



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Ravinevegen 11
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magdalena Romejko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 548 186	41 180 173
Annen driftsinntekt		1 118 724	39 544 887
Sum inntekter		80 666 910	80 725 060
Kostnader			
Varekostnad		6 610 609	4 020 994
Lønnskostnad	1	18 768 053	10 341 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 114 508	705 228
Annen driftskostnad		49 311 079	47 306 112
Sum kostnader		75 804 249	62 373 705
Driftsresultat		4 862 661	18 351 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121 633	627 484
Annen finansinntekt		7 106	63 916
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			138 343
Sum finansinntekter		2 128 740	829 743
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		223 193	
Annen rentekostnad		600 005	426 461
Annen finanskostnad		11 959	3 870
Sum finanskostnader		835 157	430 331
Netto finans		1 293 583	399 412
Ordinært resultat før skattekostnad		6 156 244	18 750 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 408 249	4 098 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 747 995	14 652 752
Årsresultat		4 747 995	14 652 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 747 995	14 652 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		12 000 000	
Udekket tap			1 718 657
Overføringer annen egenkapital	5	-7 252 005	12 934 095
Sum overføringer og disponeringer		4 747 995	14 652 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 264	
Sum immaterielle eiendeler		22 264	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	197 198	205 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 809 982	3 998 965
Sum varige driftsmidler		4 007 180	4 204 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 194	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		30 194	30 194
Sum anleggsmidler		4 059 638	4 234 287
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 407	192 708
Sum varer		360 407	192 708
Fordringer			
Kundefordringer		2 349 223	23 964 571
Andre kortsiktige fordringer		17 798 817	372 075
Konsernfordringer	6	7 428 985	7 005 172
Sum fordringer		27 577 025	31 341 818
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		484 654	707 847
Sum investeringer		484 654	707 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 411 045	5 342 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 411 045	5 342 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		53 833 131	37 584 587
SUM EIENDELER		57 892 769	41 818 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 228 741	5 228 741
Sum innskutt egenkapital		7 328 741	7 328 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 682 090	12 934 095
Sum opptjent egenkapital		5 682 090	12 934 095
Sum egenkapital		13 010 831	20 262 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 068
Sum avsetninger for forpliktelser			3 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	161 983	221 649
Langsiktig konserngjeld	10	10 145 811	9 567 004
Sum annen langsiktig gjeld		10 307 794	9 788 653
Sum langsiktig gjeld		10 307 794	9 791 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 971 320	8 228 209
Betalbar skatt	3	1 433 581	3 979 795
Skyldig offentlige avgifter		17 953 130	-2 772 697
Annen kortsiktig gjeld		13 216 114	2 329 011
Sum kortsiktig gjeld		34 574 144	11 764 318
Sum gjeld		44 881 938	21 556 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 892 769	41 818 874



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Gardermoen Airport Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Airport Hotel AS som viser et overskudd på kr 4 747 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 25. oktober 2023

Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Gardermoen Airport Hotel AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 156 244	18 750 767
- Periodens betalte skatt		21 281 957	0
+ Ordinære avskrivninger		1 114 508	705 228
+/- Endring i varelager		(167 699)	54 096
+/- Endring i kundefordringer		21 615 348	(21 278 101)
+/- Endring i leverandørgjeld		(6 256 890)	1 134 027
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		31 064 537	(1 256 833)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 244 091	(1 890 815)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		917 595	1 807 202
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(223 193)	738 041
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(694 402)	(2 545 244)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(519 141)	(358 287)
- Utbetalinger av utbytte		12 000 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	6 703 514
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(11 480 859)	7 061 801
= Netto endring i kontanter mv		20 068 831	2 625 742
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 342 214	2 716 472
= Kontantbeholdning 31.12.		25 411 045	5 342 214
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		24 807 223	4 959 255
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		603 822	382 959
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		25 411 045	5 342 214



Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Fra år 2022 årsregnskap utarbeides etter alminnelige regler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 32 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 333 758	8 503 948
Arbeidsgiveravgift	2 270 205	1 223 525
Pensjonskostnader	366 502	160 174
Andre lønnsrelaterte ytelser	797 587	453 724
Totalt	18 768 053	10 341 371

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1.374.311	24.111	0	1.398.422
Styremedlemmer	60 000	0	0	60.000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	49.888
Samlet honorar til revisor	49.888

Selskapet har etablert obligatorisk pensjonsordning i DnB Livsforsikring for sine ansatte.

Det har vært 2 daglig ledere i 2022 - Ingeborg Sandberg fra januar til juli og Henning Megrund fra august til desember.

Det finnes ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Det finnes ikke transaksjoner med nærstående.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	211 076	19 375 252	19 586 328
+ Tilgang	0	917 594	917 594
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	211 076	20 292 846	20 503 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 948	15 376 286	15 382 234
+ Ordinære avskrivninger	7 930	1 106 577	1 114 508
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Gardermoen Airport Hotel AS

Organisasjonsnr. 917396744



Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 878	16 482 863	16 496 741
Balanseført verdi pr 31/12	197 198	3 809 983	4 007 181
Procentsats for ord.avskr	10-10	5-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	1 433 581	3 979 795
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-25 332	118 220
Samlede ordinære skattekostnader	1 408 249	4 098 015

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 912	15 239
+ Utestående fordringer	-1 293	-1 293
= Grunnlag utsatt skatt	-101 204	13 946
Utsatt skatt	0	3 068
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 204	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 204	0
Utsatt skattefordel	22 264	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	18 162 836	20 262 836
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-7 252 005	-7 252 005
Pr 31.12.	2 100 000	0	10 910 831	13 010 831



Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Til gode konsernbidrag fra år 2020 med renter fra Ragde Eiendom AS utgjør kr 7.428.985

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 603 822 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 335.257

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ragde Eiendom AS	974 227 037	292	97,33 %
CF Eiendom AS	922 569 428	8	2,67 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld i forbindelse med billån utgjør kr 161.983 per 31.12.2022. Banken har salgspant i bilen.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld består av:
Lån GAH Eiendom AS - kr 10.145.810 i 2022 mot kr 9.567.003 i 2021.

Note 11 - Leverandørgjeld

Leverandørgjeld til GAH Eiendom AS utgjør kr 87.500 i 2022 mot kr 0 i 2021.



Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2022



Gardermoen Airport Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 548 186	41 180 173
Annen driftsinntekt		1 118 724	39 544 887
Sum driftsinntekter		80 666 910	80 725 060
Driftskostnader			
Varekostnad		6 610 609	4 020 994
Lønnskostnad	1	18 768 053	10 341 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 114 508	705 228
Annen driftskostnad		49 311 079	47 306 112
Sum driftskostnader		75 804 249	62 373 705
DRIFTSRESULTAT		4 862 661	18 351 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	138 343
Annen renteinntekt		2 121 633	627 484
Annen finansinntekt		7 106	63 916
Sum finansinntekter		2 128 740	829 743
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		223 193	0
Annen rentekostnad		600 005	426 461
Annen finanskostnad		11 959	3 870
Sum finanskostnader		835 157	430 331
NETTO FINANSPOSTER		1 293 583	399 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 156 244	18 750 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 408 249	4 098 015
ORDINÆRT RESULTAT		4 747 995	14 652 751
ÅRSRESULTAT		4 747 995	14 652 751
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		12 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(7 252 005)	12 934 095
Fremføring av udekket tap		0	1 718 657
SUM OVERF. OG DISP.		4 747 995	14 652 752



Gardermoen Airport Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 264	0
Sum immaterielle eiendeler		22 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	197 198	205 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 809 982	3 998 965
Sum varige driftsmidler		4 007 180	4 204 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 194	30 194
Sum finansielle anleggsmidler		30 194	30 194
SUM ANLEGGSMIDLER		4 059 638	4 234 287
OMLØPSMIDLER			
Varer		360 407	192 708
Fordringer			
Kundefordringer		2 349 223	23 964 571
Fordringer på konsernselskap	6	7 428 985	7 005 172
Andre kortsiktige fordringer		17 798 817	372 075
Sum fordringer		27 577 025	31 341 818
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		484 654	707 847
Sum investeringer		484 654	707 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 411 045	5 342 214
SUM OMLØPSMIDLER		53 833 131	37 584 587
SUM EIENDELER		57 892 769	41 818 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 228 741	5 228 741
Sum innskutt egenkapital		7 328 741	7 328 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 682 090	12 934 095
Sum opptjent egenkapital		5 682 090	12 934 095
SUM EGENKAPITAL		13 010 831	20 262 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 068
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	161 983	221 649
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	10 145 811	9 567 004
Sum annen langsiktig gjeld		10 307 794	9 788 653
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 307 794	9 791 721

Årsregnskap for Gardermoen Airport Hotel AS

Organisasjonsnr. 917396744



Gardermoen Airport Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	1 971 320	8 228 209
Betalbar skatt	3	1 433 581	3 979 795
Skyldig offentlige avgifter		17 953 130	(2 772 697)
Annen kortsiktig gjeld		13 216 114	2 329 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 574 144	11 764 318
SUM GJELD		44 881 938	21 556 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 892 769	41 818 875

Underskrifter

Gardermoen, 23.10.2023

Christian Fredrik Sandberg
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem

Edgar Haugen
Styremedlem



Gardermoen Airport Hotel AS

Årsberetning 2022

Gardermoen Airport Hotel 2022 – Styrets årsberetning

Gardermoen Airport Hotel As er et selskap der virksomheten omfatter å drive hotel.

Selskapet er lokalisert i Ullensaker Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser en omsetning på 80.666.910 (0% endring mot fjoråret).

Egenkapitalen er på 13.076.295.

Likviditeten er tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 4.813.459.

Det ble utbetalt ekstraordinært utbytte til kr 12.000.000.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede. Styret anser utsiktene for 2023 for gode.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret kjenner ikke til at offentlige krav eller andre forhold vil innvirke på selskapets drift i 2023.

Finansiell risiko

Risiko for tap på fordringer anses som liten.

Selskapets langsiktige gjeld har flytende rente. Selskapet er derfor eksponert for fremtidige endringer i renten. Styret anser reisemarkedet som stabilt og venter ikke større endringer.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Gardermoen Airport Hotel As har ikke hatt forsknings- og utviklings aktiviteter i 2022.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær har vært lavt i regnskapsåret.

Gardermoen Airport Hotel AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 88 ansatte, 54 kvinner og 34 menn.

Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Aktsomhetsvurdering (åpenhetsloven)

Redegjørelse vil bli tilgjengelig på vårt kontor for gjennomlesing.

Ytre miljø

Gardermoen Airport Hotel As tar ytre miljø på alvor. Det handler om vårt samfunnsansvar, vårt omdømme og vår troverdighet. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhets som



Gardermoen Airport Hotel AS

Årsberetning 2022

har påvirkning på det ytre miljø.
Styreansvarsforsikring
Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.



**Årsregnskap 2022
for
Gardermoen Airport Hotel AS**

Organisasjonsnr. 917396744

Utarbeidet av:

Accountor Hamar AS
Godkjent regnskapsselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210