



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		3 332 622	2 998 200
Annen driftsinntekt		-27 464	124 696
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 305 158</strong>	<strong>3 122 896</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 484	443 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	337 607	305 046
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>781 091</strong>	<strong>748 461</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 524 067</strong>	<strong>2 374 435</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		671	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>671</strong>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 277	458 070
Annen rentekostnad			539
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>463 277</strong>	<strong>458 609</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-462 606</strong>	<strong>-458 609</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 061 461</strong>	<strong>1 915 826</strong>
Skattekostnad	4	453 374	421 598
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 608 087</strong>	<strong>1 494 228</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 608 087</strong>	<strong>1 494 228</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 608 087</strong>	<strong>1 494 228</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	5	1 423 032	332 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital	5	185 055	1 161 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 582 454	24 025 938
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 582 454</b>	<b>24 025 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 582 454</b>	<b>24 025 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 341	
Andre fordringer			63 891
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 341</b>	<b>63 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 688	598 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 688</b>	<b>598 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 182 028	662 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 963 125
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 347 002	1 161 948
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 002</b>	<b>1 161 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 370 127</b>	<b>16 185 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	393 326	341 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 326</b>	<b>341 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 992 048	7 328 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 374</b>	<b>7 670 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 687	13 687
Betalbar skatt	4	17	266 026
Skyldige offentlige avgifter		170 877	127 475
Kortsiktig konserngjeld	3	1 824 400	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 981</b>	<b>833 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		9 394 355	8 503 295
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 332 622	2 998 200
Annen driftsinntekt		-27 464	124 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 305 158</b>	<b>3 122 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 484	443 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	337 607	305 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 091</b>	<b>748 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 067</b>	<b>2 374 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 277	458 070
Annen rentekostnad			539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 277</b>	<b>458 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 606</b>	<b>-458 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 461</b>	<b>1 915 826</b>
Skattekostnad	4	453 374	421 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 423 032	332 280
Overført til annen egenkapital	5	185 055	1 161 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	23 582 454	24 025 938
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 582 454</b>	<b>24 025 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 582 454</b>	<b>24 025 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 341	
Andre fordringer			63 891
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 341</b>	<b>63 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 984 688	598 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 688</b>	<b>598 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 028</b>	<b>662 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 963 125
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 347 002	1 161 948
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 002</b>	<b>1 161 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 370 127</b>	<b>16 185 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	393 326	341 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>393 326</b>	<b>341 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 992 048	7 328 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 385 374</b>	<b>7 670 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 687	13 687
Betalbar skatt	4	17	266 026
Skyldige offentlige avgifter		170 877	127 475
Kortsiktig konserngjeld	3	1 824 400	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 981</b>	<b>833 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 394 355</b>	<b>8 503 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>



Organisasjonsnr: 918 954 465  
BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2025-04-24  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2025-04-24  
 BankID Signing  
Kåre Henry Hauge  
2025-04-24

# ÅRSREGNSKAP

2024

**BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		3 332 622	2 998 200
Annen driftsinntekt		-27 464	124 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 305 158</b>	<b>3 122 896</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 484	443 415
Annen driftskostnad	2	337 607	305 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 091</b>	<b>748 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 067</b>	<b>2 374 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 277	458 070
Annen rentekostnad		0	539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-462 606</b>	<b>-458 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 461</b>	<b>1 915 826</b>
Skattekostnad	4	453 374	421 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag	5	1 423 032	332 280
Overført til annen egenkapital	5	185 055	1 161 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 582 454	24 025 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 582 454</u>	<u>24 025 938</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 582 454</u>	<u>24 025 938</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 341	0
Andre fordringer		0	63 891
<b>Sum fordringer</b>		<u>197 341</u>	<u>63 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 688	598 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 182 028</u>	<u>662 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 764 482</u>	<u>24 688 368</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 347 002	1 161 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 002</b>	<b>1 161 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 370 127</b>	<b>16 185 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	393 326	341 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>393 326</b>	<b>341 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	6 992 048	7 328 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 687	13 687
Betalbar skatt	4	17	266 026
Skyldige offentlige avgifter		170 877	127 475
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3	1 824 400	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 981</b>	<b>833 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 394 355</b>	<b>8 503 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>
Stavanger, 24.04.2025 Styret i Bjørndalen Landhandleri AS			
<u>Kåre Henry Hauge</u> Styreleder / Daglig leder	<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			<b>Side 4</b>



Bjørndalen Landhandleri AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 104 531	23 582 494	25 687 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 104 531</b>	<b>23 582 494</b>	<b>25 687 025</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	2 104 572	2 104 572
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 104 531</b>	<b>21 477 923</b>	<b>23 582 454</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	443 484	443 484
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen gjeld	0	0	6 992 048	7 328 771
Avgitt konsernbidrag	1 824 400	426 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 400</b>	<b>426 000</b>	<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>

