



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gripsrud Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		277 730	235 470
Betaling på fellesgjeld			191 694
Sum inntekter		277 730	427 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	155 423	1 227 553
Sum kostnader		155 423	1 227 553
Driftsresultat		122 306	-800 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	54
Annen finansinntekt		3 013	2 896
Sum finansinntekter		3 195	2 950
Annen rentekostnad		63 983	45 072
Sum finanskostnader		63 983	45 072
Netto finans		-60 788	-42 122
Ordinært resultat før skattekostnad		61 518	-842 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 518	-842 510
Årsresultat		61 518	-842 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 518	-842 510
Totalresultat		61 518	-842 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 518	
Overført fra annen egenkapital			-842 510
Sum overføringer og disponeringer		61 518	-842 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076
Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		14 182	25 135
Andre kortsiktige fordringer		32 969	30 348
Sum fordringer		47 151	55 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 282	65 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 282	65 091
Sum omløpsmidler		132 433	120 575
SUM EIENDELER		9 866 509	9 854 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 000 913	939 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 000 913	939 395
Sum egenkapital		1 035 913	974 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	988 831	1 048 282
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 831	8 848 282
Sum langsiktig gjeld		8 788 831	8 848 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 609	31 673
Annen kortsiktig gjeld		6 156	301
Sum kortsiktig gjeld		41 765	31 974
Sum gjeld		8 830 596	8 880 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 509	9 854 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588694

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gripsrud Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		277 730	235 470
Betaling på fellesgjeld			191 694
Sum inntekter		277 730	427 164
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	155 423	1 227 553
Sum kostnader		155 423	1 227 553
Driftsresultat		122 306	-800 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	54
Annen finansinntekt		3 013	2 896
Sum finansinntekter		3 195	2 950
Annen rentekostnad		63 983	45 072
Sum finanskostnader		63 983	45 072
Netto finans		-60 788	-42 122
Ordinært resultat før skattekostnad		61 518	-842 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 518	-842 510
Årsresultat		61 518	-842 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 518	-842 510
Totalresultat		61 518	-842 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 518	
Overført fra annen egenkapital			-842 510
Sum overføringer og disponeringer		61 518	-842 510



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076

Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		14 182	25 135
Andre kortsiktige fordringer		32 969	30 348
Sum fordringer		47 151	55 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 282	65 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 282	65 091

Sum omløpsmidler		132 433	120 575
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 866 509	9 854 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 000 913	939 395
Sum opptjent egenkapital		1 000 913	939 395

Sum egenkapital		1 035 913	974 395
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	988 831	1 048 282
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 831	8 848 282
Sum langsiktig gjeld		8 788 831	8 848 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 609	31 673
Annen kortsiktig gjeld		6 156	301
Sum kortsiktig gjeld		41 765	31 974
Sum gjeld		8 830 596	8 880 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 509	9 854 651



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		277 730	235 470
Betaling på fellesgjeld		0	191 694
Sum driftsinntekter		277 730	427 164
Annen driftskostnad	3, 4	155 423	1 227 553
Sum driftskostnader		155 423	1 227 553
Driftsresultat		122 306	-800 389
Annen renteinntekt		182	54
Annen finansinntekt		3 013	2 896
Annen rentekostnad		63 983	45 072
Resultat av finansposter		-60 788	-42 122
Resultat		61 518	-842 510
Årsresultat		61 518	-842 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 518	0
Overført fra annen egenkapital		0	842 510
Sum overføringer		61 518	-842 510

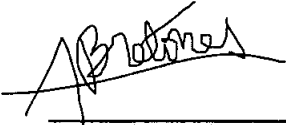



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		14 182	25 135
Andre kortsiktige fordringer		32 969	30 348
Sum fordringer		<u>47 151</u>	<u>55 483</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 282	65 091
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>85 282</u>	<u>65 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 433</u>	<u>120 575</u>
Sum eiendeler		<u>9 866 509</u>	<u>9 854 651</u>



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 000 913	939 395
Sum opptjent egenkapital		<u>1 000 913</u>	<u>939 395</u>
Sum egenkapital		<u>1 035 913</u>	<u>974 395</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	988 831	1 048 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 788 831</u>	<u>8 848 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 609	31 673
Annen kortsiktig gjeld		6 156	301
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 765</u>	<u>31 974</u>
Sum gjeld		<u>8 830 596</u>	<u>8 880 256</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 866 509</u>	<u>9 854 651</u>

Bergen, 15.03.2024


Anais Magali Bretones
styremedlem


Jonas Gripsrud Hjelmeland
styreleder



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	88 601
Årets resultat	61 518
Nedbetaling pantegjeld	-59 451
=Årets endring i disponible midler	2 067
Disponible midler	90 668



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 15 200.
Honorar til revisor med kr 11 875 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.
Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 1 081 250).

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 7 800 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 734 076.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån. Effektiv rente er 7,69%. Lånet er etter planen innfridd i 2034. Fordeling fellesgjeld pr 31.12:

Andel Fellesgjeld	
1	141 262
2	141 262
3	141 262
4	141 262
5	141 262
6	141 262
7	141 262
Sum	988 834



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagaten 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hordagaten 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15.03.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høggmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening