



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020           | 2019           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 846 822        | 799 861        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>846 822</b> | <b>799 861</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3 | 767 716        | 798 337        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>767 716</b> | <b>798 337</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>79 106</b>  | <b>1 524</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 1 719          | 6 225          |
| Annen finansinntekt                          |         |                | 70             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>1 719</b>   | <b>6 295</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>1 719</b>   | <b>6 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Annen egenkapital                            |         | 80 825         | 7 819          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 28 913           | 6 554          |
| Andre fordringer                           |      | 3 877            |                |
| Sum fordringer                             |      | 32 790           | 6 554          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 095 375        | 591 918        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 095 375        | 591 918        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 128 165        | 598 472        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 403 661          | 322 836        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 403 661          | 322 836        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 403 661          | 322 836        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                 | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |                  |                |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold |             | 152 000          | 152 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>152 000</b>   | <b>152 000</b> |
| <br>                                |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |             | <b>152 000</b>   | <b>152 000</b> |
| <br>                                |             |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                     |             | 139 912          | 112 162        |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 432 592          | 11 473         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>572 504</b>   | <b>123 635</b> |
| <br>                                |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>724 504</b>   | <b>275 635</b> |
| <br>                                |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 846 822        | 799 861        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>846 822</b> | <b>799 861</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3     | 767 716        | 798 337        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>767 716</b> | <b>798 337</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>79 106</b>  | <b>1 524</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 719          | 6 225          |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 70             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 719</b>   | <b>6 295</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 719</b>   | <b>6 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Annen egenkapital                            |             | 80 825         | 7 819          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>80 825</b>  | <b>7 819</b>   |



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |       |
|------------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer  |  | 28 913 | 6 554 |
| Andre fordringer |  | 3 877  |       |
| Sum fordringer   |  | 32 790 | 6 554 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 1 095 375 | 591 918 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 1 095 375 | 591 918 |

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 128 165 | 598 472 |
|------------------|--|-----------|---------|

|               |  |           |         |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 1 128 165 | 598 472 |
|---------------|--|-----------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 4 | 403 661 | 322 836 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 403 661 | 322 836 |

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 403 661 | 322 836 |
|-----------------|---|---------|---------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Avsetning til fremtidig<br>vedlikehold |  | 152 000 | 152 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld             |  | 152 000 | 152 000 |

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 152 000 | 152 000 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld |  | 139 912 | 112 162 |
|-----------------|--|---------|---------|



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 432 592          | 11 473         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 572 504          | 123 635        |
| Sum gjeld                       | 724 504          | 275 635        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 9931.00      | 10025.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 9931.00      | 10025.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**Berja Senter Nord  
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PK Regnskap AS  
Postboks 143  
3603 Kongsberg  
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Berja Senter Nord**

|  | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |         | 846 822          | 799 861          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |         | <b>846 822</b>   | <b>799 861</b>   |
| Annen driftskostnad                        |         |                  |                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 | 1, 2, 3 | <b>(767 716)</b> | <b>(798 337)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |         | <b>79 106</b>    | <b>1 524</b>     |
| Annen renteinntekt                         |         | 1 719            | 6 225            |
| Annen finansinntekt                        |         | 0                | 70               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |         | <b>1 719</b>     | <b>6 295</b>     |
| <b>Netto finans</b>                        |         | <b>1 719</b>     | <b>6 295</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |         | <b>80 825</b>    | <b>7 819</b>     |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |         | <b>80 825</b>    | <b>7 819</b>     |
| <b>Arsresultat</b>                         |         | <b>80 825</b>    | <b>7 819</b>     |
| <b>Overføringer</b>                        |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |         | 80 825           | 7 819            |
| <b>Sum</b>                                 |         | <b>80 825</b>    | <b>7 819</b>     |



