



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		1 067 568	1 018 968
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 067 568</strong>	<strong>1 018 968</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	266 400	266 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 122	337 791
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>492 522</strong>	<strong>604 191</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>575 046</strong>	<strong>414 777</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 607	145 356
Annen rentekostnad		4 161	
Annen finanskostnad		230	131
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>168 998</strong>	<strong>145 488</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-168 998</strong>	<strong>-145 488</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>406 048</strong>	<strong>269 289</strong>
Skattekostnad på resultat	4	90 246	59 244
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>315 802</strong>	<strong>210 045</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>315 802</strong>	<strong>210 045</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>315 802</strong>	<strong>210 045</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag			313 212



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital		315 802	-103 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>315 802</b>	<b>210 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	209 023	179 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 023</b>	<b>179 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 739 439	5 005 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 739 439</b>	<b>5 005 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 462</b>	<b>5 184 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 317	5 290
Andre kortsiktige fordringer			51 237
Konsernfordringer	3		1 006 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		685 462	784 680



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>715 462</b>	<b>814 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>715 462</b>	<b>826 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		8 211	127 402
Betalbar skatt	4		182 606
Kortsiktig konserngjeld	3	4 241 106	5 111 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 067 568	1 018 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 568</b>	<b>1 018 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	266 400	266 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 122	337 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 522</b>	<b>604 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 046</b>	<b>414 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 607	145 356
Annen rentekostnad		4 161	
Annen finanskostnad		230	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 998</b>	<b>145 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 998</b>	<b>-145 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 048</b>	<b>269 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 246	59 244
<b>Årsresultat</b>		<b>315 802</b>	<b>210 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 802</b>	<b>210 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 802</b>	<b>210 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			313 212
Avsatt til/fra annen egenkapital		315 802	-103 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>315 802</b>	<b>210 045</b>



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	209 023	179 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 023</b>	<b>179 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 739 439	5 005 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 739 439</b>	<b>5 005 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 462</b>	<b>5 184 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 317	5 290
Andre kortsiktige fordringer			51 237
Konsernfordringer	3		1 006 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		685 462	784 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>715 462</b>	<b>814 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>715 462</b>	<b>826 057</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		8 211	127 402
Betalbar skatt	4		182 606
Kortsiktig konserngjeld	3	4 241 106	5 111 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 307 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 307 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1MPZ-FAIAS-XDC3-UO2AX-SCB4W-1.085K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1MPZ-F4I/AS-XDC32-U02AX-SCB4W-L085K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sbb Stakkevollvegen 307 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 880 280





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 067 568	1 018 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 568</b>	<b>1 018 968</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	266 400	266 400
Annen driftskostnad		226 122	337 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 522</b>	<b>604 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 046</b>	<b>414 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 607	145 356
Annen rentekostnad		4 161	0
Annen finanskostnad		230	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 998</b>	<b>-145 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 048</b>	<b>269 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 246	59 244
<b>Resultat</b>		<b>315 802</b>	<b>210 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 802</b>	<b>210 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	313 212
Avsatt til/fra annen egenkapital		315 802	-103 167
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>315 802</b>	<b>210 045</b>

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

Side 2






<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	209 023	179 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 023</b>	<b>179 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 739 439	5 005 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 739 439</b>	<b>5 005 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 462</b>	<b>5 184 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 317	5 290
Andre kortsiktige fordringer		0	51 237
Konsernfordringer	3	0	1 006 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 317</b>	<b>1 062 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		685 462	784 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>715 462</b>	<b>814 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>715 462</b>	<b>826 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 211	127 402
Betalbar skatt	4	0	182 606
Konserngjeld	3	4 241 106	5 111 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 317</b>	<b>5 421 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 964 779</b>	<b>6 247 369</b>

30.05.2025  
Styret i Sbb Stakkevollvegen 307 AS

<i>Leiv Inge Synnes</i> <u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder	 <u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem
<i>Daniel Tellberg - Samhållingsgradbølge</i> <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem	<i>Annika Ekström - Samhållingsgradbølge</i> <u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem





## Noter til årsregnskapet 2024

### Sbb Stakkevollvegen 307 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Stakkevollvegen 307 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 813 409	600 000	7 413 409
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 813 409</b>	<b>600 000</b>	<b>7 413 409</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 216 598	457 371	2 673 970
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 596 811</b>	<b>142 629</b>	<b>4 739 439</b>
Årets avskrivninger	226 800	39 600	266 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>226 800</b>	<b>39 600</b>	<b>266 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>164 607</b>	<b>145 356</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	1 006 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-3 694 443	-4 709 750
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-546 663	-401 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 241 106</b>	<b>-5 111 304</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand.





## Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 266	49 628
Endring i utsatt skattefordel	-30 020	9 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 246</b>	<b>59 244</b>
Ordinært resultat før skatt	406 048	269 289
Permanente forskjeller	4 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 454	132 265
Mottatt konsernbidrag	0	1 006 000
Avgitt konsernbidrag	-546 663	-401 554
Avskåret rentefradrag	0	-175 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>830 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	182 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>182 606</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-950 104	-813 650	136 454
<b>Sum</b>	<b>-950 104</b>	<b>-813 650</b>	<b>136 454</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-950 104</b>	<b>-813 650</b>	<b>136 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-209 023</b>	<b>-179 003</b>	<b>30 020</b>

Tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt gjennom inntjening forventes for å utnytte utsatt skattefordel i fremtid.





## Noter til årsregnskapet 2024

### Sbb Stakkevollvegen 307 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	50	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>784 680</b>	<b>11 377</b>	<b>826 057</b>
Årets resultat			315 802	315 802
Klassifisering		-99 448	99 448	0
Konsernbidrag avgitt			-426 397	-426 397
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>685 232</b>	<b>230</b>	<b>715 462</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sbb Stakkevollvegen 307 AS, org nr 925 880 280

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Sbb Stakkevollvegen 307 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

*Leiv Inge Synnes*

Leiv Inge Synnes  
styreleder

Karl Krister Karlsson  
styremedlem

*Daniel Tellberg - Sannhållsbyggvardebolaget*

Daniel Gustav Åke Tellberg  
styremedlem

*Annika Ekström - Sannhållsbyggvardebolaget*

Annika Elisabeth Ekström  
styremedlem





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Stakkevollvegen 307 AS, org nr 925 880 280

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Stakkevollvegen 307 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen:

SBB Omsorgsbolig Bidco AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

### Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

### Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Karl Krister Karlsson valgt.

### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 315 802. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	315 802

### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

*Leiv Inge Synnes*

Leiv Inge Synnes  
møteleder

Karl Krister Karlsson  
medundertegner





## Verification

Transaction 09222115557548302680

### Document

**SBB Stakkevollvegen 307 AS regnskap 2024**

Main document

10 pages

Initiated on 2025-06-01 12:25:14 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-06-01 19:03:39 CEST (+0200)

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**

esign@intility.no

### Signatories

**Leiv Inge Synnes (LIS)**

leiv@sbbnorden.se

761478482

*Leiv Inge Synnes*

Signed 2025-06-01 13:53:18 CEST (+0200)

**Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)**

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

*Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-06-01 19:03:39 CEST (+0200)

**Karl Krister Karlsson (KKK)**

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

*Karl Krister Karlsson*

Signed 2025-06-01 14:21:46 CEST (+0200)

**Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)**

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

*Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-06-01 12:52:52 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557548302680

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

