



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS
Forretningsadresse: Bedehusgata 54
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 169
Annen driftsinntekt		895 529	868 783
Sum inntekter		895 529	882 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 362	466 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		527 469	475 984
Sum kostnader		833 431	1 032 541
Driftsresultat		62 098	-149 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	2 362
Sum finansinntekter		1 255	2 362
Annen rentekostnad		22	29
Sum finanskostnader		22	29
Netto finans		1 233	2 333
Resultat før skattekostnad		63 331	-147 256
Årsresultat	3	63 331	-147 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 331	-147 256
Totalresultat		63 331	-147 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 331	-147 256
Sum overføringer og disponeringer		63 331	-147 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 892 200	2 981 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 892 200	2 981 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 892 200	2 981 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 638	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	25 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 898	396 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 898	396 910
Sum omløpsmidler		470 536	396 910
SUM EIENDELER		3 362 736	3 378 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 516	371 847
Sum opptjent egenkapital		-308 516	-371 847
Sum egenkapital	3	-278 336	-341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 743	3 573 743
Sum langsiktig gjeld		3 573 743	3 573 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 823
Skyldig offentlige avgifter		19 242	64 515
Annen kortsiktig gjeld		48 087	56 297
Sum kortsiktig gjeld		67 329	146 634
Sum gjeld		3 641 072	3 720 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 736	3 378 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309484

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS
Forretningsadresse: Bedehusgata 54
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 169
Annen driftsinntekt		895 529	868 783
Sum inntekter		895 529	882 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 362	466 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		527 469	475 984
Sum kostnader		833 431	1 032 541
Driftsresultat		62 098	-149 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 255	2 362
Sum finansinntekter		1 255	2 362
Annen rentekostnad		22	29
Sum finanskostnader		22	29
Netto finans		1 233	2 333
Resultat før skattekostnad		63 331	-147 256
Årsresultat	3	63 331	-147 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 331	-147 256
Totalresultat		63 331	-147 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 331	-147 256
Sum overføringer og disponeringer		63 331	-147 256



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 892 200	2 981 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 892 200	2 981 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 892 200	2 981 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	25 638	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	25 638	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 898	396 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 898	396 910
Sum omløpsmidler		470 536	396 910

SUM EIENDELER **3 362 736** **3 378 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180



Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		308 516	371 847
Sum opptjent egenkapital		-308 516	-371 847
Sum egenkapital	3	-278 336	-341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 743	3 573 743
Sum langsiktig gjeld		3 573 743	3 573 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 823
Skyldig offentlige avgifter		19 242	64 515
Annen kortsiktig gjeld		48 087	56 297
Sum kortsiktig gjeld		67 329	146 634
Sum gjeld		3 641 072	3 720 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 736	3 378 710



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BRUGATE 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	14 169
Annen driftsinntekt		895 529	868 783
Sum driftsinntekter		895 529	882 952
Lønnskostnad	1	216 362	466 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	89 600
Annen driftskostnad		527 469	475 984
Sum driftskostnader		833 431	1 032 541
Driftsresultat		62 098	-149 589
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 255	2 362
Annen rentekostnad		22	29
Resultat av finansposter		1 233	2 333
Resultat før skattekostnad		63 331	-147 256
Årsresultat	3	63 331	-147 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 331	-147 256
Sum overføringer		63 331	-147 256



BALANSE

VESTRE BRUGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 892 200	2 981 800
Sum varige driftsmidler	2	2 892 200	2 981 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 892 200	2 981 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	25 638	0
Sum fordringer	4	25 638	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 898	396 910
Sum omløpsmidler		470 536	396 910
Sum eiendeler		3 362 736	3 378 710



BALANSE

VESTRE BRUGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-308 516	-371 847
Sum opptjent egenkapital		-308 516	-371 847
Sum egenkapital	3	-278 336	-341 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	3 541 743
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 573 743	3 573 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 823
Skyldig offentlige avgifter		19 242	64 515
Annen kortsiktig gjeld		48 087	56 297
Sum kortsiktig gjeld		67 329	146 634
Sum gjeld		3 641 072	3 720 377
Sum egenkapital og gjeld		3 362 736	3 378 710

Krokstadelva, 12.02.2026
Styret i VESTRE BRUGATE 4 AS

Petter Axel Sørum
styreleder

Erland Werner Steenberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretaket driver uteleie av eiendom i Drammen kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 480 494	4 480 494
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 480 494	4 480 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 588 294	1 588 294
= Bokført verdi 31.12.25	2 892 200	2 892 200
Årets ordinære avskrivninger	89 600	89 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	180	-371 847	-341 667
Årets resultat			63 331	63 331
Pr 31.12.2025	30 000	180	-308 516	-278 336

Selskapets egenkapital er tapt, som følge av de siste årenes underskudd. Underskuddene kommer som følge av større vedlikeholdskostnader. Det ligger skjulte verdier i eiendommen. Styret forventer overskudd de nærmeste årene. Årets overskudd viser at det er riktig. Det er derfor riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 541 743	3 541 743
Sum	3 541 743	3 541 743

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern har oppstått i forbindelse med fisjon i 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BRUGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steenberg Holding AS	3 000	100,0	100,0