**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Berja Senter Nord**

|  | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 28 913           | 6 554          |
| Andre fordringer                               |      | 3 877            | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>32 790</b>    | <b>6 554</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 095 375        | 591 918        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 095 375</b> | <b>591 918</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Berja Senter Nord**

|                                     | Note | 2020             | 2019           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                |
| Annen egenkapital                   | 4    | 403 661          | 322 836        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>403 661</b>   | <b>322 836</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | 4    | <b>403 661</b>   | <b>322 836</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold |      | 152 000          | 152 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>152 000</b>   | <b>152 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>152 000</b>   | <b>152 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                     |      | 139 912          | 112 162        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 432 592          | 11 473         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>572 504</b>   | <b>123 635</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>724 504</b>   | <b>275 635</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>1 128 165</b> | <b>598 472</b> |

Kongsberg, 19/04/2021

Berja Senter Nord

Herman Lyngved Hauge  
Styrets leder

Nils Petter Otterstad  
Styremedlem

Trond Henry Kallerud  
Styremedlem

Hilde Johanne Skarrud  
Styremedlem

Mathias Hole Svoren  
Styremedlem



## Noter 2020

### Berja Senter Nord

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser/godtgjørelser til styret i år 2020.

#### Note 3 - Revisjon

|                                     | 2020         | 2019          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjon                            | 9 931        | 10 025        |
| Andre tjenester                     |              |               |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 931</b> | <b>10 025</b> |

#### Note 4 - Egenkapital

|                               | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 322 836        | 322 836        |
| Årets resultat                | 80 825         | 80 825         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>403 661</b> | <b>403 661</b> |



**Systemposterings 2020**  
**Berja Senter Nord**

| <b>Post</b>                 | <b>Konto</b> | <b>Tekst</b>                  | <b>Debet</b>     | <b>Kredit</b>    |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Systemposterings</b>     |              |                               |                  |                  |
| S1                          | 2050         | Annen egenkapital             |                  | 80 824,61        |
|                             | 8960         | Overførings annen egenkapital | 80 824,61        |                  |
|                             |              | Endring egenkapital           |                  |                  |
| <b>Sum systemposterings</b> |              |                               | <b>80 824,61</b> | <b>80 824,61</b> |



Spesifikasjon av poster

Berja Senter Nord

Kontospesifisert årsregnskap  
Berja Senter Nord

|  | Foreløpig           | Endring          | 2020                | 2019                |
|--|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| 3035 Diverse driftsinntekter                     | (15 000,00)         |                  | (15 000,00)         | (15 000,00)         |
| 4501 Innbetaling til felleskostnader (mva fritt) | (830 322,00)        |                  | (830 322,00)        | (784 861,00)        |
| 4508 Refusjon annet mva-fritt                    | (1 500,00)          |                  | (1 500,00)          | 0,00                |
| <b>Annen driftsinntekt</b>                       | <b>(846 822,00)</b> | <b>0,00</b>      | <b>(846 822,00)</b> | <b>(799 861,00)</b> |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                       |                     |                  | <b>(846 822,00)</b> | <b>(799 861,00)</b> |
| 4110 Vaktmester                                  | 79 586,00           |                  | 79 586,00           | 83 575,00           |
| 4220 Renhold innvendig                           | 101 341,39          |                  | 101 341,39          | 89 386,94           |
| 4222 Renhold p-kjeller                           | 3 412,50            |                  | 3 412,50            | 5 125,00            |
| 4240 Renovasjon                                  | 787,49              |                  | 787,49              | 0,00                |
| 4250 Vann og kloakkavgift                        | 93 977,50           |                  | 93 977,50           | 81 637,40           |
| 4270 Elektrisitet felles                         | 25 000,00           |                  | 25 000,00           | 25 000,00           |
| 4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg brann           | 15 308,00           |                  | 15 308,00           | 2 841,25            |
| 4360 Heis  | 57 022,55           |                  | 57 022,55           | 89 366,10           |
| 4430 Diverse driftsutgifter                      | 113 467,64          |                  | 113 467,64          | 89 193,15           |
| 4431 Fiber                                       | 90 208,02           |                  | 90 208,02           | 80 136,00           |
| 4440 Forsikring leiligheter                      | 47 577,00           |                  | 47 577,00           | 44 370,00           |
| 4460 Forvaltning fast boligsameie                | 127 040,00          |                  | 127 040,00          | 124 760,00          |
| 4461 Revisjon                                    | 9 931,00            |                  | 9 931,00            | 10 025,00           |
| 4700 Avsetning for fremtidig vedlikehold         | 0,00                |                  | 0,00                | 70 000,00           |
| 7770 Bank og kortgebyrer                         | 3 083,30            |                  | 3 083,30            | 2 942,50            |
| 7790 Annen kostnad                               | 0,00                |                  | 0,00                | (12,00)             |
| 7799 Avrundingskonto                             | (26,00)             |                  | (26,00)             | (9,50)              |
| <b>Annen driftskostnad</b>                       | <b>767 716,39</b>   | <b>0,00</b>      | <b>767 716,39</b>   | <b>798 336,84</b>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |                     |                  | <b>767 716,39</b>   | <b>798 336,84</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |                     |                  | <b>(79 105,61)</b>  | <b>(1 524,16)</b>   |
| 8051 Renter av bankinnskudd                      | (1 719,00)          |                  | (1 719,00)          | (6 225,00)          |
| <b>Annen renteinntekt</b>                        | <b>(1 719,00)</b>   | <b>0,00</b>      | <b>(1 719,00)</b>   | <b>(6 225,00)</b>   |
| 8070 Annen finansinntekt                         | 0,00                |                  | 0,00                | (70,00)             |
| <b>Annen finansinntekt</b>                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      |                     | <b>(70,00)</b>      |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |                     |                  | <b>(1 719,00)</b>   | <b>(6 295,00)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |                     |                  | <b>(1 719,00)</b>   | <b>(6 295,00)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |                     |                  | <b>(80 824,61)</b>  | <b>(7 819,16)</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                         |                     |                  | <b>(80 824,61)</b>  | <b>(7 819,16)</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |                     |                  | <b>(80 824,61)</b>  | <b>(7 819,16)</b>   |
| 8960 Overføringer annen egenkapital              | 0,00 S1             | 80 824,61        | 80 824,61           | 7 819,16            |
| <b>Annen egenkapital</b>                         | <b>0,00</b>         | <b>80 824,61</b> | <b>80 824,61</b>    | <b>7 819,16</b>     |
| <b>Sum</b>                                       |                     |                  | <b>80 824,61</b>    | <b>7 819,16</b>     |

Side 1



Spesifikasjon av poster

Berja Senter Nord

## Kontospesifisert årsregnskap Berja Senter Nord

|   | Foreløpig    | Endring | 2020         | 2019       |
|---|--------------|---------|--------------|------------|
| 1510 Kundefordringer                    | 28 913,00    |         | 28 913,00    | 6 554,00   |
| Kundefordringer                         | 28 913,00    | 0,00    | 28 913,00    | 6 554,00   |
| 1749 Andre forskuddsbetalte kostnader   | 3 877,00     |         | 3 877,00     | 0,00       |
| Andre fordringer                        | 3 877,00     | 0,00    | 3 877,00     |            |
| Sum fordringer                          |              |         | 32 790,00    | 6 554,00   |
| 1920 Bank 2291.15.83996                 | 1 095 375,11 |         | 1 095 375,11 | 591 917,88 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 1 095 375,11 | 0,00    | 1 095 375,11 | 591 917,88 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |              |         | 1 095 375,11 | 591 917,88 |
| Sum omløpsmidler                        |              |         | 1 128 165,11 | 598 471,88 |
| Sum eiendeler                           |              |         | 1 128 165,11 | 598 471,88 |

Side 2



Spesifikasjon av poster

Berja Senter Nord

## Kontospesifisert årsregnskap Berja Senter Nord

|   | Foreløpig       | Endring     | 2020           | 2019         |
|---|-----------------|-------------|----------------|--------------|
| 2050 Annen egenkapital                    | (322 836,48) S1 | (80 824,61) | (403 661,09)   | (322 836,48) |
| Annen egenkapital                         | (322 836,48)    | (80 824,61) | (403 661,09)   | (322 836,48) |
| Sum opptjent egenkapital                  |                 |             | (403 661,09)   | (322 836,48) |
| Sum egenkapital                           |                 |             | (403 661,09)   | (322 836,48) |
| 2291 Avsetn fremtidig vedlikehold         | (152 000,00)    |             | (152 000,00)   | (152 000,00) |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold       | (152 000,00)    | 0,00        | (152 000,00)   | (152 000,00) |
| Sum annen langsiktig gjeld                |                 |             | (152 000,00)   | (152 000,00) |
| Sum langsiktig gjeld                      |                 |             | (152 000,00)   | (152 000,00) |
| 2410 Leverandørgjeld                      | (139 912,00)    |             | (139 912,00)   | (112 162,40) |
| Leverandørgjeld                           | (139 912,00)    | 0,00        | (139 912,00)   | (112 162,40) |
| 2900 Forskudd fra kunder - sameiere       | (30 936,00)     |             | (30 936,00)    | (11 473,00)  |
| 2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt | (16 750,02)     |             | (16 750,02)    | 0,00         |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld               | (384 906,00)    |             | (384 906,00)   | 0,00         |
| Annen kortsiktig gjeld                    | (432 592,02)    | 0,00        | (432 592,02)   | (11 473,00)  |
| Sum kortsiktig gjeld                      |                 |             | (572 504,02)   | (123 635,40) |
| Sum gjeld                                 |                 |             | (724 504,02)   | (275 635,40) |
| Sum egenkapital og gjeld                  |                 |             | (1 128 165,11) | (598 471,88) |

Side 3



Saldobalanse, eliminert

Berja Senter Nord

## Saldobalanse

Berja Senter Nord

|  | Foreløpig saldo | Endring     | 2020           | 2019         | Endr. % |
|--|-----------------|-------------|----------------|--------------|---------|
| <b>Klasse 1 Eiendeler</b>                      |                 |             |                |              |         |
| 1510 Kundefordringer .....                     | 28 913,00       |             | 28 913,00      | 6 554,00     | 341     |
| 1749 Andre forskuddsbetalte kostnader .....    | 3 877,00        |             | 3 877,00       |              |         |
| 1920 Bank 2291.15.83996 .....                  | 1 095 375,11    |             | 1 095 375,11   | 591 917,88   | 85      |
| Sum klasse 1                                   | 1 128 165,11    |             | 1 128 165,11   | 598 471,88   |         |
| <b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>           |                 |             |                |              |         |
| 2050 Annen egenkapital .....                   | (322 836,48)    | (80 824,61) | (403 661,09)   | (322 836,48) | 25      |
| 2291 Avsetn fremtidig vedlikehold .....        | (152 000,00)    |             | (152 000,00)   | (152 000,00) |         |
| 2410 Leverandørgjeld .....                     | (139 912,00)    |             | (139 912,00)   | (112 162,40) | 25      |
| 2900 Forskudd fra kunder - sameiere .....      | (30 936,00)     |             | (30 936,00)    | (11 473,00)  | 170     |
| 2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek ..... | (16 750,02)     |             | (16 750,02)    |              |         |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld .....              | (384 906,00)    |             | (384 906,00)   |              |         |
| Sum klasse 2                                   | (1 047 340,50)  | (80 824,61) | (1 128 165,11) | (598 471,88) |         |
| <b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>                |                 |             |                |              |         |
| 3035 Diverse driftsinntekter .....             | (15 000,00)     |             | (15 000,00)    | (15 000,00)  |         |
| Sum klasse 3                                   | (15 000,00)     |             | (15 000,00)    | (15 000,00)  |         |
| <b>Klasse 4 Varer og materialer</b>            |                 |             |                |              |         |
| 4110 Vaktmester .....                          | 79 586,00       |             | 79 586,00      | 83 575,00    | (5)     |
| 4220 Renhold innvendig .....                   | 101 341,39      |             | 101 341,39     | 89 386,94    | 13      |
| 4222 Renhold p-kjeller .....                   | 3 412,50        |             | 3 412,50       | 5 125,00     | (33)    |
| 4240 Renovasjon .....                          | 787,49          |             | 787,49         |              |         |
| 4250 Vann og kloakkavgift .....                | 93 977,50       |             | 93 977,50      | 81 637,40    | 15      |
| 4270 Eiektnsitet felles .....                  | 25 000,00       |             | 25 000,00      | 25 000,00    |         |
| 4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg brann .....   | 15 308,00       |             | 15 308,00      | 2 841,25     | 439     |
| 4360 Heis .....                                | 57 022,55       |             | 57 022,55      | 89 366,10    | (36)    |
| 4430 Diverse driftsutgifter .....              | 113 467,64      |             | 113 467,64     | 89 193,15    | 27      |
| 4431 Fiber .....                               | 90 208,02       |             | 90 208,02      | 80 136,00    | 13      |
| 4440 Forsikring leiligheter .....              | 47 577,00       |             | 47 577,00      | 44 370,00    | 7       |
| 4460 Forvaltning fast boligsameie .....        | 127 040,00      |             | 127 040,00     | 124 760,00   | 2       |
| 4461 Revisjon .....                            | 9 931,00        |             | 9 931,00       | 10 025,00    | (1)     |
| 4501 Innbetaling til felleskostnader (mv ..... | (830 322,00)    |             | (830 322,00)   | (784 861,00) | 6       |
| 4508 Refusjon annet mva-fritt .....            | (1 500,00)      |             | (1 500,00)     |              |         |
| 4700 Avsetning for fremtidig vedlikehold ..    |                 |             |                | 70 000,00    | (100)   |
| Sum klasse 4                                   | (67 162,91)     | (67 162,91) | (67 162,91)    | 10 554,84    |         |
| <b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>     |                 |             |                |              |         |
| Sum klasse 5                                   |                 |             |                |              |         |
| <b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>          |                 |             |                |              |         |
| Sum klasse 6                                   |                 |             |                |              |         |
| <b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>          |                 |             |                |              |         |
| 7770 Bank og kortgebyrer .....                 | 3 083,30        |             | 3 083,30       | 2 942,50     | 5       |
| 7790 Annen kostnad .....                       |                 |             |                | (12,00)      | (100)   |
| 7799 Avrundingskonto .....                     | (26,00)         |             | (26,00)        | (9,50)       | 174     |
| Sum klasse 7                                   | 3 057,30        |             | 3 057,30       | 2 921,00     |         |
| <b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>   |                 |             |                |              |         |
| 8051 Renter av bankinnskudd .....              | (1 719,00)      |             | (1 719,00)     | (6 225,00)   | (72)    |
| 8070 Annen finansinntekt .....                 |                 |             |                | (70,00)      | (100)   |
| 8960 Overføringer annen egenkapital .....      | 0,00            | 80 824,61   | 80 824,61      | 7 819,16     | 934     |
| Sum klasse 8                                   | (1 719,00)      | 80 824,61   | 79 105,61      | 1 524,16     |         |
| Sum debet/kredit i saldobalanse                | 0,00            |             |                | 0,00         |         |



Til årsmøtet i  
Berja Senter Nord

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berja Senter Nord' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kongsberg, 19. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnr: X2QYG-B4P5C-NCW3G-WN7L2-GZGGQ-DA0D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 13:34:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2QYG-B4P5C-NCW3G-WN7L2-GZGGQ-DAODO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 Berja Senter Nord

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser/godtgjørelser til styret i år 2020.

### Note 3 - Revisjon

|                                     | 2020         | 2019          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjon                            | 9 931        | 10 025        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 931</b> | <b>10 025</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                               | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 322 836        | 322 836        |
| Årets resultat                | 80 825         | 80 825         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>403 661</b> | <b>403 661</b> |