



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse:	Brurbergveien 40 3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	9 091 200
Sum inntekter		6 000 000	9 091 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 920	76 911
Sum kostnader		59 920	76 911
Driftsresultat		5 940 080	9 014 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 640	576 335
Finansinntekt	1	1 654 711	30 059 430
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 457 193	4 755 719
Sum finansinntekter		4 874 544	35 391 483
Annen rentekostnad		261	199
Finanskostnad		1 387 811	11 188
Sum finanskostnader		1 388 072	11 387
Netto finans		3 486 472	35 380 096
Ordinært resultat før skattekostnad		9 426 552	44 394 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 308	167 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 365 244	44 226 971
Årsresultat		9 365 244	44 226 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 365 244	44 226 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 365 244	38 226 971
Sum overføringer og disponeringer		9 365 244	44 226 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 720 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 857 611	10 137 611
Sum anleggsmidler		9 857 611	10 137 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer	1	6 000 000	6 000 000
Sum fordringer		6 005 570	6 005 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 257 395	3 311 570
Markedsbaserte fond	6	82 972 091	67 008 240
Sum investeringer		86 229 486	70 319 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 007	14 398 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 007	14 398 836
Sum omløpsmidler		94 235 062	90 724 216
SUM EIENDELER		104 092 673	100 861 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	192 000	192 000
Overkurs	5	1 402 944	1 402 944
Sum innskutt egenkapital		1 594 944	1 594 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 384 251	93 019 007
Sum opptjent egenkapital		102 384 251	93 019 007
Sum egenkapital		103 979 195	94 613 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 600	39 600
Sum avsetninger for forpliktelser		39 600	39 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 600	39 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 308	167 414
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 570	40 861
Sum kortsiktig gjeld		73 878	6 208 275
Sum gjeld		113 478	6 247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 092 673	100 861 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Brurbergveien 40
3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	9 091 200
Sum inntekter		6 000 000	9 091 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 920	76 911
Sum kostnader		59 920	76 911
Driftsresultat		5 940 080	9 014 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762 640	576 335
Finansinntekt	1	1 654 711	30 059 430
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 457 193	4 755 719
Sum finansinntekter		4 874 544	35 391 483
Annen rentekostnad		261	199
Finanskostnad		1 387 811	11 188
Sum finanskostnader		1 388 072	11 387
Netto finans		3 486 472	35 380 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 308	167 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 365 244	44 226 971
Årsresultat		9 365 244	44 226 971
Årsresultat etter minoritetsinteressier			
		9 365 244	44 226 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 365 244	38 226 971
Sum overføringer og disponeringer		9 365 244	44 226 971



Organisasjonsnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 5 137 611 5 137 611

Investeringer i aksjer og andeler 4 720 000 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 857 611 10 137 611

Sum anleggsmidler 9 857 611 10 137 611

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 570 5 570

Konsernfordringer 1 6 000 000 6 000 000

Sum fordringer 6 005 570 6 005 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 3 257 395 3 311 570

Markedsbaserte fond 6 82 972 091 67 008 240

Sum investeringer 86 229 486 70 319 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 000 007 14 398 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 000 007 14 398 836

Sum omløpemidler 94 235 062 90 724 216

SUM EIENDELER 104 092 673 100 861 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 192 000 192 000

Overkurs 5 1 402 944 1 402 944

Sum innskutt egenkapital 1 594 944 1 594 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 102 384 251 93 019 007



Sum opptjent egenkapital		102 384 251	93 019 007
Sum egenkapital		103 979 195	94 613 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 600	39 600
Sum avsetninger for forpliktelsler		39 600	39 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 600	39 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 308	167 414
Utbytte	5		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 570	40 861
Sum kortsiktig gjeld		73 878	6 208 275
Sum gjeld		113 478	6 247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 092 673	100 861 827



Organisasjonnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	192.00	1000.00	192000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Ødegård	192.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	192.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestre Linnes Holding AS	60.00%	60.00%	71010349.00	3598830.00



**Årsregnskap 2020
for
Ødegård Invest AS**

Org. nummer: 989134620



Ødegård Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 000 000	9 091 200
Sum driftsinntekter		6 000 000	9 091 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	59 920	76 911
Sum driftskostnader		59 920	76 911
Driftsresultat		5 940 080	9 014 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdjøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	2 457 193	4 755 719
Renteinntekt		762 640	576 335
Finansinntekt	1	1 654 711	30 059 430
Rentekostnad		261	199
Finanskostnad		1 387 811	11 188
Netto finansposter		3 486 472	35 380 096
Ordinært resultat før skattekostnad		9 426 552	44 394 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 308	167 414
ÅRSRESULTAT		9 365 244	44 226 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	5	0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 365 244	38 226 971
Sum overføringer og disponeringer		9 365 244	44 226 971



Ødegård Invest AS

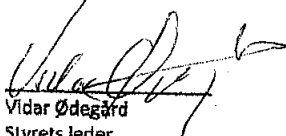
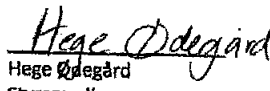

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 720 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		9 857 611	10 137 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	6 000 000	6 000 000
Andre fordringer		5 570	5 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 257 395	3 311 570
Markedsbaserte fond	6	82 972 091	67 008 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 007	14 398 836
Sum omløpsmidler		94 235 062	90 724 216
SUM EIENDELER		104 092 673	100 861 827

**Ødegård Invest AS****Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	192 000	192 000
Overkurs	5	1 402 944	1 402 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 384 251	93 019 007
Sum egenkapital		103 979 195	94 613 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	39 600	39 600
Sum avsetning for forpliktelseser		39 600	39 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 308	167 414
Utbytte	5	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 570	40 861
Sum kortsiktig gjeld		73 878	6 208 275
Sum gjeld		113 478	6 247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 092 673	100 861 827

Lier, 21.12.2021


Vidar Ødegård
Styrets leder
Hege Ødegård
Styremedlem
Guro Ødegård
Styremedlem



Ødegård Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er vurdert til kostpris.

Investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til markedsverdi.

b) Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Ødegård Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjer i datterselskap

Ødegård Invest AS har eierandeler i følgende selskap

Vestre Linnes Holding AS

Forretn.- kontor	Eierandel	Andel av egenkapital	Andel av resultat
Lier	60 %	42 623 156	2 176 246

	2020	2019
Fordringer med konsernselskap	6 000 000	6 000 000
Gjeld mot konsernselskap	0	0

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende

Det er ikke mellomværende med nærstående.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 325
Andre tjenester	13 388
Samlet honorar til revisor	26 713

Beløp er inklusiv mva.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 192 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 192.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene gir like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Vidar Ødegård

Eierandel	Tillitsverv
100%	Styrets leder

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	61 308



Ødegård Invest AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt		61 308
= Ordinær skattekostnad		61 308
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		61 308
= Betalbar skatt i balansen		61 308
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	180 000	180 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	180 000	180 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	180 000	180 000
Balanseført utsatt skatt	39 600	39 600

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	192 000	1 402 944	93 019 007	94 613 951
+Fra årets resultat			9 365 244	9 365 244
Pr 31.12.	192 000	1 402 944	102 384 251	103 979 195

Note 6 - Markedsbaserte fond

Ved investeringer benyttes markedsverdi prinsippet.

Fond	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	82 972 090	67 008 240
Anskaffelseskost pr 31.12.	76 452 883	62 999 659
Aksjer		
Balanseført verdi pr 31.12	3 257 395	3 311 570
Anskaffelseskost pr 31.12	2 983 957	2 893 957



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Ødegård Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ødegård Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 365 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor