



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 797 930	3 659 111
Sum inntekter		3 797 930	3 659 111
Kostnader			
Lønnskostnad	8	69 600	63 781
Annen driftskostnad	9,10	3 316 657	2 304 438
Sum kostnader		3 386 257	2 368 219
Driftsresultat		411 673	1 290 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 090	48 707
Sum finansinntekter		61 090	48 707
Annen rentekostnad		1 199 704	988 573
Sum finanskostnader		-1 138 614	-939 866
Netto finans		-1 138 614	-939 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 941	351 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 941	351 026
Årsresultat	1,4	-726 941	351 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 941	351 026
Sum overføringer og disponeringer		-726 941	351 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	39 042 994	39 042 994
Sum varige driftsmidler		39 042 994	39 042 994
Sum anleggsmidler		39 042 994	39 042 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		379 994	73 934
Sum fordringer		379 994	73 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 494	2 646 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 494	2 646 437
Sum omløpsmidler		1 906 489	2 720 370
SUM EIENDELER		40 949 482	41 763 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 206 061	5 933 002
Sum opptjent egenkapital		5 206 061	5 933 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	5 211 261	5 938 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	35 362 914	35 679 625
Sum annen langsiktig gjeld		35 362 914	35 679 625
Sum langsiktig gjeld		35 362 914	35 679 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 307	145 481
Annen kortsiktig gjeld		0	56
Sum kortsiktig gjeld		375 307	145 537
Sum gjeld		35 738 221	35 825 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 949 482	41 763 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435792

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 293 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Olderhaugen Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Åse Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 797 930	3 659 111
Sum inntekter		3 797 930	3 659 111
Kostnader			
Lønnskostnad	8	69 600	63 781
Annen driftskostnad	9,10	3 316 657	2 304 438
Sum kostnader		3 386 257	2 368 219
Driftsresultat		411 673	1 290 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 090	48 707
Sum finansinntekter		61 090	48 707
Annen rentekostnad		1 199 704	988 573
Sum finanskostnader		-1 138 614	-939 866
Netto finans		-1 138 614	-939 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 941	351 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 941	351 026
Årsresultat	1,4	-726 941	351 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 941	351 026
Sum overføringer og disponeringer		-726 941	351 026



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

39 042 994

39 042 994

Sum varige driftsmidler

39 042 994

39 042 994

Sum anleggsmidler

39 042 994

39 042 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

379 994

73 934

Sum fordringer

379 994

73 934

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 526 494

2 646 437

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 526 494

2 646 437

Sum omløpsmidler

1 906 489

2 720 370

SUM EIENDELER

40 949 482

41 763 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

5 200

5 200

Sum innskutt egenkapital

5 200

5 200

Opptjent egenkapital

Annem egenkapital

4

5 206 061

5 933 002

Sum opptjent egenkapital

5 206 061

5 933 002

Sum egenkapital

4

5 211 261

5 938 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annem langsiktig gjeld

5,6

35 362 914

35 679 625

Sum annem langsiktig gjeld

35 362 914

35 679 625



Sum langsiktig gjeld	35 362 914	35 679 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375 307	145 481
Annen kortsiktig gjeld	0	56
Sum kortsiktig gjeld	375 307	145 537
Sum gjeld	35 738 221	35 825 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 949 482	41 763 364



Organisasjonsnr: 946 293 156
Olderhaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



114 Olderhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 395 268	3 284 040	3 395 268	3 465 588
Andre inntekter	7	402 662	375 071	358 140	368 124
SUM INNETEKTER		3 797 930	3 659 111	3 753 408	3 833 712
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 000	900	0	1 000
Styrehonorar	8	60 000	55 000	60 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 600	7 881	7 755	8 460
Forretningsførsel		121 362	115 902	121 362	128 371
Kontingent BBL		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre honorarer		76 640	49 938	46 500	15 600
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		115 683	111 926	118 000	139 000
Energikostnader		81 223	79 600	100 000	87 000
Kommunale avgifter		593 600	551 506	592 309	637 900
Andre driftskostnader	9	971 518	925 840	823 118	1 025 853
Vedlikehold	10	459 631	445 726	397 000	221 000
Rehabilitering		872 500	0	1 500 000	0
SUM KOSTNADER		3 386 257	2 368 219	3 790 544	2 364 184
DRIFTSRESULTAT		411 673	1 290 892	-37 136	1 469 528
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		61 090	48 707	0	0
Finanskostnader		1 199 704	988 573	1 187 572	1 141 506
NETTO FINANSPOSTER		-1 138 614	-939 866	-1 187 572	-1 141 506
ÅRSRESULTAT	1, 4	-726 941	351 026	-1 224 708	328 022
Overføringer og disponeringer		-726 941	351 026	0	0



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	677 486	677 486		
Eiendom	2, 3	38 365 508	38 365 508		
Sum anleggsmidler		39 042 994	39 042 994		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		1 478 475	2 621 893		
Andre fordringer		379 994	73 934		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		48 019	24 544		
Sum omløpsmidler		1 906 489	2 720 370		
SUM EIENDELER		40 949 482	41 763 364		



114 Olderhaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	5 200	5 200		
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	5 206 061	5 933 002		
Sum opptjent egenkapital		5 206 061	5 933 002		
Sum egenkapital	4	5 211 261	5 938 202		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	20 608 114	20 924 825		
Borettsinnskudd	6	14 754 800	14 754 800		
Sum langsiktig gjeld:		35 362 914	35 679 625		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		375 307	145 481		
Skyldig off. myndigheter		0	56		
Sum kortsiktig gjeld		375 307	145 537		
Sum gjeld:		35 738 221	35 825 162		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 949 482	41 763 364		

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Åse Myhre
Styreleder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Inge Anton Larsen
Styremedlem



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 574 833	2 614 448
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-726 941	351 026
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-316 711	-390 641
B. Årets endring i disponible midler	-1 043 652	-39 615
C. Disponible midler	1 531 181	2 574 833

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 478 475	2 621 893
Kortsiktige fordringer	379 994	73 934
Kontanter og bankinnskudd	48 019	24 544
Omløpsmidler	1 906 489	2 720 370
Kortsiktig gjeld	-375 307	-145 537
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 531 181	2 574 833

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY AS Byggningsmessige varslingsystem	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Ledelys i fellesganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 994	38 132 514	677 486	23 000
Anskaffelsesår :	2022	1990	1990	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	677 486
1100 Bygningmessige anlegg	38 155 514
1101 Rehabilitering/påkostning	209 994
Sum	39 042 994

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Annen egenkapital	5 933 002	-726 941	5 206 061
Sum egenkapital 31.12.	5 938 202	-726 941	5 211 261

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217524440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 924 825
Avdrag i perioden:	316 711
Lånesaldo 31.12:	20 608 114
Saldo 5 år frem i tid:	18 673 205

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	409 293	1 637 172
	21	401 478	8 431 038
	21	393 662	8 266 902
	6	378 834	2 273 004

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	20 608 114	20 924 825
2250 Borettsinnskudd	14 754 800	14 754 800
Sum	35 362 914	35 679 625

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	305 136	304 512
3617 Renhold	53 004	53 004
3620 Innkreving strøm	2 413	0
3685 Diverse inntekter fri	42 109	16 355
3690 Diverse leieinntekter	0	1 200
Sum	402 662	375 071

3620: Elbil lading

3685: Egenandel julebord og egenandel trimkurs i brl. regi. Tilskudd fra Enova og betaling for batteri brannvarslingsanlegg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 000	900
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 600	7 881
Sum	69 600	63 781

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 114 Olderhaugen Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	1 000	14 700
6330 Renhold og vaktmestertjenester	301 330	161 070
6360 Renhold	0	120 022
6390 Andre driftskostnader	0	938
6391 Alarm og brannvern	72 817	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	185 066	227 440
6500 Verktøy	0	1 318
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 320	29 367
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	34 663	23 625
6890 Parkeringsleie/kostnader	18 054	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 476	6 122
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	307 901	318 295
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 753	3 642
7770 Bank og kortgebyrer	358	0
7781 Bomiljø	14 780	19 302
Sum	971 518	925 840

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	298 903	36 978
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 494	217 113
6640 Periodisk vedlikehold	32 319	147 181
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	43 916	44 454
Sum	459 631	445 726



Resultat og balanse med noter for Olderhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olderhaugen Borettslag

Styreleder	Rigmor Åse Myhre (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Inge Anton Larsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olderhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDDWB-TJWSA-BDZRC-CCYRC-PFNTA-X800H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDDWB-TJWSA-BDZRC-CCYRC-PFNTA-X800H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.