



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 360 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HAUGGATA 19  
Forretningsadresse: Hauggata 19  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	38 809	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 809</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 176	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 176</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 633</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad	4	15	
Annen finanskostnad	4	2 326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 341</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 299</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 299</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 299</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse fellesutgifter		10 257	
Sum fordringer		10 257	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	22 299	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 299	
Sum omløpsmidler		32 556	0
SUM EIENDELER		32 556	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 008	
Sum opptjent egenkapital		32 008	
Sum egenkapital		32 008	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Forskudd fellesutgifter		548	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 556</b>	<b>0</b>



## **Boligsameie Huggata 19 – Årsberetning for 2014**

Organisasjonsnummer: 913 360 516

### **STYRET**

Styreleder	Øyvind Raanes
Nestformann	Johan Andrew Dyrnes
Styremedlem	Lars Daniel Garshol

### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er utført av styremedlem Lars Daniel Garshol.

Revisjon er fravalgt.

### **EIENDOMMEN**

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet ligger i Kristiansund kommune og har gårds- og bruksnummer 6/214.

### **FORSIKRING**

Sameiet har eiendomsforsikring i IF Skadeforsikring.

Avtalenummer SP823344.3.1

Dekningsdetaljer – Eiendom (kasko)

Brann – Naturskade etter lov om naturskadeforsikring – Skader med annen naturårsak – Vann, annen væske og rørbrudd – Tyveri og skadeverk – Elektrisk fenomen – Annen skade (kasko) – Glass- og skiltskade – Anticimex skadedyrforsikring – Huseieransvar – Fører- og passasjerulykke.

### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene er det installert røykvarsler og brannslukkingsapparat i alle leiligheter. Ifølge ny lovgivning har sameiets styre ansvar for at utstyr er montert, mens eier/beboer har ansvaret for at utstyret til enhver tid fungerer.

### **FRADRAG, OMSETNING OG TAKSTER**

Sameierne får tilsendt skjema fra forretningsfører med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

### **ELEKTRISK KRAFT**

Sameiet har avtale med NEAS om leveranse av elkraft. Dette gjelder bare strøm til fellesområdet og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

### **STYRETS ARBEID I 2014**

Styret har i løpet av perioden avholdt 2 styremøter. Øvrig saksbehandling har gått på e- post og telefon.

### **POSTKASSER/NAVNESKILT**

Sameiet skal i 2015 gå til anskaffelse av postkasser og standardisert skilt fra Posten, samt ordne navn på callinganlegget.



## UTEMILJØ

Arbeidet med oppgradering av utearealene fortsetter.

## ELEKTRISK ANLEGG

Det elektriske anlegget på fellesområdene skal være i god stand.

## REGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## RESULTAT

Regnskapet for 2014 viser overskudd på kroner 22 299.

Sameiet hadde ved årsskiftet kroner 22 299 i bankinnskudd, samt kroner 10 257 i restanse fellesutgifter. Per dags dato (ultimo august 2015) har sameiet ingen restanse fellesutgifter.

## INNETEKTER

Inntektene (innbetalt felleskostnader) i 2014 var til sammen kr 38 809.

## KOSTNADER

Totale driftskostnader i 2014 eks finanskostnader var på kr 14 176, hvorav av forsikringskostnaden beløp seg til kroner 10 805. Resterende beløp gikk til å betale strøm fra NEAS.

Etableringskostnad for bankkonto i Danske Bank medførte til noe høyere finanskostnad enn man kan vente for 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som framkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31. desember 2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

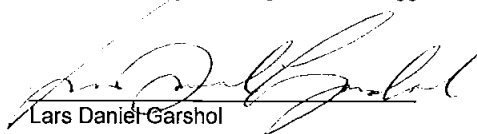
## INNETEKTER OG KOSTNADER I 2015 (BUDSJETT)

Forretningsfører og styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2015.

Inntektene er forventet til å bli NOK 60 000, men kan ende noe høyere om styret beslutter det vil være nødvendig med en ekstra innbetaling fra eierne om sameiet trenger likviditet til å gjøre de utbedringene som er planlagt – herunder, maling av bygård.

