



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE BOX TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg Lühr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 877 403	20 679 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 877 403</b>	<b>20 679 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 628	864 434
Annen driftskostnad		5 208 792	5 326 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 191 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 810 982</b>	<b>14 487 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	925 143	1 365 022
Annen renteinntekt		397	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925 540</b>	<b>1 370 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 427 320	
Annen rentekostnad		8 662 092	11 930 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 089 412</b>	<b>11 930 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 163 872</b>	<b>-10 559 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 647 110</b>	<b>3 928 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 462 354	864 203
<b>Årsresultat</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 228 687	3 082 458
Avsatt til annen egenkapital	5	1 956 069	-18 518



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 184 756	3 063 940



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	62 500	62 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2	13 979	32 618
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 517 082	5 356 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 103 464</b>	<b>170 961 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			19 973 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 973 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 165 964</b>	<b>190 997 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 497	256 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 497</b>	<b>256 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 649 213	3 625 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 649 213</b>	<b>3 625 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 835 711</b>	<b>3 881 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 001 675</b>	<b>194 878 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	846 000	846 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 609</b>	<b>863 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 631 550	2 675 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 631 550</b>	<b>2 675 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 495 159</b>	<b>3 539 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 414 693	862 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 414 693</b>	<b>862 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			182 546 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 248 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 248 676</b>	<b>182 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 663 369</b>	<b>183 408 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 440	69 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 139 342	3 951 869
Annen kortsiktig gjeld		442 365	3 909 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 843 147</b>	<b>7 930 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 506 515</b>	<b>191 339 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 001 675</b>	<b>194 878 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348076

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 275 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE BOX TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Berg Lühr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 877 403	20 679 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 877 403</b>	<b>20 679 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 628	864 434
Annen driftskostnad		5 208 792	5 326 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 191 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 810 982</b>	<b>14 487 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	925 143	1 365 022
Annen renteinntekt		397	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925 540</b>	<b>1 370 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 427 320	
Annen rentekostnad		8 662 092	11 930 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 089 412</b>	<b>11 930 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 163 872</b>	<b>-10 559 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 647 110</b>	<b>3 928 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 462 354	864 203
<b>Årsresultat</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 228 687	3 082 458
Avsatt til annen egenkapital	5	1 956 069	-18 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	62 500	62 500
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2	13 979	32 618
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 517 082	5 356 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 103 464</b>	<b>170 961 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			19 973 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 973 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 165 964</b>	<b>190 997 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 497	256 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 497</b>	<b>256 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 649 213	3 625 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 649 213</b>	<b>3 625 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 835 711</b>	<b>3 881 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 001 675</b>	<b>194 878 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	846 000	846 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>863 609</b>	<b>863 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 631 550	2 675 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 631 550</b>	<b>2 675 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 495 159</b>	<b>3 539 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 414 693	862 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 414 693</b>	<b>862 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			182 546 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 248 676	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 248 676</b>	<b>182 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 663 369</b>	<b>183 408 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 440	69 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 139 342	3 951 869
Annen kortsiktig gjeld		442 365	3 909 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 843 147</b>	<b>7 930 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 506 515</b>	<b>191 339 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 001 675</b>	<b>194 878 977</b>



Organisasjonsnr: 922 275 025  
THE BOX TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## THE BOX TROMSØ AS

Org.nr.:922 275 025

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### THE BOX TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		22 877 403	20 679 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 877 403</b>	<b>20 679 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 628	864 434
Annen driftskostnad		5 208 792	5 326 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 066 420</b>	<b>6 191 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 810 982</b>	<b>14 487 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	925 143	1 365 022
Annen renteinntekt		397	5 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 427 320	0
Annen rentekostnad		8 662 092	11 930 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 163 872</b>	<b>-10 559 823</b>
Resultat før skattekostnad		6 647 110	3 928 143
Skattekostnad på resultat	4	1 462 354	864 203
<b>Årsresultat</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 228 687	3 082 458
Avsatt til annen egenkapital	5	1 956 069	-18 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 184 756</b>	<b>3 063 940</b>



