



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	669 000
Sum inntekter		528 000	669 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		571 298	326 787
Sum kostnader		571 298	326 787
Driftsresultat		-43 298	342 213
Annen rentekostnad		324 843	266 327
Sum finanskostnader		324 843	266 327
Netto finans		-324 843	-266 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 140	75 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-110	34 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 030	41 037
Årsresultat		-368 030	41 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 030	41 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		41 037
Overføringer fra overkurs		-368 030	
Sum overføringer og disponeringer		-368 030	41 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 828 684	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 828 684	5 811 310
Sum anleggsmidler		5 828 684	5 811 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 474	194 579
Sum fordringer		26 474	219 579
Sum omløpsmidler		26 474	219 579
SUM EIENDELER		5 855 158	6 030 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Overkurs	2	303 091	671 121
Sum innskutt egenkapital		603 091	971 121
Sum egenkapital		603 091	971 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser			110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 040 892	4 286 863
Langsiktig konserngjeld	6	59 999	-1
Øvrig langsiktig gjeld		150 258	
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 149	4 286 862
Sum langsiktig gjeld		4 251 149	4 286 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	660 684	508 310
Leverandørgjeld		296 785	241 147
Betalbar skatt			15 018
Annen kortsiktig gjeld		43 450	8 320
Sum kortsiktig gjeld		1 000 918	772 796
Sum gjeld		5 252 067	5 059 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 158	6 030 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627867

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	669 000
Sum inntekter		528 000	669 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		571 298	326 787
Sum kostnader		571 298	326 787
Driftsresultat		-43 298	342 213
Annen rentekostnad		324 843	266 327
Sum finanskostnader		324 843	266 327
Netto finans		-324 843	-266 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 140	75 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-110	34 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 030	41 037
Årsresultat		-368 030	41 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 030	41 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		41 037
Overføringer fra overkurs		-368 030	
Sum overføringer og disponeringer		-368 030	41 037



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 828 684	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 828 684	5 811 310

Sum anleggsmidler		5 828 684	5 811 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 474	194 579
Sum fordringer		26 474	219 579

Sum omløpsmidler		26 474	219 579
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 855 158	6 030 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Overkurs	2	303 091	671 121
Sum innskutt egenkapital		603 091	971 121

Sum egenkapital		603 091	971 121
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			110
--------------	--	--	-----

Sum avsetninger for forpliktelseser			110
--	--	--	------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 040 892	4 286 863
Langsiktig konserngjeld	6	59 999	-1
Øvrig langsiktig gjeld		150 258	
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 149	4 286 862

Sum langsiktig gjeld		4 251 149	4 286 972
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	660 684	508 310
Leverandørgjeld		296 785	241 147
Betalbar skatt			15 018
Annen kortsiktig gjeld		43 450	8 320
Sum kortsiktig gjeld		1 000 918	772 796
Sum gjeld		5 252 067	5 059 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 158	6 030 889



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cee Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cee Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-368 140
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	173 341
+/- Permanente forskjeller	194 299
= Grunnlag for årets skattekostnad	-500
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-152 841
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	153 341
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-110
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-110

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	671 121	0	971 121
+/-Andre transaksjoner:	0	-368 030	0	-368 030
Pr 31.12.	300 000	303 091	0	603 091

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 811 310
+ Tilgang	52 374
- Avgang	35 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 828 684

Noter for Cee Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



Cee Eiendom AS

Noter 2022

Oppskrivning pr. 1/1	0
- Avgang	35 000
Oppskrivning pr. 31/12	-35 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 828 684
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
C. Jensen Holding AS	925 030 120	300 100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 727 157,- og pr 31.12. i fjor kr 4 286 863.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 040 892	4 286 863
Kortsiktig Gjeld	660 684	772 796
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 828 684	5 811 310
Sum pantsatte eiendeler	5 828 684	5 811 310



Cee Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	59 999	-1

Selskapet har ikke blitt belastet renter til søster for lån per 31.12.2022



Cee Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	669 000
Sum driftsinntekter		528 000	669 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		571 298	326 787
Sum driftskostnader		571 298	326 787
DRIFTSRESULTAT		(43 298)	342 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		324 843	266 327
Sum finanskostnader		324 843	266 327
NETTO FINANSPOSTER		(324 843)	(266 327)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(368 140)	75 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(110)	34 848
ORDINÆRT RESULTAT		(368 030)	41 037
ÅRSRESULTAT		(368 030)	41 037
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(368 030)	0
Fremføring av udekket tap	2	0	41 037
SUM OVERF. OG DISP.		(368 030)	41 037

Årsregnskap for Cee Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924721731



Cee Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 828 684	5 811 310
Sum varige driftsmidler		5 828 684	5 811 310
SUM ANLEGGSMIDLER		5 828 684	5 811 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		26 474	194 579
Sum fordringer		26 474	219 579
SUM OMLØPSMIDLER		26 474	219 579
SUM EIENDELER		5 855 158	6 030 889



Cee Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	300 000	300 000
Overkurs	2	303 091	671 121
Sum innskutt egenkapital		603 091	971 121
SUM EGENKAPITAL		603 091	971 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	110
Sum avsetning for forpliktelser		0	110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 040 892	4 286 863
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	59 999	(1)
Øvrig langsiktig gjeld		150 258	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 251 149	4 286 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 251 149	4 286 972
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	660 684	508 310
Leverandørgjeld		296 785	241 147
Betalbar skatt		0	15 018
Annen kortsiktig gjeld		43 450	8 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000 918	772 796
SUM GJELD		5 252 067	5 059 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 158	6 030 889

Sortland ____ / ____ 2023

Christopher Jensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Cee Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924721731

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395