



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 44
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -22 120 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 342 084 | 419 862 |
| Sum kostnader | | 1 319 964 | 419 862 |
| Driftsresultat | | -1 319 964 | -419 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra datterselskap | | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Annen renteinntekt | | 28 616 | 26 214 |
| Annen finansinntekt | | 716 928 | 462 713 |
| Sum finansinntekter | | 10 245 544 | 19 677 027 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 60 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 133 940 | 57 250 |
| Annen finanskostnad | | -21 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 193 919 | 57 583 |
| Netto finans | | 10 051 625 | 19 619 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Årsresultat | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Totalresultat | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 731 661 | 4 199 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 731 661 | 19 199 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 109 250 | 109 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 126 422 420 | 119 704 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 126 531 670 | 119 813 382 |
| Sum anleggsmidler | | 126 531 670 | 119 813 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 923 | 2 923 |
| Konsernfordringer | 7 | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Sum fordringer | | 9 502 923 | 19 191 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum omløpsmidler | | 12 370 175 | 20 132 796 |
| SUM EIENDELER | 1 | 138 901 846 | 139 946 178 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 084 388 | 124 352 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 084 387 | 124 352 727 |
| Sum egenkapital | 6 | 133 284 387 | 124 552 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 92 546 | 92 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 546 | 92 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 546 | 92 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 500 | 16 250 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 507 413 | 284 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 524 913 | 15 300 906 |
| Sum gjeld | | 5 617 459 | 15 393 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 138 901 846 | 139 946 178 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388008

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 44
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 996 629 716
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -22 120 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 342 084 | 419 862 |
| Sum kostnader | | 1 319 964 | 419 862 |
| Driftsresultat | | -1 319 964 | -419 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra datterselskap | | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Annen renteinntekt | | 28 616 | 26 214 |
| Annen finansinntekt | | 716 928 | 462 713 |
| Sum finansinntekter | | 10 245 544 | 19 677 027 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 60 000 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 133 940 | 57 250 |
| Annen finanskostnad | | -21 | 333 |
| Sum finanskostnader | | 193 919 | 57 583 |
| Netto finans | | 10 051 625 | 19 619 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Årsresultat | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Totalresultat | | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 731 661 | 4 199 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 731 661 | 19 199 582 |



Organisasjonsnr: 996 629 716
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 109 250 | 109 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 126 422 420 | 119 704 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 126 531 670 | 119 813 382 |
| Sum anleggsmidler | | 126 531 670 | 119 813 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 923 | 2 923 |
| Konsernfordringer | 7 | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Sum fordringer | | 9 502 923 | 19 191 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum omløpsmidler | | 12 370 175 | 20 132 796 |
| SUM EIENDELER | 1 | 138 901 846 | 139 946 178 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 084 388 | 124 352 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 084 387 | 124 352 727 |
| Sum egenkapital | 6 | 133 284 387 | 124 552 727 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 92 546 | 92 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 92 546 | 92 546 |
| Sum langsiktig gjeld | | 92 546 | 92 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 500 | 16 250 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 507 413 | 284 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 524 913 | 15 300 906 |
| Sum gjeld | | 5 617 459 | 15 393 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 138 901 846 | 139 946 178 |



Organisasjonsnr: 996 629 716
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Torstein Hønsi | 70.00 | 70.00% | Ordinære aksjer |
| Eli Sunde Hønsi | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|------------|-------------|
| Highsoft Solutions AS, Vik i Sogn | 95.00% | 95.00% | 6992433.00 | 14864320.00 |
|--------------------------------------|--------|--------|------------|-------------|



Årsrekneskap 2020 Smidjehaugen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 996 629 716



Resultatregnskap

Smidjehaugen Eigedom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 2 | -22 120 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 342 084 | 419 862 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 319 964</u> | <u>419 862</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 319 964</u> | <u>-419 862</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra datterselskap | | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Annen renteinntekt | | 28 616 | 26 214 |
| Annen finansinntekt | | 716 928 | 462 713 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 60 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 133 940 | 57 250 |
| Annen finanskostnad | | -21 | 333 |
| Resultat av finansposter | | <u>10 051 625</u> | <u>19 619 444</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Ordinært resultat | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |
| Årsoverskudd | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 731 661 | 4 199 582 |
| Sum overføringer | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |



Balanse

Smidjehaugen Eigedom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 109 250 | 109 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 126 422 420 | 119 704 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>126 531 670</u> | <u>119 813 382</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>126 531 670</u> | <u>119 813 382</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 923 | 2 923 |
| Fordring på selskap i same konsern | 7 | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Sum fordringer | | <u>9 502 923</u> | <u>19 191 023</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 370 175</u> | <u>20 132 796</u> |
| Sum eiendeler | 1 | <u>138 901 846</u> | <u>139 946 178</u> |



Balanse

Smidjehaugen Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 133 084 388 | 124 352 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>133 084 387</u> | <u>124 352 727</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>133 284 387</u> | <u>124 552 727</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld datterselskap | 8 | 92 546 | 92 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>92 546</u> | <u>92 546</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 500 | 16 250 |
| Utbytte | | 0 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 507 413 | 284 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 524 913</u> | <u>15 300 906</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 617 459</u> | <u>15 393 452</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | <u>138 901 846</u> | <u>139 946 178</u> |

Vik i Sogn, 28. mai 2021
Styret i Smidjehaugen Eigedom AS

Torstein Hønsi
styreleder



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt og inntektsføres i det året utbytte blir vedtatt i underliggandes selskaps rekneskap.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytingar til leiande personar | Dagleg leiar | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Løn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Anna godtgjering | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

| Honorar til revisor: | 2020 | 2019 |
|----------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 21 250 | 19 375 |
| Andre tenester | 14 125 | 18 125 |

Beløpa er inklusive mva.

Note 3 Investering i dotterselskap

| | Kontor- kommune | Eigarandel | Kostpris | Balanseført verdi | Eigenkapital pr. 31.12 | Årsresultat pr 31.12 |
|-----------------------|--------------------|------------|----------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Dotterselskap | | | | | | |
| Highsoft Solutions AS | Vik i Sogn | 95% | 95 000 | 109 250 | 6 992 433 | 14 864 320 |

Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Smidjehaugen Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Torstein Hønsi | 70 | 70,0 | 70,0 |
| Eli Sunde Hønsi | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antal aksjar | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

| Namn | Verv | Ordinære |
|----------------------------|------------|-----------|
| Torstein Hønsi | styreleiar | 70 |
| Totalt antal aksjar | | 70 |



Note 5 Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad dette året | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 731 661 | 19 926 920 |
| Permanente skilnader | -9 891 962 | -19 443 942 |
| Endring i mellombelse skilnader | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 160 301 | -244 360 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | -2 852 890 | -1 692 590 | 1 160 300 |
| Grunnlag for berekning av utsett skatt | -2 852 890 | -1 692 590 | 1 160 300 |
| Utsett skattefordel | -627 636 | -372 370 | 255 266 |

Note 6 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2020 | 200 000 | 124 352 727 | 124 552 727 |
| Årets resultat | | 8 731 661 | 8 731 661 |
| Eigenkapital pr. 31.12.2020 | 200 000 | 133 084 388 | 133 284 388 |

Note 7 Fordringar

Fordring på selskap i same konsern er vurdert til pålydande.

Note 8 Langsiktig gjeld til dotterselskap

Selskapet har inngått låneavtale med dotterselskap. Lånet er gitt på markedsmessige vilkår. Det er ikkje stilt sikkerheit for lånet.

Note 9 Investering i aksjer og andeler

| | |
|--|-------------|
| Markedsbaserte aksjer til anskaffelseskost | 125 865 520 |
| Markedsverdi 31.12.2020 | 154 202 697 |



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Smidjehaugen Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Smidjehaugen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 8 731 661. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Smidjehaugen Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstjenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstjenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstjenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 28. mai 2021
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 Smidjehaugen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 996 629 716



Resultatregnskap

Smidjehaugen Eigedom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 2 | -22 120 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 342 084 | 419 862 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 319 964</u> | <u>419 862</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 319 964</u> | <u>-419 862</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Utbytte fra datterselskap | | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Annen renteinntekt | | 28 616 | 26 214 |
| Annen finansinntekt | | 716 928 | 462 713 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 60 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 133 940 | 57 250 |
| Annen finanskostnad | | -21 | 333 |
| Resultat av finansposter | | <u>10 051 625</u> | <u>19 619 444</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 8 731 661 | 19 199 582 |
| Ordinært resultat | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |
| Årsoverskudd | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 15 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 731 661 | 4 199 582 |
| Sum overføringer | | <u>8 731 661</u> | <u>19 199 582</u> |



Balanse

Smidjehaugen Eigedom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 109 250 | 109 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 126 422 420 | 119 704 132 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>126 531 670</u> | <u>119 813 382</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>126 531 670</u> | <u>119 813 382</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 923 | 2 923 |
| Fordring på selskap i same konsern | 7 | 9 500 000 | 19 188 100 |
| Sum fordringer | | <u>9 502 923</u> | <u>19 191 023</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 867 252 | 941 773 |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 370 175</u> | <u>20 132 796</u> |
| Sum eiendeler | 1 | <u>138 901 846</u> | <u>139 946 178</u> |



Balanse

Smidjehaugen Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>133 084 388</u> | <u>124 352 727</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>133 084 387</u> | <u>124 352 727</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>133 284 387</u> | <u>124 552 727</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld datterselskap | 8 | <u>92 546</u> | <u>92 546</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>92 546</u> | <u>92 546</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 500 | 16 250 |
| Utbytte | | 0 | 15 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>5 507 413</u> | <u>284 656</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 524 913</u> | <u>15 300 906</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 617 459</u> | <u>15 393 452</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | <u>138 901 846</u> | <u>139 946 178</u> |

Vik i Sogn, 28. mai 2021
Styret i Smidjehaugen Eigedom AS

Torstein Hønsi
styreleder



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt og inntektsføres i det året utbytte blir vedtatt i underliggandes selskaps rekneskap.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

| Ytingar til leiande personar | Dagleg leiar | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Løn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Anna godtgjering | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

| Honorar til revisor: | 2020 | 2019 |
|----------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 21 250 | 19 375 |
| Andre tenester | 14 125 | 18 125 |

Beløpa er inklusive mva.

Note 3 Investering i dotterselskap

| | Kontor- kommune | Eigarandel | Kostpris | Balanseført verdi | Eigenkapital pr. 31.12 | Arsresultat pr 31.12 |
|-----------------------|--------------------|------------|----------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Dotterselskap | | | | | | |
| Highsoft Solutions AS | Vik i Sogn | 95% | 95 000 | 109 250 | 6 992 433 | 14 864 320 |

Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Smidjehaugen Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Torstein Hønsi | 70 | 70,0 | 70,0 |
| Eli Sunde Hønsi | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antal aksjar | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

| Namn | Verv | Ordinære |
|----------------------------|------------|-----------|
| Torstein Hønsi | styreleiar | 70 |
| Totalt antal aksjar | | 70 |



Note 5 Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad dette året | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 731 661 | 19 926 920 |
| Permanente skilnader | -9 891 962 | -19 443 942 |
| Endring i mellombelse skilnader | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 160 301 | -244 360 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | -2 852 890 | -1 692 590 | 1 160 300 |
| Grunnlag for berekning av utsett skatt | -2 852 890 | -1 692 590 | 1 160 300 |
| Utsett skattefordel | -627 636 | -372 370 | 255 266 |

Note 6 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2020 | 200 000 | 124 352 727 | 124 552 727 |
| Årets resultat | | 8 731 661 | 8 731 661 |
| Eigenkapital pr. 31.12.2020 | 200 000 | 133 084 388 | 133 284 388 |

Note 7 Fordringar

Fordring på selskap i same konsern er vurdert til pålydande.

Note 8 Langsiktig gjeld til dotterselskap

Selskapet har inngått låneavtale med dotterselskap. Lånet er gitt på markedsmessige vilkår. Det er ikkje stilt sikkerheit for lånet.

Note 9 Investering i aksjer og andeler

| | |
|--|-------------|
| Markedsbaserte aksjer til anskaffelseskost | 125 865 520 |
| Markedsverdi 31.12.2020 | 154 202 697 |