Kristiansund, Aug 2015

På vegne av styret i Boligsameie Hauggata 19,



Lars Daniel Garshol



---

**Årsregnskap 2014  
for  
Boligsameie Hauggata 19**

---

Organisasjonsnummer: 913 360 516



## Boligsamele Huggata 19

---

	Note	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Felleskostnader	1	38 809,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 809,00</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	14 175,69
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 175,69</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 633,31</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	3	7,05
Annen rentekostnad	4	-15,26
Annen finanskostnad	4	-2 326,00
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 299,10</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 299,10</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Foreslått utbytte		-
Avsatt til annen egenkapital		22 299,10
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 299,10</b>

---

Årsregnskap 2014



Boligsamele Huggata 19

	Note	2014
<b>BALANSE</b>		
<b>EIENDELER</b>		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanse fellesutgifter		10 257,00
Likvider		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 299,10
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 556,10</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		32 008,10
Sum egenkapital		32 008,10
<b>GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd fellesutgifter		548,00
Sum kortsiktig gjeld		548,00
<b>Sum gjeld</b>		<b>548,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 556,10</b>

KRISTIANSUND N. 24. August 2015

Øyvind Raanes  
Styrets leder

Johan Andrew Dyrnes  
Nestleder

Lars Daniel Garshol  
Styremedlem

Årsregnskap 2014



## Boligsameie Hauggata 19

---

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 0, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17.juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Der er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmt vann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltak medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Note 1, Felleskostnader driftsmidler

	Regnskap 2014
Felleskostnader	38 809,00
<b>SUM</b>	<b>38 809,00</b>

#### Note 2, Annen driftskostnad

	Regnskap 2014
Forsikring	-10 805,00
Strøm nett/kraft	-3 370,69
<b>SUM</b>	<b>-14 175,69</b>

#### Note 3, Finansinntekt

	Regnskap 2014
Annen renteinntekt	7,05
<b>SUM</b>	<b>7,05</b>

#### Note 4, Finanskostnad

	Regnskap 2014
Annen rentekostnad	-15,26
Annen finanskostnad	-2 326,00
<b>SUM</b>	<b>-2 341,26</b>

---

Årsregnskap 2014



**Boligsameie Haggata 19**

---

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 5, Skattekostnad

Selskapet har ikke hatt skattepliktig inntekt i 2014.

### Note 6, Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2014
Bankinnskudd DanskeBank	22 299,10
<b>SUM</b>	<b>22 299,10</b>

### Note 7, Fordringer/ gjeld

Selskapet har ikke fordringer/gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.

---

Årsregnskap 2014



## **Boligsameie Hauggata 19 – ordinær generalforsamling**

Organisasjonsnummer: 913 360 516

*Føring av protokoll på ordinær generalforsamling er hjemlet i aksjeloven § 5-16,*

---

### **PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling**

Den: 24. august 2015 ble det holdt generalforsamling i Boligsameie Hauggata 19.  
Sted: Hauggata 19, 6509 Kristiansund

#### **Dagsorden:**

1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning for Boligsameie Hauggata 19.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

---

#### **1. Åpning av møte ved styreleder Øyvind Raanes, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**

Styreleder Øyvind Raanes åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var:

Øyvind Raanes, Johan Andrew Dyrnes, Lars Daniel Garshol, og Ulrik Vassgård.

Lars Grydeland Ersvik var ikke tilstede

#### **2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)**

Lars Daniel Garshol ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Ulrik Vassgård valgt.

#### **3. Godkjenning av Innkalling og dagsorden**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

#### **4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning for 2014.**

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd (oppbygging av egenkapital).

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

#### **5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.



**6. Styrevalg**

Valgkomiteens leder (Ulrik Vassgård) redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

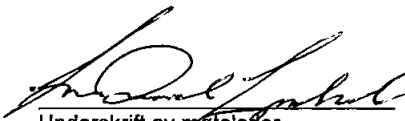
Styreleder Øyvind Raanes på valg i 2015.

Nestformann Johan Andrew Dyrnes på valg i 2015.

Styremedlem Lars Daniel Garshol på valg i 2015.

**Generalforsamlingen ble hevet kl.**

**17:30.**



Underskrift av møteleder  
Lars Daniel Garshol



Underskrift av protokollunderskriver  
Ulrik Vassgård