## BALANSE

### THE BOX TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	62 500	62 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 572 403	165 572 403
Maskiner og anlegg	2	13 979	32 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 517 082	5 356 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 103 464</b>	<b>170 961 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	19 973 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 973 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 165 964</b>	<b>190 997 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 497	256 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 497</b>	<b>256 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 649 213	3 625 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 835 711</b>	<b>3 881 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 001 675</b>	<b>194 878 977</b>



### BALANSE

#### THE BOX TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	846 000	846 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 609	17 609
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>863 609</strong>	<strong>863 609</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 631 550	2 675 481
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 631 550</strong>	<strong>2 675 481</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 495 159</strong>	<strong>3 539 090</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 414 693	862 994
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 414 693</strong>	<strong>862 994</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	182 546 000
Øvrig langsiktig gjeld		164 248 676	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>164 248 676</strong>	<strong>182 546 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		261 440	69 140
Konserngjeld	3	4 139 342	3 951 869
Annen kortsiktig gjeld		442 365	3 909 884
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 843 147</strong>	<strong>7 930 893</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>170 506 515</strong>	<strong>191 339 887</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>176 001 675</strong>	<strong>194 878 977</strong>

16.03.2026  
Styret i The Box Tromsø AS

Stine Berg Lühr  
styreleder

Siddharth Natarajan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. The Box Tromsø AS er et selskap som driver med utleieleiligheter for studenter. The Box Tromsø AS er et studentkvartal i Tromsø.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, i samsvar med leieavtalenes varighet og betingelser. Leieinntekter periodiseres månedlig. Variable inntekter (strøm, felleskostnader, tilleggstjenester) inntektsføres i den perioden tjenesten er levert og kostnader påløpt. Forskuddsbetalt leie inntektsføres ikke før den perioden leien gjelder.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

The Box Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Andre rettigheter	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	62 500	165 521 891	93 195
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>62 500</b>	<b>165 521 891</b>	<b>93 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			79 216
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>62 500</b>	<b>165 521 891</b>	<b>13 979</b>
Årets ordinære avskrivninger			18 639
Økonomisk levetid			5 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 226 047	173 903 633
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 226 047</b>	<b>173 903 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 708 965	3 788 181
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 517 082</b>	<b>170 115 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	838 989	857 628
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Bo Coliving UL AS	164 248 676	
Avgitt konsernbidrag til Bo Coliving UL AS	4 139 342	
<b>Sum</b>	<b>168 388 018</b>	<b>0</b>

Fordringen er på morselskapet. Mellomværende renteberegnes og betjenes i henhold til egen avtale.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 655	869 411
Endring i utsatt skatt	551 699	-5 208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 462 354</b>	<b>864 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 647 110	3 928 143
Permanente forskjeller	-43	54
Endring i midlertidige forskjeller	-2 507 725	23 672
Avgitt konsernbidrag	-4 139 342	-3 951 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 655	104 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-910 655	-104 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 430 424	6 687 174	256 750
Avsetninger mv	0	-2 764 475	-2 764 475
<b>Sum</b>	<b>6 430 424</b>	<b>3 922 700</b>	<b>-2 507 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 430 424</b>	<b>3 922 700</b>	<b>-2 507 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 414 693</b>	<b>862 994</b>	<b>-551 699</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	846 000	17 609	2 675 481	3 539 090
Årets resultat			5 184 756	5 184 756
Konsernbidrag avgitt			-3 228 687	-3 228 687
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>846 000</b>	<b>17 609</b>	<b>4 631 550</b>	<b>5 495 159</b>

## Merverdi i eiendom

Selskapet eier eiendom som er balanseført til historisk kost. Styret vurderer at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi, og det foreligger således en ikke balanseført merverdi knyttet til eiendommen. Merverdien er ikke regnskapsført i selskapets balanse.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THE BOX TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 410,0	846 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>846 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bo Coliving UI AS	600	100,0	100,0



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i The Box Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert The Box Tromsø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 184 756 og en egenkapital på NOK 5 495 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
The Box Tromsø AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.03.2026 10:32:47

*Signaturmetode*

BankID (NO)