 747 545</u>	<u>2 551 366 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	<u>19 867 098</u>	<u>298 540 565</u>
Sum fordringer		<u>19 867 098</u>	<u>298 540 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 867 098</u>	<u>298 540 565</u>
SUM EIENDELER		<u>2 380 614 643</u>	<u>2 849 906 809</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000 000	200 000 000
Overkurs	5	2 160 749 842	2 351 212 700
Sum innskutt egenkapital		2 360 749 842	2 551 212 700
Sum egenkapital		2 360 749 842	2 551 212 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	0	450 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	244 109
Annen kortsiktig gjeld	6	19 864 802	298 000 000
Sum kortsiktig gjeld		19 864 801	298 244 109
Sum gjeld		19 864 801	298 694 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 614 643	2 849 906 809

Oslo, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Eiendom Region AS

Stig Børger Brallie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Region AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Region AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	Lier	100,0 %	-984 756	106 667 753	210 866 000
NG Eiendom Vest AS	Bergen	100,0 %	-3 474 591	261 274 452	328 034 576
NG Eiendom Agder AS	Lilesand	100,0 %	19 396 887	159 641 208	280 384 301
NG Eiendom Innland AS	Valdres	100,0 %	12 259 183	98 753 712	162 031 667
NG Eiendom Nord AS	Tromsø	100,0 %	22 903 942	187 016 205	192 954 601
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	Tiller	100,0 %	4 426 478	175 108 069	239 460 000
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	Larvik	100,0 %	16 907 509	269 591 604	346 892 000
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS	Molde	100,0 %	4 890 471	101 393 114	86 765 000
NG Eiendom Rogaland AS	Sandnes	100,0 %	-2 499 689	39 932 883	45 063 000
NG Eiendom Øst AS	Oslo	100,0 %	25 941 739	865 672 081	468 266 399
Bud Bulikkeiendom AS	Bud	100,0 %	568 307	301 576	30 000
Sum					2 360 747 545

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Seksjon 3 AS.

Selskapet har nedskrevet aksjer i NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS med kr 180 000 000. Nedskrivning inngår i annen finanskostnad.

Gevinst ved salg av aksjer inngår i annen finansinntekt.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	7 625	38 800

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000 000, samlet pålydende kr 200 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000 000	2 351 212 700	0	2 551 212 700
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag avgitt	0	-19 402 806	-244 109	-19 646 915
Årsresultat	0	-171 060 052	0	-171 060 053
Konsernbidrag skatteeffekt	0	0	244 109	244 109
Egenkapital 31.12.2021	200 000 000	2 160 749 842	0	2 360 749 842



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 864 802	298 540 029

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 864 802	298 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	244 109
Skatt av konsernbidrag	217 886	0
Skattekostnad ordinært resultat	217 886	244 109

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-170 842 167	119 662 747
Permanente forskjeller	171 832 559	-118 563 160
Avgitt konsernbidrag	-990 392	0
Årets skattegrunnlag	0	1 109 587

Betalbar skatt	0	244 109
----------------	---	---------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5.

Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-09

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Region AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Eiendom Region AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KUCCM-65OF7-GXJ2C-LCTN6-SZ2EV-WOXI4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Eiendom Region AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KUCCM-650F7-GXJZC-LCTN6-SZ2EV-WOXI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 09:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUCM-65OF7-GXL2C-LCTN6-SZ2EV-WOXI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>