Selskapet har lån fra morselskap på kr 6 992 048. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 787 846	1 551 533	-236 313
<b>Sum</b>	<b>1 787 846</b>	<b>1 551 533</b>	<b>-236 313</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 787 846</b>	<b>1 551 533</b>	<b>-236 313</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>393 326</b>	<b>341 337</b>	<b>-51 989</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 061 461	1 915 826	
Permanente forskjeller	-671	525	
Endring i midlertidige forskjeller	-236 313	-281 140	
Avgitt konsernbidrag	-1 824 400	-426 000	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76</b>	<b>1 209 211</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	401 385	359 746	
Justering avsatt betalbar skatt tidligere år	0	1	
Endring i utsatt skatt	51 989	61 851	
<b>Skattekostnad</b>	<b>453 374</b>	<b>421 598</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	401 385	359 746	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 368	-93 720	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17</b>	<b>266 026</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	14 963 125	1 161 948	16 185 072
Årets resultat	0	0	1 608 087	1 608 087
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-1 423 032	-1 423 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>14 963 125</b>	<b>1 347 002</b>	<b>16 370 127</b>



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>	
-----------------------------------	------------------------------	--

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 992 048	7 328 771

Lån mot selskap i samme konsern har ikke fast forfallstidspunkt.

## Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	23 582 454	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 30 aksjer á kr 2 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørndalen Forretningseiendom AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Landhandleri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen Landhandleri AS som viser et overskudd på kr 1 608 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**BJØRNDALEN LANDHANDLERI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		3 332 622	2 998 200
Annen driftsinntekt		-27 464	124 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 305 158</b>	<b>3 122 896</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 484	443 415
Annen driftskostnad	2	337 607	305 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 091</b>	<b>748 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 524 067</b>	<b>2 374 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	463 277	458 070
Annen rentekostnad		0	539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-462 606</b>	<b>-458 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 061 461</b>	<b>1 915 826</b>
Skattekostnad	4	453 374	421 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag	5	1 423 032	332 280
Overført til annen egenkapital	5	185 055	1 161 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 087</b>	<b>1 494 228</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 582 454	24 025 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 582 454</u>	<u>24 025 938</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 582 454</u>	<u>24 025 938</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 341	0
Andre fordringer		0	63 891
<b>Sum fordringer</b>		<u>197 341</u>	<u>63 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 688	598 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 182 028</u>	<u>662 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 764 482</u>	<u>24 688 368</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	14 963 125	14 963 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 023 125</b>	<b>15 023 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 347 002	1 161 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 002</b>	<b>1 161 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 370 127</b>	<b>16 185 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	393 326	341 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>393 326</b>	<b>341 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	6 992 048	7 328 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 687	13 687
Betalbar skatt	4	17	266 026
Skyldige offentlige avgifter		170 877	127 475
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3	1 824 400	426 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 981</b>	<b>833 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 394 355</b>	<b>8 503 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 764 482</b>	<b>24 688 368</b>
Stavanger, 24.04.2025 Styret i Bjørndalen Landhandleri AS			
<u>Kåre Henry Hauge</u> Styreleder / Daglig leder	<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>			<b>Side 4</b>



Bjørndalen Landhandleri AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 104 531	23 582 494	25 687 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 104 531</b>	<b>23 582 494</b>	<b>25 687 025</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	2 104 572	2 104 572
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 104 531</b>	<b>21 477 923</b>	<b>23 582 454</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	443 484	443 484
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen gjeld	0	0	6 992 048	7 328 771
Avgitt konsernbidrag	1 824 400	426 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 400</b>	<b>426 000</b>	<b>6 992 048</b>	<b>7 328 771</b>

Selskapet har lån fra morselskap på kr 6 992 048. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------------	------------------------------

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 787 846	1 551 533	-236 313
<b>Sum</b>	<b>1 787 846</b>	<b>1 551 533</b>	<b>-236 313</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 787 846</b>	<b>1 551 533</b>	<b>-236 313</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>393 326</b>	<b>341 337</b>	<b>-51 989</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 061 461	1 915 826	
Permanente forskjeller	-671	525	
Endring i midlertidige forskjeller	-236 313	-281 140	
Avgitt konsernbidrag	-1 824 400	-426 000	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76</b>	<b>1 209 211</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	401 385	359 746	
Justering avsatt betalbar skatt tidligere år	0	1	
Endring i utsatt skatt	51 989	61 851	
<b>Skattekostnad</b>	<b>453 374</b>	<b>421 598</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	401 385	359 746	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 368	-93 720	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17</b>	<b>266 026</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	14 963 125	1 161 948	16 185 072
Årets resultat	0	0	1 608 087	1 608 087
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-1 423 032	-1 423 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>14 963 125</b>	<b>1 347 002</b>	<b>16 370 127</b>



<b>Bjørndalen Landhandleri AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>	
-----------------------------------	------------------------------	--

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 992 048	7 328 771

Lån mot selskap i samme konsern har ikke fast forfallstidspunkt.

## Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	23 582 454	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60 000 består av 30 aksjer á kr 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Bjørndalen Forretningseiendom AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>