



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THITH INVEST AS
Forretningsadresse: Snaret 14
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ivar Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			544 000
Sum inntekter			544 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 521	278 730
Sum kostnader		85 521	278 730
Driftsresultat		-85 521	265 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 318 419
Annen renteinntekt		21 546	54 624
Annen finansinntekt		2 565 803	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 324
Sum finansinntekter		2 587 349	3 400 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-194 267	-136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	435 032	55 000
Annen finanskostnad		63 870	228 481
Sum finanskostnader		304 635	146 698
Netto finans		2 282 715	3 253 668
Resultat før skattekostnad	4	2 197 194	3 518 938
Årsresultat		2 197 194	3 518 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 194	3 518 938
Totalresultat		2 197 194	3 518 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 194	2 518 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 197 194	3 518 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	839 690	506 940
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 000	8 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 002 920	1 837 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 610	2 402 892
Sum anleggsmidler		1 900 610	2 402 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 043	48 942
Sum fordringer		6 043	48 942
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	14 344 276	11 214 475
Sum investeringer		14 344 276	11 214 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 375	2 693 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 375	2 693 504
Sum omløpsmidler		16 607 694	13 956 921
SUM EIENDELER		18 508 304	16 359 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum opptjent egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum egenkapital		17 550 449	15 353 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	6 557
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	957 250	
Sum kortsiktig gjeld		957 854	1 006 557
Sum gjeld		957 854	1 006 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 508 304	16 359 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707065

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THITH INVEST AS
Forretningsadresse: Snaret 14
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ivar Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			544 000
Sum inntekter			544 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 521	278 730
Sum kostnader		85 521	278 730
Driftsresultat		-85 521	265 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 318 419
Annen renteinntekt		21 546	54 624
Annen finansinntekt		2 565 803	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 324
Sum finansinntekter		2 587 349	3 400 366
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-194 267	-136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	435 032	55 000
Annen finanskostnad		63 870	228 481
Sum finanskostnader		304 635	146 698
Netto finans		2 282 715	3 253 668
Resultat før skattekostnad	4	2 197 194	3 518 938
Årsresultat		2 197 194	3 518 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 194	3 518 938
Totalresultat		2 197 194	3 518 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 194	2 518 938
Sum overføringer og disponeringer		2 197 194	3 518 938



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	839 690	506 940
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 000	8 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 002 920	1 837 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 610	2 402 892
Sum anleggsmidler		1 900 610	2 402 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 043	48 942
Sum fordringer		6 043	48 942

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	14 344 276	11 214 475
Sum investeringer		14 344 276	11 214 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 257 375	2 693 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 375	2 693 504

Sum omløpsmidler		16 607 694	13 956 921
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 508 304	16 359 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum opptjent egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum egenkapital		17 550 449	15 353 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	6 557
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	957 250	
Sum kortsiktig gjeld		957 854	1 006 557
Sum gjeld		957 854	1 006 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 508 304	16 359 813



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

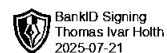
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thith Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 912 573



Resultatregnskap			
Thith Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	544 000
Sum driftsinntekter		0	544 000
Annen driftskostnad	1	85 521	278 730
Sum driftskostnader		85 521	278 730
Driftsresultat		-85 521	265 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 318 419
Annen renteinntekt		21 546	54 624
Annen finansinntekt		2 565 803	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	27 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-194 267	-136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	435 032	55 000
Annen finanskostnad		63 870	228 481
Resultat av finansposter		2 282 715	3 253 668
Resultat før skattekostnad	4	2 197 194	3 518 938
Årsresultat		2 197 194	3 518 938
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 197 194	2 518 938
Sum overføringer		2 197 194	3 518 938
Thith Invest AS		Side 2	



Balanse			
Thith Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	839 690	506 940
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 000	8 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 002 920	1 837 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 610	2 402 892
Sum anleggsmidler		1 900 610	2 402 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 043	48 942
Sum fordringer		6 043	48 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 344 276	11 214 475
Sum investeringer		14 344 276	11 214 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 257 375	2 693 504
Sum omløpsmidler		16 607 694	13 956 921
Sum eiendeler		18 508 304	16 359 813
Thith Invest AS			Side 3



Balanse			
Thith Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum opptjent egenkapital		17 520 449	15 323 255
Sum egenkapital		17 550 449	15 353 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	6 557
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	957 250	0
Sum kortsiktig gjeld		957 854	1 006 557
Sum gjeld		957 854	1 006 557
Sum egenkapital og gjeld		18 508 304	16 359 813
Bærum, 21.07.2025 Styret i Thith Invest AS			
_____ Thomas Ivar Holth styreleder/daglig leder			
Thith Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thith Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	16 803 650	14 344 276

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til LVP.

Det har i 2024 blitt gjort reversering av tidligere års nedskrivninger med kr 194 267.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	1 437 952	1 002 920

Det har i 2024 blitt nedskrevet kr 435 032 som følge av svakere resultater enn forventet i investert selskap. Verdifallet anses ikke å være forbigående.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 197 194	3 518 938
Permanente forskjeller	-1 732 262	-3 427 525
Endring i midlertidige forskjeller	-591 627	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-291 413
Skattepliktig inntekt	-126 695	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-187 500	-779 127	-591 627
Sum	-187 500	-779 127	-591 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 985 242	-2 858 547	126 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 172 742	3 637 674	464 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eiksmarka Boligutvikling AS	OSLO	20,0%	20,0%	8 000	31 998	-14 320
Hbs Eiendom AS	OSLO	50,0%	50,0%	50 000	322 430	280 737
Sum				58 000	354 428	266 417



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	839 690	506 940
Sum	0	0	839 690	506 940

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thith Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Ivar Holth	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Ivar Holth	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 957 250 pr. 31.12.2024.