



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 413 025	3 477 625
Sum inntekter		4 413 025	3 477 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710 000	710 000
Annen driftskostnad	2, 3	620 013	641 646
Sum kostnader		1 330 013	1 351 646
Driftsresultat		3 083 012	2 125 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72 282	53 404
Sum finansinntekter		72 282	53 404
Annan rentekostnad		2 123 470	1 890 915
Sum finanskostnader		2 123 470	1 890 915
Netto finans		-2 051 188	-1 837 511
Resultat før skattekostnad		1 031 824	288 468
Skattekostnad på resultat	6	227 001	63 463
Årsresultat	6, 7	804 823	225 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 823	225 005
Totalresultat		804 823	225 005
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		804 823	5
Sum overføringar og disponeringar		804 823	225 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 736 461	47 446 461
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	46 736 461	47 446 461
Sum anleggsmiddel	8	46 736 461	47 446 461
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		600 403	405 946
Andre kortsiktige fordringer		389 993	76 657
Sum krav		990 396	482 603
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	735 954	570 856
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		735 954	570 856
Sum omløpsmiddel		1 726 349	1 053 459
SUM EIGEDELAR		48 462 810	48 499 920
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 966 102	3 161 279
Sum opptent egenkapital		3 966 102	3 161 279
Sum egenkapital	7	9 966 102	9 161 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 271 967	1 044 966
Sum avsetjinger for plikter		1 271 967	1 044 966
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	36 250 000	37 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 250 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 521 967	38 544 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 258	10 131
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 760	
Utbytte			225 000
Annen kortsiktig gjeld		525 724	558 545
Sum kortsiktig gjeld		974 742	793 676
Sum gjeld		38 496 709	39 338 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 462 810	48 499 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731867

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 413 025	3 477 625
Sum inntekter		4 413 025	3 477 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710 000	710 000
Annen driftskostnad	2, 3	620 013	641 646
Sum kostnader		1 330 013	1 351 646
Driftsresultat		3 083 012	2 125 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72 282	53 404
Sum finansinntekter		72 282	53 404
Annan rentekostnad		2 123 470	1 890 915
Sum finanskostnader		2 123 470	1 890 915
Netto finans		-2 051 188	-1 837 511
Resultat før skattekostnad		1 031 824	288 468
Skattekostnad på resultat	6	227 001	63 463
Årsresultat	6, 7	804 823	225 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 823	225 005
Totalresultat		804 823	225 005
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		804 823	5
Sum overføringer og disponeringar		804 823	225 005



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	46 736 461	47 446 461
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	46 736 461	47 446 461
Sum anleggsmiddel	8	46 736 461	47 446 461
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		600 403	405 946
Andre kortsiktige			
fordringer		389 993	76 657
Sum krav		990 396	482 603
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	735 954	570 856
Sum bankinnskot,		735 954	570 856
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 726 349	1 053 459
SUM EIGEDELAR		48 462 810	48 499 920
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten eigenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 966 102	3 161 279



Sum opptent egenkapital		3 966 102	3 161 279
Sum egenkapital	7	9 966 102	9 161 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 271 967	1 044 966
Sum avsetjinger for plikter		1 271 967	1 044 966
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	36 250 000	37 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		36 250 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 521 967	38 544 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 258	10 131
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 760	
Utbytte			225 000
Annen kortsiktig gjeld		525 724	558 545
Sum kortsiktig gjeld		974 742	793 676
Sum gjeld		38 496 709	39 338 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 462 810	48 499 920



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Industrivegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 729



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4,413,025	3,477,625
Sum driftsinntekter		4,413,025	3,477,625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710,000	710,000
Annen driftskostnad	2, 3	620,013	641,646
Sum driftskostnader		1,330,013	1,351,646
Driftsresultat		3,083,012	2,125,979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72,282	53,404
Annen rentekostnad		2,123,470	1,890,915
Resultat av finansposter		-2,051,188	-1,837,511
Resultat før skattekostnad		1,031,824	288,468
Skattekostnad på resultat	6	227,001	63,463
Resultat		804,823	225,005
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	804,823	225,005
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	225,000
Avsatt til annen egenkapital		804,823	5
Sum overføringer		804,823	225,005



BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46,736,461	47,446,461
Sum varige driftsmidler	4	46,736,461	47,446,461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	8	46,736,461	47,446,461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		600,403	405,946
Andre kortsiktige fordringer		389,993	76,657
Sum fordringer		990,396	482,603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	735,954	570,856
Sum omløpsmidler		1,726,349	1,053,459
Sum eiendeler		48,462,810	48,499,920



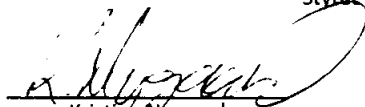
BALANSE

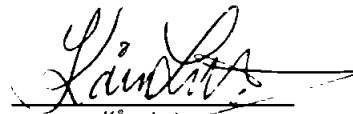
INDUSTRIVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100,000	100,000
Overkurs		5,900,000	5,900,000
Sum innskutt egenkapital		6,000,000	6,000,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3,966,102	3,161,279
Sum opptjent egenkapital		3,966,102	3,161,279
Sum egenkapital	7	9,966,102	9,161,279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1,271,967	1,044,966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36,250,000	37,500,000
Sum annen langsiktig gjeld		36,250,000	37,500,000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		422,258	10,131
Skyldig offentlige avgifter		26,760	0
Utbytte		0	225,000
Annen kortsiktig gjeld		525,724	558,545
Sum kortsiktig gjeld		974,742	793,676
Sum gjeld		38,496,709	39,338,642
Sum egenkapital og gjeld		48,462,810	48,499,920

27.05.2025

Styret i Industrivegen AS


Kristian Mygaard
Daglig leder


Kåre Lutro
styreleder



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Nærstående transaksjoner

Selskapet leier ut ca 50 % av arealet til søsterselskapet Asvo Bjørnafjorden AS. Øvrige areal leies ut til Bjørnafjorden kommune.

Leieinntektene til Asvo Bjørnafjorden AS, eks felleskostnader, utgjør i 2024 kr 1 657 956 (2023 kr 1 361 271). Asvo Bjørnafjorden AS har videre i 2024 fakturert kr 170 000 i vaktmestertjenester og kr 45 640 i utlegg styrehonorar, (2023 hhv kr 160 000 og 22 820).



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Vaktmesterbistand faktureres fra morselskapet.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52,495,561	52,495,561
= Anskaffelseskost 31.12.24	52,495,561	52,495,561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5,759,100	5,759,100
= Bokført verdi 31.12.24	46,736,461	46,736,461
Årets ordinære avskrivninger	710,000	710,000
Økonomisk levetid	0-66 år	

Note 5 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet har ingen bundne midler.



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2024

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	227,001	63,463
Skattekostnad ordinært resultat	227,001	63,463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1,031,824	288,468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262,143	-330,291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-769,681	0
Skattepliktig inntekt	0	-41,823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6,122,871	5,860,727	-262,143
Sum	6,122,871	5,860,727	-262,143
Akkumulert fremførbart underskudd	-341,202	-1,110,883	-769,681
Grunnlag for utsatt skatt	5,781,668	4,749,844	-1,031,824
Utsatt skatt (22 %)	1,271,967	1,044,966	-227,001

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100,000	5,900,000	0	3,161,279	9,161,279
Årets resultat				804,823	804,823
Pr 31.12.2024	100,000	5,900,000	0	3,966,102	9,966,102



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2024

Note 8 Langsiktig gjeld- pantstillelser

Den langsiktige gjelden er i Kommunalbanken med flytende rente, med 40 års nedbetaling. Bjørnafjorden Kommune, som er 100 % eier av morselskapet Asvo Bjørnafjorden Holding AS har stilt selvskyldnergaranti for lånet.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 30.000.000

Bjørnafjorden kommune har tinglyst pant i eiendommen. Bjørnafjorden Kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100 000
Sum	1.000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjene eies med 100 % av Asvo Bjørnafjorden Holding AS.

Asvo Bjørnafjorden Holding AS eies med 100 % av Bjørnafjorden kommune.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen as

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 804 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mai 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor