



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 912	2 119 051
Sum inntekter		2 055 912	2 119 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 385	13 385
Annen driftskostnad		1 593 639	1 433 420
Sum kostnader		1 675 484	1 515 265
Driftsresultat		380 428	603 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 609	27 503
Sum finansinntekter		37 609	27 503
Annen rentekostnad		151	381
Annen finanskostnad		1 670	0
Sum finanskostnader		1 821	381
Netto finans		35 788	27 122
Resultat før skattekostnad		416 215	630 909
Skattekostnad	7, 8	92 161	138 913
Årsresultat		324 054	491 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-75 946	91 996
Sum overføringer og disponeringer		324 054	491 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	229 641	243 026
Sum varige driftsmidler		229 641	243 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 641	243 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 745	477 884
Sum fordringer		177 745	477 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	956 425	544 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 425	544 808
Sum omløpsmidler		1 134 170	1 022 692
SUM EIENDELER		1 363 811	1 265 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	275 763	351 709
Sum opptjent egenkapital		275 763	351 709
Sum egenkapital		437 763	513 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 095	0
Leverandørgjeld		23 104	56 743
Betalbar skatt	7, 8	92 161	138 913
Skyldige offentlige avgifter		2 329	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		177 359	156 353
Sum kortsiktig gjeld		926 048	752 009
Sum gjeld		926 048	752 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 811	1 265 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390328

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 912	2 119 051
Sum inntekter		2 055 912	2 119 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 385	13 385
Annen driftskostnad		1 593 639	1 433 420
Sum kostnader		1 675 484	1 515 265
Driftsresultat		380 428	603 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 609	27 503
Sum finansinntekter		37 609	27 503
Annen rentekostnad		151	381
Annen finanskostnad		1 670	0
Sum finanskostnader		1 821	381
Netto finans		35 788	27 122
Resultat før skattekostnad		416 215	630 909
Skattekostnad	7, 8	92 161	138 913
Årsresultat		324 054	491 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-75 946	91 996
Sum overføringer og disponeringer		324 054	491 996



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6	229 641	243 026
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		229 641	243 026
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		229 641	243 026
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		177 745	477 884
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		177 745	477 884
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	9	956 425	544 808
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		956 425	544 808
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 134 170	1 022 692
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 363 811	1 265 718
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	162 000	162 000
--------------	--------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	275 763	351 709
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	275 763	351 709
Sum egenkapital	437 763	513 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 095	0
Leverandørgjeld	23 104	56 743
Betalbar skatt	92 161	138 913
Skyldige offentlige avgifter	2 329	0
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	177 359	156 353
Sum kortsiktig gjeld	926 048	752 009
Sum gjeld	926 048	752 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 363 811	1 265 718



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669253.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669253.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229641.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 912	2 119 051
Sum driftsinntekter		2 055 912	2 119 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-13 385	-13 385
Annen driftskostnad		-1 593 639	-1 433 420
Sum driftskostnader		-1 675 484	-1 515 265
Driftsresultat		380 428	603 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 609	27 503
Sum finansinntekter		37 609	27 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151	-381
Annen finanskostnad		-1 670	0
Sum finanskostnader		-1 821	-381
Netto finans		35 788	27 122
Resultat før skattekostnad		416 215	630 909
Skattekostnad	7, 8	-92 161	-138 913
Årsresultat		324 054	491 996
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-75 946	91 996
Sum overføringer		324 054	491 996



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	229 641	243 026
Sum varige driftsmidler		229 641	243 026
Sum anleggsmidler		229 641	243 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 745	477 884
Sum fordringer		177 745	477 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	956 425	544 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 425	544 808
Sum omløpsmidler		1 134 170	1 022 692
SUM EIENDELER		1 363 811	1 265 718



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	275 763	351 709
Sum opptjent egenkapital		275 763	351 709
Sum egenkapital		437 763	513 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 095	0
Leverandørgjeld		23 104	56 743
Betalbar skatt	7, 8	92 161	138 913
Skyldige offentlige avgifter		2 329	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		177 359	156 353
Sum kortsiktig gjeld		926 048	752 009
Sum gjeld		926 048	752 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 811	1 265 718

Jesper Georg Seip
styrets leder

Lars Christian Arebø
styremedlem

Per Pay Hodneland
daglig leder



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	68 460

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	60 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	60 000	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	669 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	669 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-439 612
Balanseført verdi per 31.12.	229 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 385

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 161	138 913
Skattekostnad	92 161	138 913
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	416 215	630 909
Permanente forskjeller	1 670	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 029	514
Skattepliktig inntekt	418 914	631 423
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 161	138 913
Betalbar skatt i balansen	92 161	138 913



HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
930 908 819

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-65 874	-66 903	1 029
Netto forskjeller	-65 874	-66 903	1 029
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 874	66 903	-1 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	697 0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	540	300	162 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Arebø	135	25,00	Ordinære
Jon Arebø	135	25,00	Ordinære
Massi Seip Blakstad	135	25,00	Ordinære
Jesper Georg Seip	135	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	540	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	162 000	351 709	513 709
Årsresultat	0	324 054	324 054
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	162 000	275 763	437 763