



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 703 141	5 298 332
Sum inntekter		5 703 141	5 298 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 253	1 616 625
Annen driftskostnad	2	3 318 147	2 492 995
Sum kostnader		4 934 400	4 109 620
Driftsresultat		768 741	1 188 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	789
Sum finansinntekter		1 470	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	722 505	682 093
Annen rentekostnad		644	1 591
Sum finanskostnader		723 149	683 684
Netto finans		-721 679	-682 895
Ordinært resultat før skattekostnad		47 062	505 817
Skattekostnad på resultat	4	10 353	111 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 709	394 187
Årsresultat		36 709	394 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 709	394 187
Totalresultat		36 709	394 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 709	394 187
Sum overføringer og disponeringer	5	36 709	394 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 345 626	67 961 879
Anlegg under utførelse	1, 6	14 090 023	13 758 553
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
Sum varige driftsmidler		80 534 999	81 819 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		80 534 999	81 819 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 909	619 644
Konsernfordringer	3	1 254 583	
Sum fordringer		1 390 492	619 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 646 300	1 485 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 300	1 485 327
Sum omløpsmidler		5 036 793	2 104 971
SUM EIENDELER		85 571 791	83 924 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 769 196	3 732 487
Sum opptjent egenkapital		3 769 196	3 732 487
Sum egenkapital		64 809 202	64 772 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 206 624	920 263
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 624	920 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 002 830	17 867 535
Sum annen langsiktig gjeld		18 002 830	17 867 535
Sum langsiktig gjeld		19 209 454	18 787 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		72 050	185 692
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	978 575	
Annen kortsiktig gjeld		502 510	178 770
Sum kortsiktig gjeld		1 553 135	364 462
Sum gjeld		20 762 589	19 152 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 571 791	83 924 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 703 141	5 298 332
Sum inntekter		5 703 141	5 298 332
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 616 253	1 616 625
Annen driftskostnad			
	2	3 318 147	2 492 995
Sum kostnader		4 934 400	4 109 620
Driftsresultat		768 741	1 188 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 470	789
Sum finansinntekter		1 470	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	722 505	682 093
Annen rentekostnad			
		644	1 591
Sum finanskostnader		723 149	683 684
Netto finans		-721 679	-682 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
		47 062	505 817
Skattekostnad på resultat			
	4	10 353	111 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 709	394 187
Årsresultat		36 709	394 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		36 709	394 187
Totalresultat		36 709	394 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		36 709	394 187
Sum overføringer og disponeringer	5	36 709	394 187



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	66 345 626	67 961 879
Anlegg under utførelse	1, 6	14 090 023	13 758 553
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
Sum varige driftsmidler		80 534 999	81 819 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		80 534 999	81 819 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		135 909	619 644
Konsernfordringer	3	1 254 583	
Sum fordringer		1 390 492	619 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 646 300	1 485 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 300	1 485 327
Sum omløpsmidler		5 036 793	2 104 971
SUM EIENDELER		85 571 791	83 924 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 769 196	3 732 487
Sum opptjent egenkapital		3 769 196	3 732 487
Sum egenkapital		64 809 202	64 772 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 206 624	920 263
Sum avsetninger for forpliktelse		1 206 624	920 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 002 830	17 867 535
Sum annen langsiktig gjeld		18 002 830	17 867 535
Sum langsiktig gjeld		19 209 454	18 787 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		72 050	185 692
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	978 575	
Annen kortsiktig gjeld		502 510	178 770
Sum kortsiktig gjeld		1 553 135	364 462
Sum gjeld		20 762 589	19 152 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 571 791	83 924 753



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økernveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EHGT-J37LH-Z6UNH-MGKJH-Q16C6-0N2W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EHGT-J37LH-Z6UNH-MGKJH-Q16C6-0N2W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02

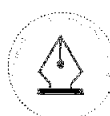


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Årsregnskap 2023 Økernveien Eiendom AS



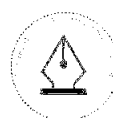
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Resultatregnskap Økernveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 703 141	5 298 332
Sum driftsinntekter		5 703 141	5 298 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 253	1 616 625
Annen driftskostnad	2	3 318 147	2 492 995
Sum driftskostnader		4 934 400	4 109 620
Driftsresultat		768 741	1 188 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 470	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	722 505	682 093
Annen rentekostnad		644	1 591
Resultat av finansposter		-721 679	-682 895
Resultat før skattekostnad		47 062	505 817
Skattekostnad på resultat	4	10 353	111 630
Årsresultat		36 709	394 187
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 709	394 187
Sum overføringer	5	36 709	394 187



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Balanse Økernveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 345 626	67 961 879
Anlegg under utførelse	1, 6	14 090 023	13 758 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
Sum varige driftsmidler		80 534 999	81 819 782
Sum anleggsmidler		80 534 999	81 819 782
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		135 909	619 644
Konsernfordringer	3	1 254 583	0
Sum fordringer		1 390 492	619 644
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 646 300	1 485 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 646 300	1 485 327
Sum omløpsmidler		5 036 793	2 104 971
Sum eiendeler		85 571 791	83 924 753



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Balanse Økernveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 769 196	3 732 487
Sum opptjent egenkapital		3 769 196	3 732 487
Sum egenkapital		64 809 202	64 772 493
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 206 624	920 263
Sum avsetning for forpliktelser		1 206 624	920 263
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 002 830	17 867 535
Sum annen langsiktig gjeld		18 002 830	17 867 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 050	185 692
Kortsiktig konserngjeld	3	978 575	0
Annen kortsiktig gjeld		502 510	178 770
Sum kortsiktig gjeld		1 553 135	364 462
Sum gjeld		20 762 589	19 152 260
Sum egenkapital og gjeld		85 571 791	83 924 753

Oslo
Styret i Økernveien Eiendom AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger & parkering	Anlegg under utførelse	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	100 830 888	13 758 553	99 350	114 688 791
Tilgang		331 470		331 470
Anskaffelseskost 31.12	100 830 888	14 090 023	99 350	115 020 261
Akk. avsk. 31.12	34 485 263			34 485 263
Balanseført verdi 31.12	66 345 626	14 090 023	99 350	80 534 999
Årets avskrivninger	1 616 253	0	0	1 616 253

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

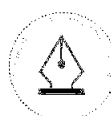
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	Forhold til motpart	2023	2022
Mottatt konsemsbidrag	Morselskap	1 254 583	0
Sum		1 254 583	0
Gjeld		2023	2022
Avgitt konsemsbidrag	Morselskap	978 575	0
Langsiktig gjeld til Økernveien 97-99 AS	Morselskap	18 002 830	17 867 535
Sum		18 981 405	17 867 535

Gjelden renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 353	111 630
Skattekostnad ordinært resultat	10 353	111 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 062	505 817
Permanente forskjeller	0	1 591
Endring i midlertidige forskjeller	293 698	126 190
Mottatt konsemsbidrag	1 254 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 595 343	-633 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-276 008	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	276 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 484 657	5 778 355	293 698
Sum	5 484 657	5 778 355	293 698
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 595 343	-1 595 343
Grunnlag for utsatt skatt	5 484 657	4 183 012	-1 301 645
Utsatt skatt (22 %)	1 206 625	920 263	-286 362

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	60 940 006	3 732 487	64 772 493
Årets resultat			36 709	36 709
Pr 31.12	100 000	60 940 006	3 769 196	64 809 202



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 534 999	81 819 782
Sum	80 534 999	81 819 782

Morselskapet Økernveien 97-99 AS org.nr.919 336 226, har gjeld til BN Bank. Til sikkerhet er følgende stilt i Økernveien Eiendom AS:

1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i selskapets eiendommer, Gnr. 127 Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune.

1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i 100% av selskapets aksjer.

Urådighetserklæring i eiendommene Gnr. 127, Bnr. 30, 35 og 56 i Oslo

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økernveien 97-99 AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8530BF9EC9F4A2280B49596E762193D